

**Bando di Edilizia Agevolata
in locazione permanente per l'assegnazione di n. 20 alloggi
siti nel Comune di Genova, Via Maritano – “Palazzina 3”**

ai sensi della L.R. n. 38/2007, delle D.G.R. nn. 938/2004 e 1237/2023, del Regolamento per la disciplina delle acquisizioni, delle alienazioni, delle permuta e delle locazioni di beni immobili senza vincolo di destinazione di Edilizia residenziale Sociale (ERS) di proprietà dell'Azienda Regionale territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova”, per le parti ivi applicabili, l'A.R.T.E. di Genova, in attuazione del Decreto n. 72 del 04/03/2026.

E M A N A

il seguente bando di concorso di Edilizia Agevolata in locazione permanente per l'assegnazione di n. 20 alloggi siti in Genova – Via Maritano, così descritti:

INTERNO	COMPOSIZIONE ALLOGGIO	POSTO AUTO COPERTO	MQ	ADEGUATEZZA		CANONE MENSILE (ESCLUSI ONERI ACCESSORI)		REDDITO MINIMO ANNUO DEL NUCLEO FAMILIARE
				N. MIN. PERSONE	N. MAX PERSONE	CANONE MENSILE	CANONE ANNUO	
1	soggiorno con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale+camera doppia	SI	77	3	5	346,50 €	4.158,00 €	13.860,00 €
2	soggiorno con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale+camera doppia	SI	77	3	5	346,50 €	4.158,00 €	13.860,00 €
3	soggiorno con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale+camera doppia	SI	77	3	5	346,50 €	4.158,00 €	13.860,00 €
4	soggiorno con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale+camera doppia	SI	77	3	5	346,50 €	4.158,00 €	13.860,00 €
5	soggiorno con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale	SI	41,5	1	3	186,75 €	2.241,00 €	7.470,00 €
6	soggiorno con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale	SI	49	1	3	220,50 €	2.646,00 €	8.820,00 €
7	soggiorno con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale+camera doppia	SI	77	3	5	361,84 €	4.342,08 €	14.473,60 €
8	soggiorno con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale+camera doppia	SI	77	3	5	346,50 €	4.158,00 €	13.860,00 €
9	soggiorno con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale	SI	41,5	1	3	186,75 €	2.241,00 €	7.470,00 €
10	soggiorno con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale	SI	49	1	3	220,50 €	2.646,00 €	8.820,00 €
11	soggiorno con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale+camera doppia	SI	77	3	5	369,30 €	4.431,61 €	14.772,03 €
12	soggiorno con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale+camera doppia	SI	77	3	5	347,91 €	4.174,96 €	13.916,54 €
13	soggiorno con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale	SI	49	1	3	224,32 €	2.691,79 €	8.972,64 €
14	soggiorno con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale+camera doppia	SI	77	3	5	400,26 €	4.803,15 €	16.010,49 €
15	soggiorno con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale+camera doppia	SI	77	3	5	377,07 €	4.524,87 €	15.082,89 €
16	soggiorno con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale	SI	41,5	1	3	203,55 €	2.442,61 €	8.142,02 €
17	soggiorno con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale	SI	49	1	3	243,09 €	2.917,10 €	9.723,67 €
18	soggiorno con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale+camera doppia	SI	77	3	5	407,16 €	4.885,96 €	16.286,53 €
19	soggiorno con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale+camera doppia	SI	77	3	5	383,60 €	4.603,20 €	15.344,01 €
20	soggiorno con angolo cottura, bagno, lavanderia, camera matrimoniale+2 camere singole	SI	90,5	4	5	443,91 €	5.326,88 €	17.756,27 €

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE

- 1) cittadinanza italiana o di un Paese che aderisce all'Unione europea oppure cittadinanza di Paesi che non aderiscono all'unione Europea, in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione;
- 2) residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale in un Comune appartenente all'area metropolitana di Genova;
- 3) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, nell'ambito territoriale provinciale. E' da considerarsi adeguato l'alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori (angolo cottura, servizi igienici, ripostigli ed altri vani accessori), rapportato a quello dei componenti del nucleo familiare secondo le caratteristiche stabilite dalla seguente tabella. E' in ogni caso adeguato un alloggio che risulta accatastato alle categorie A/1, A/7 e A/9. E' viceversa da considerare inadeguato l'alloggio dichiarato inagibile con apposito provvedimento del Sindaco ovvero dichiarato non conforme alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche, allorché un componente del nucleo familiare sia disabile:

Tabella B: Alloggio adeguato o non adeguato							
Numero componenti del nucleo familiare	Numero stanze dell'abitazione (la cucina è considerata abitabile se di superficie superiore o uguale a mq 8)						
	1	2	3	4	5	6	7
1							
2	X						
3	X	X					
4	X	X	X				
5	X	X	X				
6	X	X	X	X			
7	X	X	X	X	X		
8	X	X	X	X	X		
più di 8	X	X	X	X	X		

X: Condizioni di inidoneità degli alloggi

- 4) situazione economica del nucleo familiare (ISEE anno 2026), calcolata secondo i criteri stabiliti dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013, n. 159 "Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE)" e relative modalità applicative, non superiore a € 37.000,00 ovvero a € 40.000,00 in caso di nucleo monocomponente. I presenti massimali sono aggiornati dalla Regione ogni triennio a decorrere dal 2026 sulla base della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) verificatasi al 30 giugno dell'anno precedente;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- 5) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà o in locazione di alloggi realizzati con contributo pubblico o di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile senza aver dato luogo ad indennizzo o a risarcimento del danno. Tale requisito non è richiesto per i soggetti già membri di nuclei familiari che hanno fruito di contributi o finanziamenti per l'abitazione rimasta in proprietà ad altro membro del nucleo familiare originario. Il requisito non si applica ai precedenti assegnatari ERS (locazione permanente, canone moderato, altro regime di locazione calmierato) e ERP che hanno rilasciato l'alloggio bonariamente e senza morosità.
- 6) Non aver debiti nei confronti di Enti gestori di patrimonio pubblico, per canoni di locazione, servizi accessori, rimborsi, danni o indennità in relazione all'assegnazione in locazione di alloggi pubblici o alla loro occupazione senza titolo.
- 7) Per la partecipazione al presente Bando è necessario che il canone annuo non sia superiore al 30% del reddito annuo, al lordo delle trattenute (senza alcun abbattimento), complessivo del nucleo familiare, così come composto alla data di presentazione della domanda.

Per nucleo familiare si intende quello costituito dai coniugi anche non conviventi, purché non legalmente separati con verbale o sentenza omologati dal Tribunale, nonché da tutti gli altri soggetti che il regolamento anagrafico, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989 n. 223 (approvazione del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente), individua come famiglia, coabitanti con il richiedente.

Possono, altresì, presentare domanda i seguenti soggetti che intendono costituire un nucleo a sé stante:

- a) uno o più componenti del medesimo nucleo familiare che intendano costituire un nuovo nucleo familiare rispetto a quello originario;
- b) le coppie di futura formazione, fermo restando che le stesse devono risultare coniugate ovvero conviventi ai sensi della L. n. 76/2016 entro sei mesi dalla consegna dell'alloggio.

In entrambi i casi, ai fini della verifica dei requisiti per la partecipazione all'Bando, si fa riferimento al valore ISEE del nucleo familiare di provenienza dei soggetti che concorrono autonomamente.

Nel caso di cui al punto b. è considerato l'ISEE del nucleo di provenienza di entità minore;

- 8) non avere protesti in corso o non definiti e non dovranno essere presenti iscrizioni presso il Casellario giudiziale che ad insindacabile giudizio di A.R.T.E. Genova comportino l'inassegnabilità dell'immobile.

I requisiti di cui sopra debbono essere posseduti da parte di tutti i componenti del nucleo familiare richiedente, fatta eccezione per il requisito di cui al punto 2) che deve essere posseduto da almeno un componente del nucleo familiare richiedente, alla data di

pubblicazione del bando, nonché al momento dell'assegnazione e debbono permanere in costanza di rapporto di assegnazione.

ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Le condizioni che danno luogo all'attribuzione di un punteggio differenziato dal quale scaturisce la graduatoria di assegnazione e conseguente scelta dell'alloggio, sono le seguenti:

a) Situazione reddituale:

ISEE del nucleo familiare da € 0,00 fino ad € 13.000,00

- se il nucleo familiare è composto da 1 o 2 persone PUNTI 4
- se il nucleo familiare è composto da 3 persone PUNTI 5
- se il nucleo familiare è composto da 4 o più persone PUNTI 6

ISEE del nucleo familiare da € 13.001,00 fino ad € 25.000,00

- se il nucleo familiare è composto da 1 o 2 persone PUNTI 3
- se il nucleo familiare è composto da 3 persone PUNTI 4
- se il nucleo familiare è composto da 4 o più persone PUNTI 5

ISEE del nucleo familiare da € 25.001,00 fino ad € 37.000,00 (o 40.000,00 se mononucleo)

- se il nucleo familiare è composto da 1 o 2 persone PUNTI 2
- se il nucleo familiare è composto da 3 persone PUNTI 3
- se il nucleo familiare è composto da 4 o più persone PUNTI 4

b) Situazione abitativa (allegare relativa documentazione):

- procedura di sfratto in corso da alloggio locato privatamente con provvedimento emesso non per morosità PUNTI 2
- provvedimento di sfratto da alloggio locato privatamente, eseguito da non oltre sei mesi (non per morosità) ed in condizione abitativa precaria PUNTI 3

- c) Giovane coppia (avendo contratto matrimonio nei 12 mesi precedenti alla data di pubblicazione del presente bando) ovvero coppia di fatto anagraficamente dimostrata, a condizione che la convivenza non superi i 12 mesi precedenti alla data di pubblicazione del presente bando, che almeno uno dei due componenti della coppia non superi il 40° anno di età e che presenti domanda separatamente da eventuali altri componenti del nucleo familiare originario **PUNTI 2**
- d) assegnatari che fuoriescono dal regime ERP per superamento del limite I.S.E.E. per la permanenza (I.S.E.E. superiore ad € 35.000,00) **PUNTI 2**

Il punteggio massimo attribuibile è di punti 8 (otto).

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate unicamente sul modulo standard predisposto da A.R.T.E. Genova (all. 1 del Bando).

I moduli sono reperibili sul sito di A.R.T.E. Genova (<https://www.arte.ge.it/acquisti-e-gare/bandi-e-r-p.html>).

TERMINE DI PRESENTAZIONE: Le domande di partecipazione, compilate unicamente sui moduli predisposti da A.R.T.E. Genova, debitamente sottoscritte, corredate di tutta la necessaria ed idonea documentazione e indicanti l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative al concorso, devono essere presentate entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione ossia entro il **03/04/2026**, con le seguenti modalità:

- consegna a mano all'Ufficio Protocollo di A.R.T.E. Genova, sito in Via Bernardo Castello 3 – 16121 Genova (piano terra) dal lunedì al giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 16.00, il venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00;
- invio per posta raccomandata con ricevuta di ritorno (farà fede la data impressa dall'Ufficio Protocollo di A.R.T.E. Genova), all'indirizzo: Via Bernardo Castello 3-16121 Genova;
- Invio tramite pec all'indirizzo protocollo@pec.arte.ge.it.

Le domande che perverranno oltre il termine di chiusura del bando come sopra indicato per omissioni e/o ritardi imputabili ai servizi postali non invalideranno in alcun modo la graduatoria provvisoria.

La domanda di partecipazione alla procedura concorsuale per l'assegnazione di uno degli alloggi deve essere presentata con le modalità previste dal presente Bando pena l'inammissibilità della domanda.

DOCUMENTAZIONE

Alla domanda deve essere altresì allegata:

- copia della carta di identità in corso di validità e del codice fiscale del richiedente e dei componenti del nucleo familiare;
- qualora trattasi di cittadini stranieri: copia della carta di soggiorno o del permesso di soggiorno;
- documentazione attestante la situazione per la quale viene richiesto il punteggio (es. documentazione relativa allo sfratto o alla condizione abitativa impropria);
- documentazione attestante lo svolgimento di attività lavorativa esclusiva o principale in un Comune appartenente all'area metropolitana di Genova;
- se separati o divorziati documentazione attestante la separazione o il divorzio (o apposita autocertificazione (all. 2 del Bando).

ESCLUSIONE DELLE DOMANDE

Ogni domanda inoltrata senza l'osservanza delle modalità stabilite saranno dichiarate inammissibili. Del pari saranno inammissibili le domande prive dell'attestazione ISEE alla data di presentazione delle stesse, non compilate sugli appositi stampati, non sottoscritte e/o non corredate di documento di identità in corso di validità e/o di documentazione attestante il regolare soggiorno in Italia. La presentazione della domanda di concorso implica la piena conoscenza della normativa di riferimento.

In caso di dichiarazioni mendaci, oltre alle sanzioni previste dal D.P.R. 445/2000, la domanda è dichiarata inammissibile.

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA

L'A.R.T.E.- Genova:

- verifica la completezza e la regolarità della compilazione del modulo di domanda e dei relativi allegati presentati in tempo utile;
- determina per ogni domanda il punteggio complessivo in base alle dichiarazioni, autocertificazioni ed eventuali documenti allegati alla stessa;
- richiede o acquisisce direttamente dai propri uffici, ove possibile, tutta la documentazione occorrente per comprovare le situazioni ed i requisiti dichiarati ed autocertificati;
- verifica a campione, nella misura minima del 50% il possesso dei requisiti di partecipazione al Bando;
- dispone ove occorra, ulteriori accertamenti volti a verificare l'esistenza dei requisiti dichiarati, avvalendosi anche delle banche dati degli uffici dell'amministrazione dello Stato, della Regione e degli Enti locali;
- forma d'ufficio la graduatoria provvisoria.

La graduatoria provvisoria è pubblicata per 15 giorni consecutivi sul sito internet di A.R.T.E. Genova <https://www.arte.ge.it/acquisti-e-gare/bandi-e-r-p.html>.

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



La pubblicazione ha valore di notifica.

RICORSI

Avverso la graduatoria provvisoria gli interessati possono far pervenire all'A.R.T.E. Genova reclamo scritto non oltre i 15 giorni successivi alla pubblicazione all'Albo di cui sopra con le stesse modalità indicate per la presentazione della domanda di partecipazione al bando.

Non sono valutabili, ai sensi della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti che avrebbe potuto o dovuto presentare nel termine fissato dal bando.

GRADUATORIA DEFINITIVA

Valutate le opposizioni eventualmente pervenute, l'A.R.T.E. predispone la graduatoria definitiva e, previo riconoscimento della priorità ai soggetti già assegnatari di alloggio E.R.P. che fuoriescono da tale regime per superamento del limite I.S.E.E. per la permanenza (I.S.E.E. superiore ad € 35.000,00), viene effettuato un sorteggio tra le posizioni aventi medesimo punteggio.

La graduatoria è pubblicata sul sito internet di A.R.T.E. Genova all'indirizzo <https://www.arte.ge.it/acquisti-e-gare/bandi-e-r-p.html> e ha validità dal giorno della pubblicazione.

La pubblicazione ha valore di notifica.

La pubblicazione delle graduatorie avviene in forma anonima: il nominativo del partecipante verrà sostituito con il codice identificativo assegnato successivamente alla presentazione della domanda e comunicato al partecipante tramite raccomandata A/R o pec.

Tale codice dovrà essere conservato con cura perché consentirà di ritrovare, all'interno di ciascun elenco della graduatoria provvisoria e definitiva, il proprio nominativo, il punteggio e la posizione assunta.

Il Responsabile del Procedimento è l'Avvocato Simone Stagnaro.

MODALITA' PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi verranno fatti visionare agli aventi diritto, secondo l'ordine risultante dalla graduatoria definitiva, avendo cura di rispettare il criterio della corrispondenza tra consistenza dell'alloggio, composizione del nucleo familiare e incidenza del canone sul reddito.

Seguendo l'ordine della graduatoria, gli aventi diritto effettueranno la scelta degli alloggi tra quelli che rispondono al criterio della corrispondenza consistenza/composizione del nucleo/reddito.

Il sopralluogo e la scelta dell'alloggio deve essere effettuata dall'assegnatario o da persona dallo stesso delegata nei termini stabiliti dall'Azienda; in caso di mancata presentazione, l'avente titolo decade dal relativo diritto fatta eccezione per i casi in cui la mancata

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



presentazione sia dovuta a effettivo impedimento, da documentarsi anticipatamente rispetto alla data di convocazione (per il sopralluogo e/o la scelta dell'alloggio) da parte dell'interessato.

Ai contratti di locazione si applica la disciplina di cui all'art.8 L.179/92 e art.9 L. 493/93 e successive modificazioni ed integrazioni ed alla L. 431/98 art. 2 comma 1.

La durata della locazione viene stabilita in otto anni.

Alla scadenza dell'ottavo anno, il contratto è risolto di diritto a seguito di comunicazione del locatore. L'A.R.T.E. si riserva la facoltà di rinnovare il contratto previa verifica dei requisiti previsti per l'accesso all'edilizia agevolata in locazione permanente.

A garanzia del puntuale adempimento di tutti gli obblighi contrattuali, compreso il regolare pagamento del canone di locazione e degli oneri accessori, all'atto della stipula del contratto di locazione, verrà richiesto al conduttore il versamento, a titolo di deposito cauzionale, di una somma pari a due mensilità del canone di locazione.

Per ulteriori informazioni gli interessati possono rivolgersi, nei giorni da lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 all'Ufficio Edilizia Residenziale Sociale ai numeri 010.5390347/231.

Protezione dati Personali - Informativa (art. 13 e 14 del REGOLAMENTO UE n.2016/679)

La presente informativa sulla privacy descrive per quali finalità A.R.T.E. Genova raccoglie, utilizza, tratta e comunica i tuoi dati personali, nel rispetto di quanto prescritto dalla normativa di riferimento.

Per trattamento di dati personali si intende qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione.

Si rimanda all'informativa privacy pubblicata su www.arte.ge.it per il trattamento dei dati forniti dall'utente in relazione all'accesso e all'utilizzo del Sito e dei servizi forniti tramite il Sito.

Titolare del trattamento

A.R.T.E. Genova, con sede in Via B. Castello 3, 16121 - Genova, è l'Azienda che si occupa di gestire il patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (di seguito E.R.P.) di sua proprietà e per conto dei Comuni della provincia di Genova.

L'Azienda è Titolare del trattamento dei tuoi dati personali e ne tutela la riservatezza e garantisce la protezione necessaria da ogni evento che possa metterli a rischio di violazione. Il Titolare mette in pratica a tal fine policy e prassi aventi riguardo alla raccolta, all'utilizzo dei dati personali e all'esercizio dei diritti che ti sono riconosciuti dalla normativa applicabile.

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Il Titolare ha cura di aggiornare le policy e le prassi adottate per la protezione dei dati personali ogni volta che ciò si renda necessario e comunque in caso di modifiche normative e organizzative che possano incidere sul trattamento dei tuoi dati personali.

I dati di contatto del Titolare sono: A.R.T.E. Genova, sede legale Via B. Castello 3, 16121 Genova, iscrizione presso il Registro delle Imprese di Genova n.360473, Codice Fiscale n. 00488430109, telefono 01053901 – fax 0105390317, e-mail info@arte.ge.it - PEC: protocollo@pec.arte.ge.it

E' possibile contattare il Responsabile Protezione Dati scrivendo all'indirizzo mail privacy@arte.ge.it

Finalità del trattamento dei dati

I dati personali, identificativi, nonché eventualmente particolari o giudiziari, raccolti sono trattati ed utilizzati per dar seguito alla richiesta dell'Interessato e, più precisamente, per procedere alla verifica dei presupposti per la richiesta di assegnazione di un alloggio di E.R.P. La raccolta riguarderà sia i dati comuni, sia categorie particolari di dati personali, così come qualificati dall'Articolo 9 del Regolamento, in particolare sullo stato di salute.

Base giuridica del trattamento

Per quanto riguarda i dati personali "comuni" aventi ad oggetto, a titolo di esempio, nome e cognome, codice fiscale, luogo e data di nascita, recapito telefonico, composizione del nucleo familiare, certificazione ISE/ISSEE, relativa alla situazione reddituale e patrimoniale di ciascun componente il nucleo familiare etc, la liceità del trattamento è costituita da:

- Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) - art 6 punto 1 lettera e) dall'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri
- D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. - art 2-ter (la norma di legge è costituita dalla stessa L.R. n. 10/2004 e ss.mm.ii.).

Per quanto riguarda le categorie particolare di dati personali quali, ad esempio, lo stato di salute (per es. documentazione specialistica rilasciata da organismi sanitari pubblici), la situazione di disagio sociale (es. Relazioni e/o provvedimenti dei servizi Sociali del Comune di competenza, delle Forze di Polizia o degli Organi Giudiziari competenti), l'origine razziale o etnica, le convinzioni religiose la liceità è costituita da:

- Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – art. 9 punto 2 lettera g) motivi di interesse pubblico rilevante;
- D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. - art 2-sexies lettera m) concessione, liquidazione, modifica e revoca di benefici economici, agevolazioni, elargizioni, altri emolumenti e abilitazioni.

Destinatari

I seguenti soggetti riceveranno i dati personali in qualità di destinatari (art. 4 punto 9 del Regolamento):

- dipendenti e collaboratori del Titolare, nella loro qualità di addetti autorizzati al trattamento dei dati;
- soggetti che svolgono attività in outsourcing per conto del Titolare, nella loro qualità di responsabili del trattamento;

- Autorità giudiziarie o di vigilanza, amministrazioni, enti ed organismi pubblici;

Entrambe le graduatorie, la provvisoria e la definitiva, saranno pubblicate sul sito di A.R.T.E. Genova con indicazione del solo numero di pratica registrato dai competenti uffici del Titolare.

Ulteriori informazioni fornite agli interessati

- a) Il periodo di conservazione dei dati è pari a quello strettamente correlato a quanto connesso agli obblighi derivanti dalla partecipazione al presente bando. Oltre tale termine i dati potranno essere conservati con accesso limitato ai soli fini della difesa in sede civile e penale per eventuali controversie con l'interessato.
- b) L'interessato può esercitare il proprio diritto di richiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati, rivolgendosi al Titolare all'indirizzo sopra riportato.
- c) L'interessato non ha diritto di revocare il consenso in quanto la liceità del trattamento è sulla base del contratto con l'interessato.
- d) L'interessato può proporre reclamo ad un'autorità di controllo. Per l'Italia si può rivolgere all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).
- e) La comunicazione di dati è prevista dal contratto con l'interessato. Pertanto la conseguenza del mancato conferimento è l'impossibilità a concludere il contratto.
- f) L'interessato non è soggetto ad un processo di decisione automatizzato o a logiche di profilazione.

I dati dell'interessato potranno essere usati per altre finalità ed in particolare per l'archiviazione storica.

Genova, 05/03/2026



Il Dirigente della Struttura
Affari Generali/Coordinamento attività Tecnico-Patrimoniali
ad interim della Struttura Gestione
Ing. Giovanni Paolo Spanu



IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Avv. Simone Stagnaro

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

