



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI CHIAVARI E LEIVI

Città Metropolitana di Genova

SETTORE 2°

Tel. 0185 3651

Fax 0185 308511

C. F. COMUNE DI CHIAVARI (capofila) 00592160105

C.F. C.U.C. CFAVCP-0000E8F

P. I.V.A. 00170160998

BANDO DI GARA

PER CONTO DEL COMUNE DI SESTRI LEVANTE

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE
PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART 193 DEL D.LGS. 36/2023 - CON DIRITTO
DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE - DELLA PROGETTAZIONE ED
ESECUZIONE DEI LAVORI FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE ED
ALL'AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO NATATORIO COMUNALE DI SESTRI
LEVANTE, CON RELATIVA GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA.**

CIG B7DDB3B811

CUP E14J24001880002

CPV principale 92610000-0 - Servizi di gestione di impianti sportivi

CPV secondario 45212200-8 – lavori di costruzione di impianti sportivi

(Artt. 71 del D.Lgs. n. 36/2023)

NOME ED INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Stazione appaltante titolare COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Indirizzo: Piazza Matteotti, 3 - 16039 Sestri Levante

Codice Fiscale: 00787810100

PEC: protocollo@pec.comune.sestri-levante.ge.it

Amministrazione Aggiudicatrice CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI
CHIAVARI E LEIVI

Indirizzo: Piazza N.S. dell'Orto n. 1 - codice NUTS ITC33

PEC comune.chiavari@cert.legalmail.it

<https://www.comune.chiavari.ge.it/it>

DESCRIZIONE DELL’AFFIDAMENTO:

L’oggetto della presente procedura è l'affidamento in concessione mediante project financing, ai sensi dell'art 193 del d.lgs. 36/2023 - con diritto di prelazione da parte del promotore privato - della progettazione ed esecuzione dei lavori finalizzati alla riqualificazione ed all’ampliamento dell’impianto natatorio comunale di Sestri Levante, con relativa gestione funzionale ed economica.

La regolamentazione della procedura è contenuta nel Disciplinare di gara.

VALORE DELLA CONCESSIONE:

Il VALORE DELLA CONCESSIONE viene stimato in complessivi **€ 20.301.427,12** come risultanti dal Piano Economico Finanziario e dalla documentazione allegata alla proposta a base di gara.

Importo affidamento **lavori**:

Importo Lavori	€ 531 153,02
Oneri per la sicurezza	€ 14 477,02
Costi per la manodopera	€ 178 221,00
TOTALE	€ 723 851,04

Importo corrispettivo **progettazione** (p.ese. + d.l. + sic.):

Servizio	Categoria d’opera	ID cat.	Importo lavori	Corrispettivo prof.
Sport	EDILIZIA	E11	€ 438.559,56	€ 28.853,74
Mecc.	IMPIANTI	IA02	€ 232.964,15	€ 18.167,16
Ele.	IMPIANTI	IA03	€ 52.327,33	€ 8.696,69
TOTALE			€ 723 851,04	€ 55.717,59

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

sono ammessi alla procedura di gara gli operatori economici in possesso

- dei requisiti di carattere generale (artt. 94 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023)
- dei requisiti di carattere speciale (art. 100 del D.lgs. n. 36/2023)

come precisamente indicati nel disciplinare di gara.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:

Procedura aperta sopra soglia comunitaria da aggiudicare con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità – prezzo, ai sensi degli artt. 71, 83 e 193 c. 8 del D.Lgs. n. 36/2023.

SUDDIVISIONE IN LOTTI:

La concessione è costituita da un unico lotto poiché il frazionamento dello stesso comporterebbe una disomogeneità nell'esecuzione delle prestazioni, a discapito dell'efficienza ed efficacia del servizio da svolgere.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108 del D.Lgs. 36/2023 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, sulla base dei seguenti parametri di valutazione: elementi tecnici ed economici, sommando il punteggio parametrato a **80/100** dell'offerta tecnica e il punteggio parametrato a **20/100** dell'offerta economica.

DURATA DELLA CONCESSIONE:

La durata della concessione è pari a **20 (venti) anni**, decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione, compresi i tempi necessari per la presentazione e validazione della progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori.

SCADENZA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:

Le offerte devono pervenire entro e non oltre il giorno 22/09/2025 alle ore 12.00, esclusivamente a mezzo piattaforma telematica di e-procurement Sintel di Aria S.p.a.

SEDUTA PUBBLICA:

La prima seduta pubblica virtuale avverrà il giorno 24/09/2025 alle ore 10.00. L'offerta sarà vincolante per l'offerente per 180 giorni.

INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:

disponibili sul sito internet del Comune di Chiavari <https://www.comune.chiavari.ge.it/it> e di ARIA S.p.a..

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

Indicate nel Disciplinare di gara.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:

Dott.ssa Giulia Spelta, Dirigente Area 1 - Servizi amministrativi e servizi alla persona del Comune di Sestri Levante.

RESPONSABILE DELLA FASE DI GARA:

Dott.ssa Marta Bassi, Dirigente della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Chiavari e Leivi.

IL DIRIGENTE DELLA C.U.C.

(Dott.ssa Marta Bassi)