



COMUNE DI CHIAVARI

~ Città Metropolitana di Genova ~

SETTORE LAVORI PUBBLICI E VIVIBILITA' CITTADINA

UFFICIO DEMANIO MARITTIMO

CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA TEMPORANEA

(Art. 36 Regolamento per il Codice della Navigazione)

LICENZA n. /2026

Concessionario:

Codice Fiscale:

Ente Concedente Comune di Chiavari

Indirizzo:

Città:

Oggetto: occupazione di un'area demaniale marittima per utilizzo temporaneo ai sensi dell'art. 23-*quater* del DPR 380/2001

Superficie (mq): area complessiva mq 200,00

Data validità: 36 mesi dal _____ al _____

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il Codice della Navigazione, approvato con R.D. 30/03/1942 n 327 ed il Relativo Regolamento di esecuzione, approvato con D.P.R. 15/2/1952 n. 328;
- il D.Lgs. del 31 marzo 1998 n. 112 recante le norme per il conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione al Capo I della L. del 15 marzo 1997 n.59;
- la Legge Regionale n.13 del 28/04/1999, così come modificata dalla L.R. n. 1 del 03/01/2002, con la quale – in attuazione dell'art. 3 del D. Lgs. 31.03.98 n. 112 – sono state individuate le funzioni riservate alla Regione e quelle trasferite agli enti locali in materia di difesa della costa, ripascimento degli arenili, protezione ed osservazione dell'ambiente marino e costiero, demanio marittimo e porti;
- l'art. 10 della sopraccitata L.R. 13/99, in forza del quale i Comuni risultano competenti, tra l'altro, all'espletamento delle funzioni relative al "rilascio e rinnovo, sulla base delle

indicazioni del Piano di utilizzazione delle aree, di concessioni relative a beni del demanio marittimo..... fuori dell'ambito portuale";

- il "Piano di utilizzazione delle aree demaniali marittime" adottato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 18 del 09.04.2002;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 93/2003, con la quale sono state determinate le competenze relative al trasferimento di funzioni in materia di demanio marittimo in capo ai diversi Settori comunali;
- il "Progetto di Utilizzo Comunale delle aree Demaniali Marittime" adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 16.10.2015 così come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 24 febbraio 2020;
- l'art. 1, commi 250-257 della Legge 27/12/2006, n. 296 (Legge Finanziaria 2007) recanti disposizioni in materia di canoni demaniali marittimi;
- il D.L. del 5/10/1993 n. 400 convertito in Legge del 4/12/1993 n. 494, così come modificato dalla legge 27/12/2006 n. 296, recante le disposizioni per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime, il Decreto Interministeriale 15 novembre 1995, n. 595 nonché il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Dipartimento per i trasporti e la navigazione, n. 218 del 18 dicembre 2024 che ha aggiornato le misure unitarie dei canoni per le concessioni demaniali marittime per l'anno 2025;

PRESO ATTO CHE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 29/04/2026, con la quale sono stati fissati gli indirizzi e i criteri attuativi inerenti al ricorso agli "usi temporanei" di cui all'art. 23-*quater* del D.P.R. n. 380 del 2001, quale modalità agile e idonea a consentire l'attivazione di iniziative di interesse pubblico, pur in deroga temporanea alle destinazioni d'uso vigenti, senza incidere in via permanente sull'assetto urbanistico;
- in attuazione della Delibera di Consiglio di cui sopra, con Delibera di Giunta Comunale n. 133 del 28/05/2026 sono stati approvati gli indirizzi in ordine all'individuazione dell'intervento e delle aree interessate dagli usi temporanei;
- con Determina Dirigenziale n. ____ del _____ è stato approvato l'Avviso di Gara finalizzato all'individuazione di un operatore economico che, a fronte dell'**assegnazione in uso in uso temporaneo - ai sensi dell'art. 23-*quater* del D.P.R. 280/2001 - dell'area di circa 5.200 mq sita in zona "Colmata Mare"**, si impegni a realizzare la più ampia porzione (da misurarsi in mq) dell'intervento di riqualificazione e rigenerazione urbana avente ad oggetto il rifacimento dei marciapiedi lungo Viale F. Tappani e Viale N. Arata, lungo il percorso viario principale che collega P.zza N.S. dell'Orto e il Municipio con la zona occidentale della Città;
- l'area succitata comprende, oltre alle zone 1) e 2) di proprietà comunale, la zona 3) di proprietà demaniale da assegnarsi mediante concessione demaniale marittima;

- alla data del _____, termine ultimo per la presentazione delle domande, sono risultate pervenute al Protocollo dell'Ente n. __ domande di partecipazione alla procedura selettiva in oggetto da parte delle società:
 - _____
 - _____
- in data 04/12/2024, si è conclusa la procedura di che trattasi e, rimessi gli atti all'Ufficio Servizi Legali per l'adozione dei provvedimenti di competenza, con Determina Dirigenziale n. __ del _____, sono state approvate le proposte di aggiudicazione formulate dalla Commissione;
- in forza della succitata Determina Dirigenziale n. _____, l'area sita in colmata oggetto dell'Avviso approvato con Determina Dirigenziale n. __ del _____ è stata assegnata a _____

RITENUTO per quanto sopra di rilasciare una concessione demaniale marittima temporanea per l'occupazione della Zona 3 nell'ambito dell'area oggetto dell'Avviso approvato con Determina n. __ del _____;

VISTO il Modello D1, prot. n. _____ del _____, presentato dalla società _____ ai fini del rilascio di una nuova concessione demaniale marittima e gli elaborati grafici redatti da tecnico abilitato conformi all'attività che l'operatore economico ha dichiarato di voler eseguire in sede di gara;

VISTA l'autorizzazione ex art. 7 Capo III, d.lgs. 141/2024, rilasciata dalla competente autorità doganale Prot. n. _____ del _____;

CONSIDERATO l'esito positivo dei controlli effettuati presso gli Enti competenti;

C O N C E D E

ai soli fini demaniali marittimi, alla società _____, avente sede in _____, C.F.: _____ di occupare una zona demaniale marittima di mq 200,00, per l'utilizzo temporaneo ai sensi dell'art. 23-*quater* del D.P.R. n. 380/2001, area meglio identificata negli elaborati grafici allegati alla presente concessione, per il periodo di anni 3 dal _____ al _____ con facoltà di rinnovo per pari periodo ad esclusiva e insindacabile decisione dell'Ente.

Il presente atto concessorio ha efficacia ai soli fini demaniali marittimi.

Il concessionario è tenuto a richiedere tutti gli ulteriori titoli autorizzativi e/o abilitativi, nonché i permessi, i nulla osta, eventualmente richiesti dalla vigente normativa, compresi quelli di cui al TU 380/2001 e d. lgs. 42/2004.

Ai sensi dell'art. 24 della L.R. 21.12.2012, n.51 e s.m.i., ed ai sensi dell'art. 21 della L.R. 23.12.2013 n.41, così come modificato dalla L.R.40/2014, il concessionario dovrà altresì corrispondere, con le modalità previste dalla predetta normativa, entro il 15 settembre di ogni anno l'imposta regionale pari al 25% del canone di concessione in precedenza richiamato, pena decadenza dalla concessione.

Il predetto canone, e di conseguenza l'imposta regionale, sono soggetti ad aggiornamento annuale (ISTAT), ai sensi dell'art. 4 della L. 493/1993 e s.m.i. Il concessionario, si obbliga a corrispondere senza eccezioni di sorta, i canoni nella misura determinata ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, come anche da successive normative che saranno eventualmente emanate durante il periodo di validità dell'atto concessorio.

Si dà atto che, a seguito della Circolare del MIT del 25/08/2025, Prot. 8569, per il settore turistico ricreativo, dal 1° aprile 2025 è stato applicato l'aumento del 10% del canone demaniale marittimo di cui all'art. 4, comma 11, della legge n. 118/2022 e che la misura minima del canone applicabile ammonta ad € 3.524,98 (tremilacinquecentoventiquattro/98),.

Poiché ad oggi nulla è stato disposto dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con riferimento al canone demaniale marittimo 2026, il canone annuo relativo alla presente concessione, genera il valore complessivo di **€ 3.524,98 (tremilacinquecentoventiquattro/98)**, salvo conguaglio ai sensi di legge.

Il presente atto di concessione, debitamente sottoscritto per accettazione, dovrà essere, a cura del concessionario, registrato presso un Ufficio dell'Agenzia delle Entrate con il pagamento della relativa imposta di registro pari al 2% del canone demaniale marittimo complessivo, con un minimo di € 200,00, entro 20 giorni dalla data della firma per accettazione, pena l'inefficacia dello stesso, decorso inutilmente il termine indicato.

Poiché il canone annuo, conteggiato sulla durata della concessione (tre annualità), genera il valore complessivo di **€ 10.574,94**, salvo conguaglio ai sensi di legge, ai fini del pagamento dell'imposta di cui sopra, il valore da corrispondere risulta essere di **€ 211,50** (€ duecentoundici/50).

La presente licenza viene rilasciata subordinatamente alle condizioni generali che seguono:

- a. entro il giorno della scadenza, il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando manufatti impiantati e quindi riconsegnarla nel pristino stato al Comune, salvo presentazione di una nuova domanda del Concessionario, da sottoporre ad una nuova istruttoria da parte dell'Ente concedente, a cui seguirà un nuovo eventuale titolo concessorio;
- b. il Comune avrà però sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione, nei casi e nelle modalità previste dalla Legge, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta;
- c. parimenti il Comune avrà facoltà di dichiarare al concessionario la decadenza della presente concessione nei casi previsti dall'art. 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto a indennizzi, compensi o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione, fatta salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso;
- d. nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata,

asportando i manufatti impiantati, riconsegnando l'area stessa nello stato ripristinato al Comune, sulla semplice intimazione scritta dell'Ufficio Demanio Marittimo, che sarà notificata all'interessato mediante posta elettronica certificata oppure con raccomandata con avviso di ricevimento oppure tramite messo comunale. In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione dell'ingiunzione, per la durata di giorni dieci, nell'albo del Comune di Chiavari;

- e. qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, il Comune avrà facoltà di provvedervi di ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dall'art. 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che il Comune avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione Comunale potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato art. 84 del Codice della Navigazione;
- f. il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Comunale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione;
- g. non si potranno eccedere i limiti assegnati in codesta concessione né variarli; non si potranno erigere opere non consentite né variare quelle ammesse; non si potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della presente concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessa, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; si dovrà lasciare libero accesso alla zona demaniale concessa, al personale del Comune, della Regione, della Capitaneria di Porto, dell'Amministrazione Finanziaria e delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate;
- h. il concessionario si impegna, a pena di decadenza, ex art. 47 lettera d) del Codice della Navigazione, a versare, entro il **15 settembre di ogni anno**, il canone demaniale marittimo, la tassa regionale e le spese di istruttoria, nella misura determinata ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, come anche da successive normative che saranno eventualmente emanate durante il periodo di validità dell'atto concessorio. Il canone indicato nella presente concessione è provvisorio. Il concessionario s'impegna a corrispondere, senza eccezioni di sorta, l'eventuale conguaglio dovuto in base ad ogni e qualunque modifica, integrazione, od altra variazione che potrà subentrare alla disciplina normativa vigente in materia di determinazione dei canoni demaniali per il periodo di validità dell'atto concessorio stesso;
- i. il concessionario ha l'obbligo di provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria di quanto oggetto della presente concessione;

- j. il concessionario si impegna altresì a rispettare le disposizioni dettate da ogni provvedimento dello Stato, della Regione e di ogni altra Autorità cui la legge demanda specifica competenza nelle norme direttamente o di riflesso coinvolte nell'esercizio dell'attività svolta.
- k. l'Amministrazione concedente e l'Amministrazione statale s'intendono manlevate da qualsiasi responsabilità per danni a persone, cose e/o alle zone contigue derivanti dall'esercizio della presente concessione e/o dall'utilizzazione degli impianti insistenti sull'area in concessione; il concessionario sarà pertanto totalmente responsabile verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione e dall'utilizzazione degli impianti insistenti sull'area in concessione.
- l. l'Amministrazione concedente e l'Amministrazione statale non si assumono alcun onere o responsabilità per danni alle opere oggetto della presente concessione derivanti dall'azione diretta ed indiretta del mare o per altre cause.

La presente licenza è anche subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti prescrizioni:

- 1) *Tutti gli obblighi derivanti dall'Avviso approvato con Determina Dirigenziale n. ____ del _____ nonché dall'offerta resa in sede di gara sono inderogabili;*
- 2) *L'assegnatario sarà tenuto, per tutta la durata del rapporto concessorio, a sgomberare temporaneamente l'area sita in "Colmata Mare", o parte di essa, e a renderla libera da persone, strutture, attrezzature e materiali, per il tempo strettamente necessario allo svolgimento di manifestazioni, eventi o iniziative di pubblico interesse, previa comunicazione da parte dell'Amministrazione con congruo preavviso. In tali ipotesi, nulla sarà dovuto all'assegnatario a titolo di indennizzo, risarcimento o compensazione.*
- 3) *È vietato ogni subentro o trasferimento dell'attività a terzi, anche a titolo parziale, temporaneo o di fatto. È altresì vietato trasferire a qualsiasi titolo la posizione giuridica derivante dall'assegnazione temporanea dell'area, senza la previa autorizzazione dell'Autorità concedente.*
- 4) L'occupazione in questione e le attività dovranno avvenire sotto la completa ed assoluta responsabilità del concessionario il quale dovrà munirsi di tutte le autorizzazioni, i permessi e/o nulla osta necessari da parte degli Uffici competenti;
- 5) Il concessionario è tenuto a munirsi delle coperture assicurative necessarie;
- 6) Il concessionario è tenuto al rispetto delle norme in materia ambientale, prestando la massima accortezza per evitare sversamenti in mare al fine di prevenire rischi anche potenziali di inquinamento ambientale;
- 7) Siano rispettate tutte le norme vigenti in materia di sicurezza, incolumità delle persone e prevenzione degli infortuni e siano adottati tutti gli accorgimenti per consentire che ogni attività possa essere realizzata nel rispetto delle norme di legge e dei criteri di buona tecnica;

- 8) Siano rispettate le norme di protezione civile all'occasione emanate dalle autorità competenti e siano adottate in particolare le necessarie precauzioni ai fini dell'incolumità pubblica, in caso di condizioni meteo marine avverse;
- 9) Sia data tempestiva comunicazione agli Uffici competenti di qualsiasi tipo di emergenza che si dovesse verificare durante lo svolgimento dei lavori in parola.
- 10) L'area occupata dovrà essere tempestivamente liberata su richiesta dell'Autorità Marittima e Comando P.L. e Amministrazioni Pubbliche per ragioni di pubblico interesse e/o di incolumità pubblica o comunque in caso di necessità ovvero per eventuali altre esigenze di utilizzo dell'area portuale in oggetto.
- 11) Il Comune di Chiavari si intende manlevato da qualsiasi responsabilità per danni a persone e/o cose derivanti dall'utilizzazione dell'area in concessione.
- 12) Il Comune di Chiavari non si assume alcun onere o responsabilità per danni alle opere oggetto della presente concessione dall'azione diretta ed indiretta del mare o per altre cause.
- 13) **N.B.: si precisa che il presente testo costituisce solo uno schema, potrà essere aggiunta ogni eventuale prescrizione relativa al caso concreto compatibile con l'Avviso di gara.**

Chiavari,

Il Dirigente
Dott.

Il sottoscritto _____, C.F. _____, in qualità di legale rappresentante della società _____, sottoscrive la presente licenza demaniale marittima e dichiara di accettare integralmente e senza alcuna eccezione tutte le condizioni ed obblighi sopra riportati, pena la decadenza della concessione ex art. 47, lett. f) del Codice della Navigazione, ed autorizza il consenso, nel rispetto del Reg. UE 2016/679, al trattamento ed utilizzo dei dati personali, esclusivamente ai fini delle funzioni amministrative esercitate dall'Amministrazione Comunale.

Chiavari,

Il Concessionario
