



## SETTORE IV – UFFICIO LAVORI PUBBLICI

---

LAVORI **INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DI VIALE F.TAPPANI E VIALE N.ARATA – PAVIMENTAZIONI, AIUOLE E ARREDO URBANO**

COMMITTENTE **Amministrazione Comunale di Chiavari (GE)** con sede in P.zza N.S. dell'Orto n°1, codice fiscale n° 00592160105

# DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (D.I.P.)

**ex D.L.36/2023 allegato I.7 art.3**

## PREMESSA

Il presente documento viene redatto ai sensi dell'art. 3, allegato I.7 del D.L. 36/2023 e rappresenta il documento necessario all'avvio della attività di progettazione per gli *"Riqualificazione di Viale F.Tappani e Viale N.Arata – pavimentazioni, aiuole e arredo urbano"*

## 1 – OGGETTO DELLA PROGETTAZIONE

L'oggetto della progettazione sono i marciapiedi di Viale F.Tappani e Viale N.Arata sia lato monte che mare.

## 2 – STATO DEI LUOGHI

Viale Tappani e Arata costituiscono, nella loro successione, un lungo percorso viario principale che collega P.zza N.S. dell'Orto ed il Municipio con la zona occidentale della città. Si presenta come una strada a doppia corsia, con parcheggi in linea su entrambi i lati delle carreggiate affiancate da larghi marciapiedi sui quali si alternano aiuole rialzate piantumate con palme tipo "Phoenix Dactiliferae".



## SETTORE IV – UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Allo stato attuale la pavimentazione dei marciapiedi è costituita da piastrelle in cls cosiddette “Chiavarine”. Gli attraversamenti sono realizzati in maniera varia: autobloccanti in cls, basoli in pietra a correre o con disegno a spina di pesce.

Il viale è provvisto di impianto di pubblica illuminazione ed arredo urbano costituito da panchine tipo “Vienna”, cestini rifiuti e strutture portabici posizionati fra le aiuole esistenti.



*Vista Zenitale con identificate l'area di intervento*



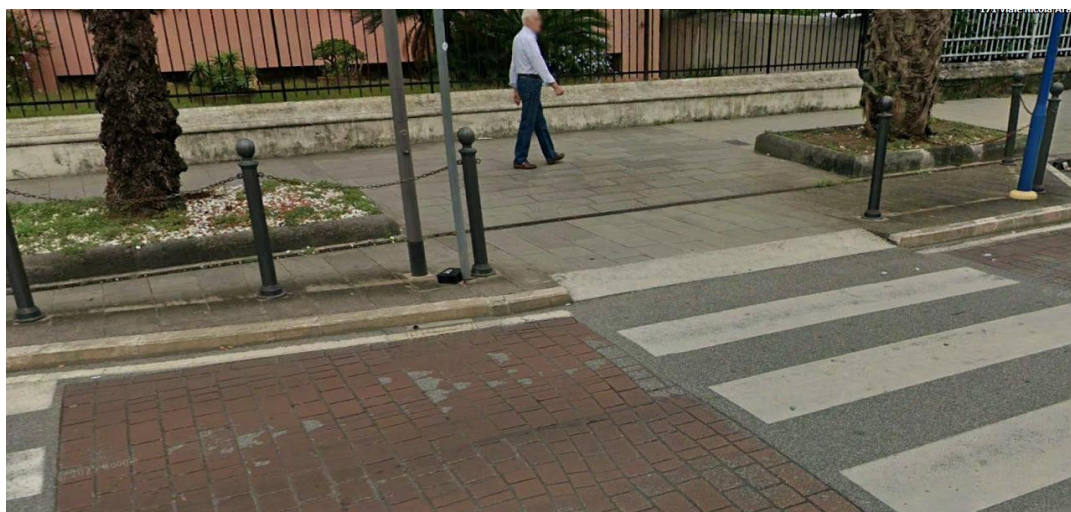
*Particolare alberature del Viale*





## SETTORE IV – UFFICIO LAVORI PUBBLICI

---



*Particolari pavimentazioni ed attraversamenti*



## SETTORE IV – UFFICIO LAVORI PUBBLICI

---



*Particolare attraversamento*

### 3 – OBIETTIVI DA PERSEGUIRE

Gli obiettivi da perseguire nella progettazione sono i seguenti:

- Sostituzione della pavimentazione esistente con analoga in pietra arenaria colore grigia posata con disegni analoghi a quelli realizzati in Viale E.Millo con alternanze di posa e bordini.
- Riduzione delle aiuole esistenti, ove possibile, con abbassamento della quota interna in maniera che risultino a raso e ribassate di circa 5 cm.
- Integrazione di elementi per i disabili visivi in corrispondenza degli incroci/attraversamenti e servizi.
- Sostituzione delle alberature esistenti malate o integrazione delle stesse ove già tagliate/rimosse con analoghe essenze.
- Integrazione dell'impianto di illuminazione pubblica con faretti tipo up-garden che valorizzino la visione notturna delle palme
- Sostituzione delle panchine con elementi di maggiore impatto estetico/compositivo



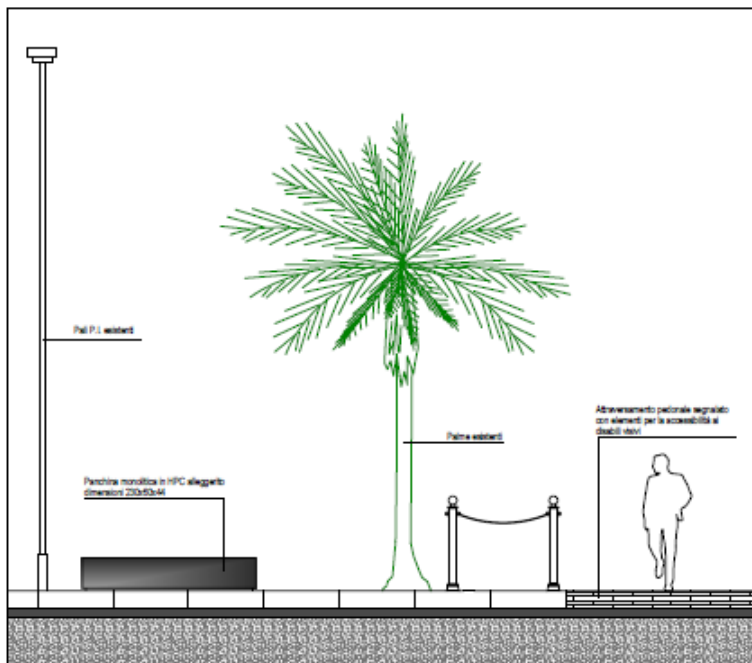
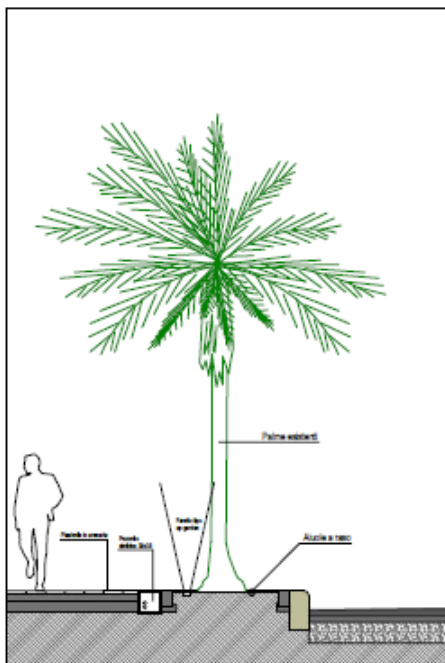


## SETTORE IV – UFFICIO LAVORI PUBBLICI





## SETTORE IV – UFFICIO LAVORI PUBBLICI





## **SETTORE IV – UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

---

### **4 – REQUISITI TECNICI CHE L'INTERVENTO DEVE SODDISFARE**

L'intervento deve rispettare tutti i requisiti tecnici di legge in materia di opere pubbliche. In maniera particolare le pavimentazioni dovranno essere conformi all'utilizzo pedonale.

### **5 – LIVELLI DI PROGETTAZIONE ED ELABORATI GRAFICI E DESCRITTIVI**

Per il seguente progetto sono previsti due livelli di progettazione, così come previsti dal D.L. 36/2023, ovvero:

#### **PTFE (piano di fattibilità tecnico economica).**

Dovrà prevedere gli elaborati previsti dal D.L. 36/2023 ex Allegato I.7 articolo 6. Dovrà contenere i seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica
2. Relazione paesaggistica e studio di impatto ambientale
3. Rilievi plano-altimetrici
4. Elaborati grafici puntuali stato attuale-progetto-raffronto in scala opportuna
5. Computo estimativo dell'opera
6. Quadro economico di progetto
7. Cronoprogramma
8. Piano di Sicurezza e Coordinamento (prime indicazioni)
9. Piano preliminare di manutenzione dell'opera

#### **Progetto Esecutivo.**

Dovrà prevedere gli elaborati previsti dal D.L. 36/2023 ex Allegato I.7 articolo 22. Dovrà contenere i seguenti elaborati:

1. Relazione generale
2. Elaborati grafici di dettaglio, comprensivi di quelli relativi a strutture, e agli impianti, nonché, ove previsti, degli elaborati relativi alla mitigazione ambientale, alla compensazione ambientale, al ripristino e al miglioramento ambientale.
3. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
4. Piano di Sicurezza e Coordinamento



## **SETTORE IV – UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

---

5. Quadro di incidenza della manodopera
6. Analisi prezzi (ove prevista)
7. Elenco prezzi unitario
8. Computo metrico estimativo
9. Quadro economico dell'opera
10. Cronoprogramma dei lavori
11. Capitolato Speciale d'Appalto
12. Schema di contratto
13. Relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) ove applicabili
14. Fascicolo dell'opera

### **6 – RACCOMANDAZIONI PER LA PROGETTAZIONE**

La progettazione dovrà tenere in considerazione il costruito e collegarsi opportunamente con le porzioni non oggetto di intervento. Il patrimonio arboreo dovrà essere conservato ed eventualmente sostituito o integrato nei casi di lacune o rilevamento di stato fitosanitario irrecuperabile. La scelta della tipologia di pavimentazione dovrà tenere conto del grado di rugosità atto ad impedire lo scivolamento dei pedoni pur mantenendo una coerente resistenza strutturale. La scelta ricade su elementi che riprendano la tipologia architettonica cittadina.

### **7 – LIMITI ECONOMICI DA RISPETTARE**

In fase preliminare si prevede un intervento complessivo così ripartito:

Aggiungendo iva di legge, imprevisti, oneri vari, incarico redazione PSC e CSE, fornitura apparecchi elettrici, si prevede un limite economico pari a **€ 1.562.000** così ripartiti:

- Importo per l'esecuzione delle lavorazioni comprensivo dell'importo per l'attuazione Piani di Sicurezza: 1.146.238,61 €
- Somme a disposizione (iva, forniture, incentivi e imprevisti): 415.761,39 €





## **SETTORE IV – UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

---

### **8 – INDICAZIONI IN ORDINE AL SISTEMA DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO**

L'intervento sarà realizzato direttamente dall'Amministrazione. Si prevede la progettazione interna.

### **9 – INDICAZIONE DELLA PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE**

Il contraente per l'esecuzione delle opere sarà individuato come previsto dal D.L. 36/2023.

### **10- INDICAZIONE DEL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Offerta economica in base a ribasso.

### **11 – TIPOLOGIA DI CONTRATTO PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO**

E' previsto un contratto per lavorazioni a misura. L'affidamento della progettazione sarà affidato tenendo conto dei criteri ex DM 17 giugno 2016 e ss.mm.ii..

### **12 – CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM) E FORNITURE**

Il progetto dovrà essere conforme al Decreto del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica, utilizzando materiali idonei ed opportunamente certificati ove previsto.

### **13 – LOTTI FUNZIONALI PREVISTI**

Le opere potranno essere appaltate in un unico lotto o in lotti distinti. In via preliminare possono essere definiti nr. sei lotti:

- Viale N.Arata lato monte
- Viale N.Arata lato valle
- Viale F.Tappani tratto 01 – lato monte
- Viale F.Tappani tratto 01 – lato valle
- Viale F.Tappani tratto 02 – lato monte
- Viale F.Tappani tratto 02 – lato valle



## **SETTORE IV – UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

---

L'opera potrebbe altresì essere appaltata a metro lineare, ovvero:

- 1.146.238,61 € : 450ml = 2.547,19 €/ml arrotondabile a 2.600 €/ml

Oppure a metro quadro, ovvero

- 1.146.238,61 € : 3.456 mq = 331,66 €/mq arrotondabile a 332 €/mq

Esclusa iva, imprevisti e altre somme a disposizione

### **14 – INDIRIZZI PER MONITORAGGIO AMBIENTALE, GEOTECNICO E STRUTTURALE**

A seguito del collaudo delle opere, le opere saranno oggetto di monitoraggio nel tempo sia a verificarne la tenuta stradale che l'efficacia eventualmente implementandole con segnaletica orizzontale e/o verticale.

### **15 – SPECIFICHE MATERIALI DA UTILIZZARE**

Le strutture dovranno essere idonee allo scopo prefissato.

I materiali impiegati dovranno essere conformi alle norme tecniche sulle costruzioni con idoneo livello di resistenza strutturale.

### **16 – TEMPISTICHE DELL'INTERVENTO**

Le tempistiche per la consegna degli elaborati previsti sono le seguenti:

- PTFE 30 giorni
- Progetto esecutivo 30 giorni

### **17 – UTILIZZO DELLE ECONOMIE DI RIBASSO D'ASTA**

Le economie di ribasso d'asta potranno essere utilizzate secondo le indicazioni del D.L. 36/2023 ex art.120.



## **SETTORE IV – UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

---

### **18 – SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE**

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le indicazioni contenute nel D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii.

Nello specifico dovranno essere redatti gli elaborati preliminari ed esecutivi (se previsti) in merito al Piano di Sicurezza (PSC).

### **19 – VARIAZIONI**

Il presente DIP potrà essere adeguato in fase successiva e prima della redazione del progetto esecutivo con i contenuti palesatisi a seguito di una migliore definizione progettuale o ad eventuali ritrovamenti archeologici che modifichino gli obiettivi dell'opera.

#### **IL RUP**

*funzionario tecnico E.Q. Settore IV – LL.PP.*  
Arch Massimo Rainaldi