



COMUNE DI CHIAVARI

CITTA' METROPOLITANA
DI GENOVA

Tel. 0185 3651
Telefax 0185 308511
Internet www.comune.chiavari.ge.it

Cod. Fisc. 00592160105
Part. I.V.A. 00170160998

SETTORE IV UFFICIO SERVIZI TECNOLOGICI

INTERVENTI STRUTTURALI E IMPLEMENTAZIONI TECNICHE DI INTERESSE PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

Segue elencazione dei minimi interventi che l'amministrazione comunale ritiene necessari al fine di garantire l'erogazione dei servizi e lo svolgimento delle attività

1. Adeguamento ed integrazione impianti

• **IMPIANTO DI VENTILAZIONE: SOSTITUZIONE UTA A SERVIZIO DEGLI SPOGLIATOI**

La macchina di trattamento aria spogliatoi piscina è alloggiata in un apposito locale centrale di trattamento aria con portata aria sulla mandata e sulla ripresa di 8000 mc/h.

Le condizioni ambientali da rispettare sono:

spogliatoi

- temperatura 20-24 °C
- ricambi 4-5 vol/h
- velocità 0,15-0,10 m/s

docce

- temperatura 24 °C
- ricambi 8 vol/h
- velocità 0,15 – 0,10 m/s

Allegato (A) – planimetria locale tecnico.



COMUNE DI CHIAVARI

CITTA' METROPOLITANA
DI GENOVA

Tel. 0185 3651
Telefax 0185 308511
Internet www.comune.chiavari.ge.it

Cod. Fisc. 00592160105
Part. I.V.A. 00170160998

SETTORE IV UFFICIO SERVIZI TECNOLOGICI

• SCAMBIATORI DI CALORE

All'interno del locale tecnico sono presenti due scambiatori di calore. Di seguito le specifiche tecniche di uno scambiatore simile a quello installato della STB.

Scambiatore	SP13 / 27 / 27L
Condizioni	Duty 1

Parametri calcolati	Unità	Lato 1	Lato 2
Capacità	kW	255	
Temperatura di ingresso	°C	75	13
Temperatura di uscita	°C	60	28
Portata	m³/h	14.92	14.66
Perdita di carico	kPa	12.13	14.62
Perdite di carico nelle connessioni	kPa	0.7	0.69
Margine	%	181	
Delta T medio logaritmico	°C	47	
Coeff. globale di scambio (sporco/pulito)	W/(m² K)	4978	1736
Velocità nelle connessioni	m/s	1.05	1.03

• INFISSI: SOSTITUZIONE N. 3 PORTE ESTERNE

1. Porta a 2 ante in alluminio verniciato bianco RAL 9010, profilo all.co 5 maggiorata, pannello spessore 20mm – completa di maniglione antipanico con 1 punto di chiusura. Dimensioni 1735 x 2123 mm.
2. Porta a 2 ante in alluminio verniciato verde RAL 6005, profilo all.co 5 maggiorato, pannello spessore 20 mm – completa di maniglione antipanico con un 1 punto di chiusura. Dimensioni 1593 x 2145 mm.
3. Porta a 2 ante in alluminio verniciato verde RAL 6005, profilo all.co 5 maggiorato, pannello spessore 20 mm – completa di maniglione antipanico con 1 punto di chiusura. Dimensioni 2093 x 1993 mm

• RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI A SERVIZIO DELLE GRADINATE

Allegato (B) – planimetria locale tecnico.



COMUNE DI CHIAVARI

CITTA' METROPOLITANA
DI GENOVA

Tel. 0185 3651
Telefax 0185 308511
Internet www.comune.chiavari.ge.it

Cod. Fisc. 00592160105
Part. I.V.A. 00170160998

SETTORE IV UFFICIO SERVIZI TECNOLOGICI

2. *Aggiornamento impianti di prevenzione incendi negli spogliatoi*

• **IMPIANTO ANTINCENDIO: SOSTITUZIONE E POTENZIAMENTO IMPIANTO DI RIVELAMENTO FUMI**

L'impianto di rivelazione incendi, installato circa nel 2003 ed attualmente è presente nei locali tecnici e in parte degli spalti ed è composta da circa:

- 10 rivelatori ottici
- 4 rivelatori da condotti
- 4 pulsanti di allarme
- 12 serrande tagliafuoco.

Inoltre, è presente anche un impianto di diffusione sonora al piano vasca composto da 4 diffusori acustici.

3. *Riqualificazione architettonica interna spogliatoi*

• **ADEGUAMENTO/RIFACIMENTO CONTROSOFFITTATURA AREE SPOGLIATOIO.**

L'area da controsoffittare è di circa 200 mq.

• **AGGIORNAMENTO IMPIANTI DOCCE (PREFORMATI CON SISTEMA ACQUASTOP);**

il numero di docce presenti è di circa 22

• **INSERIMENTO SISTEMA DI GESTIONE "A TESSERA" O SIMILARE PER LE DOCCE.**

Allegato (C) - planimetria locali spogliatoi



COMUNE DI CHIAVARI

CITTA' METROPOLITANA
DI GENOVA

Tel. 0185 3651
Telefax 0185 308511
Internet www.comune.chiavari.ge.it

Cod. Fisc. 00592160105
Part. I.V.A. 00170160998

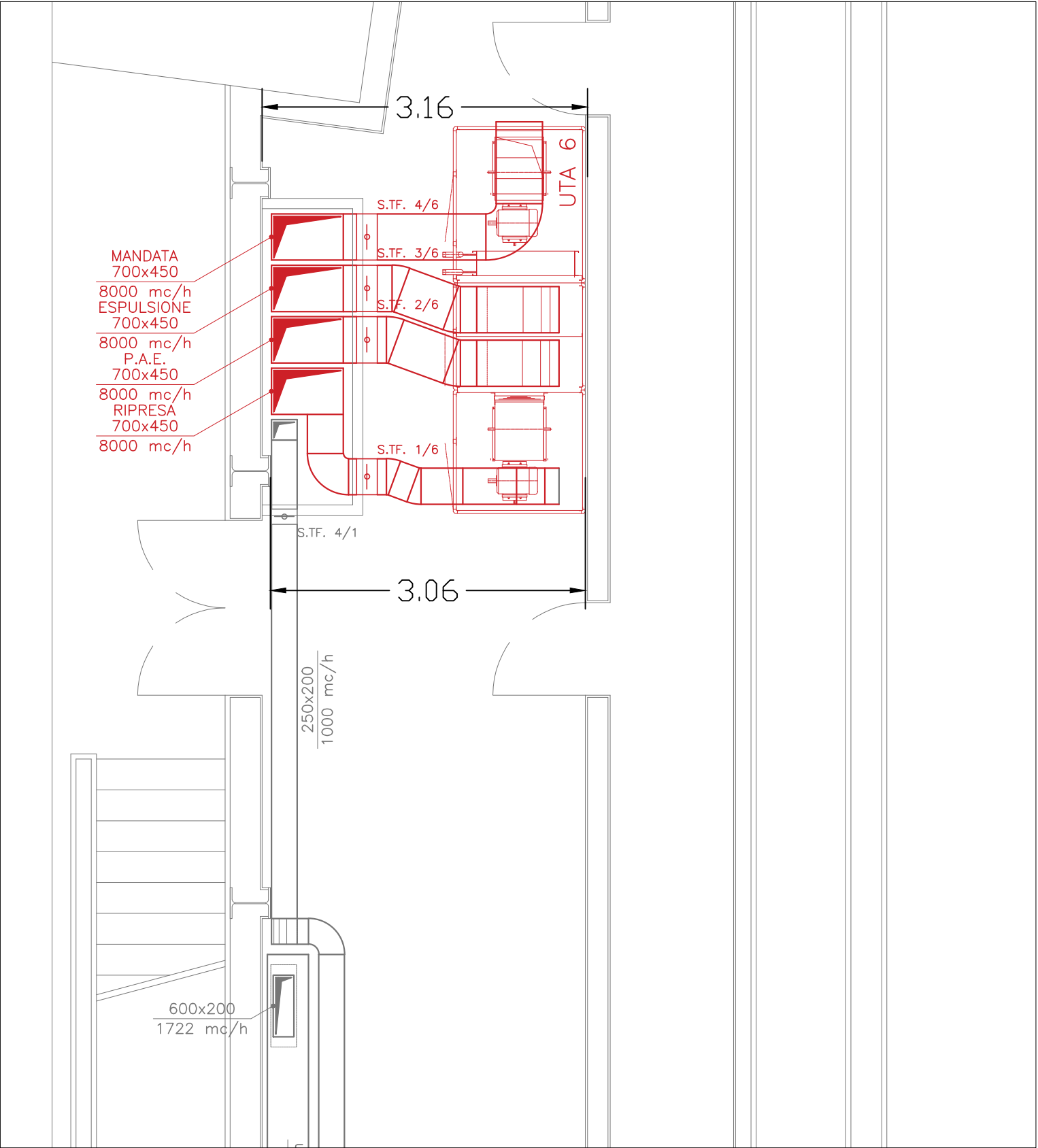
**SETTORE IV
UFFICIO SERVIZI TECNOLOGICI**

4. Implementazione spazi interni ed ottimizzazione della fruibilità degli spazi stessi

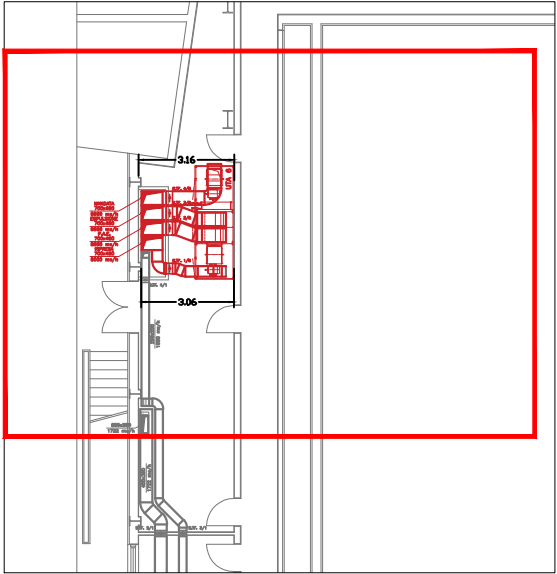
- **REALIZZAZIONE DI UNA SOPPALCATURA STRUTTURALMENTE AUTONOMA SUL LATO OVEST DEL PIANO VASCA IN MODO TALE CHE LE NUOVE SUPERFICI CALPESTABILI POSSANO SOPPERIRE ALLE CARENZE RELATIVE A SPAZI FITNESS/CARDIO E ALLA NECESSITÀ DI PREDISPORRE APPOSITE POSTAZIONI PRIVILEGIATE PER SPETTATORI CON DISABILITÀ MEDIANTE ACCESSO MECCANIZZATO CON PEDANA DI SOLLEVAMENTO.**

Area di intervento di circa 50 mq.

Allegato (D) – planimetria piano vasca

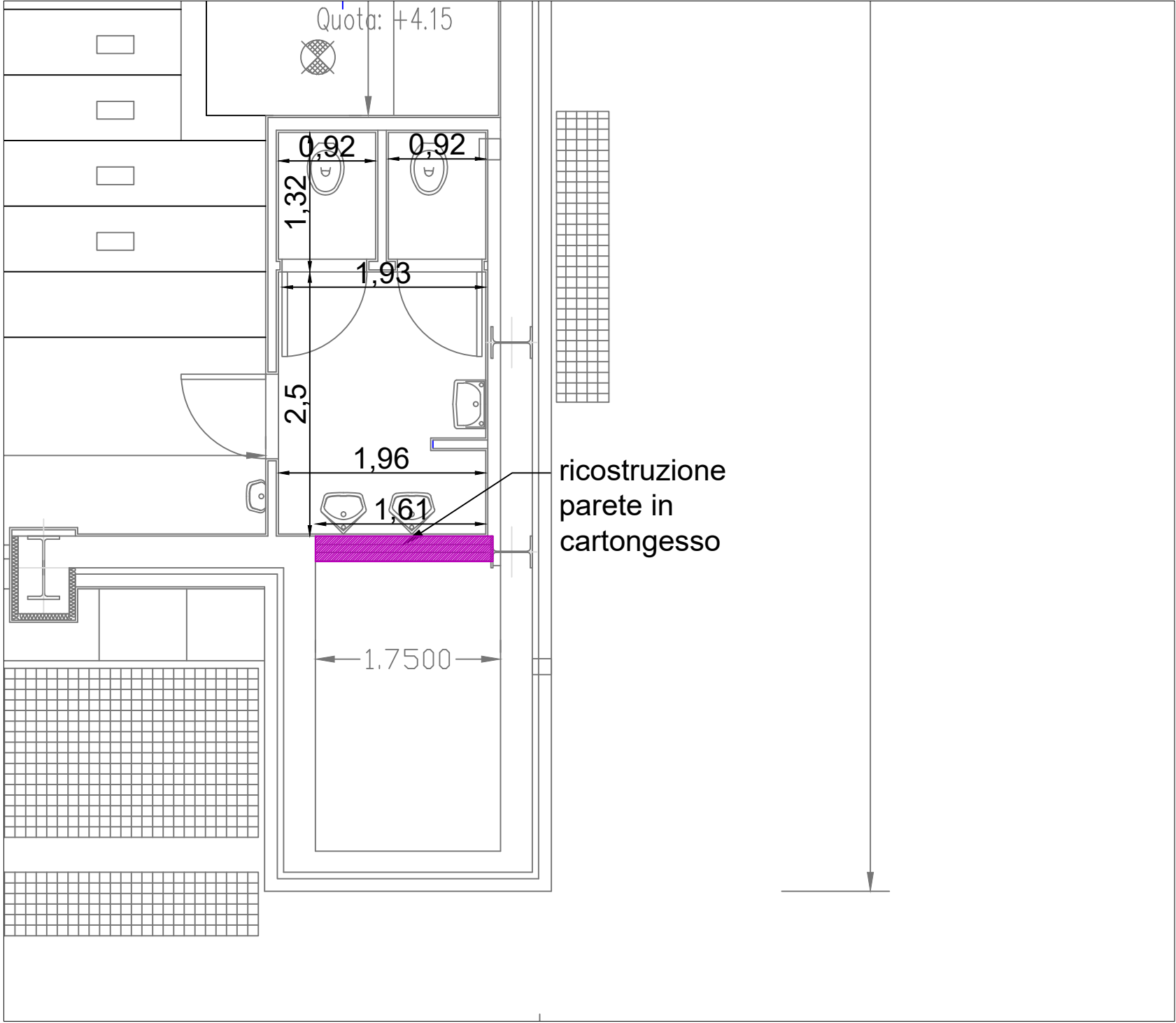


Planimetria Quota + 0.26 m_Scala 1:50



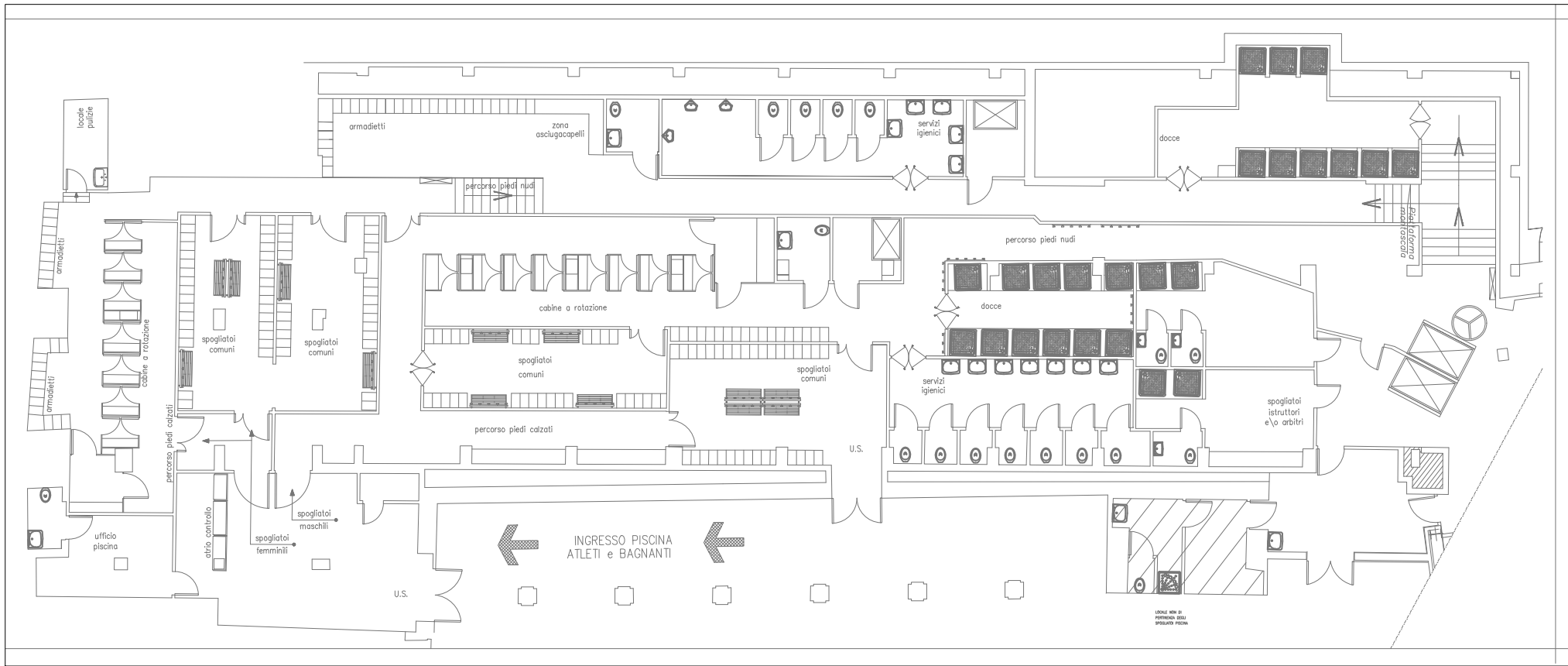
Planimetria Quota + 0.26 m -
AREA DI INTERVENTO





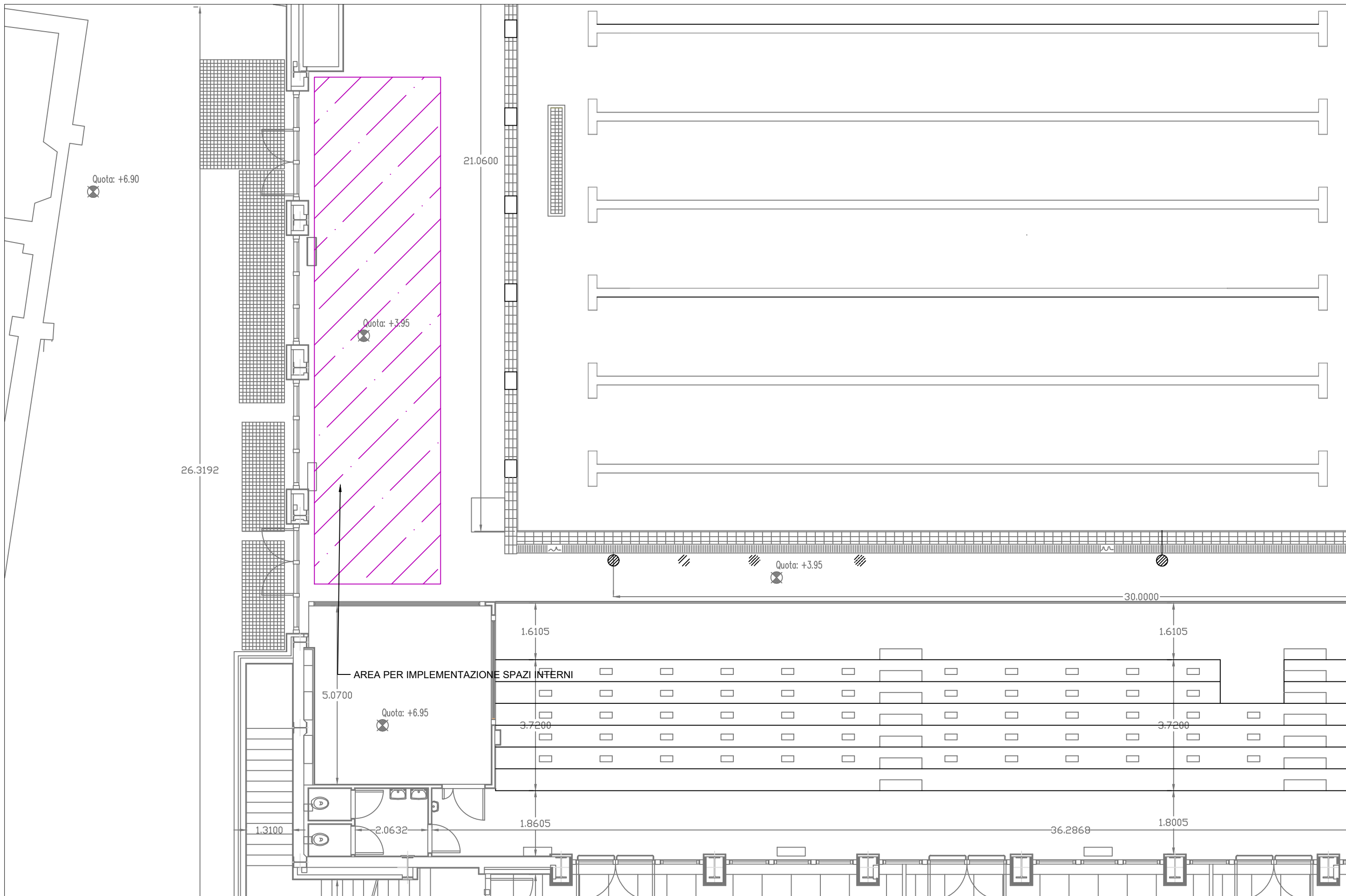
Planimetria Quota + 6.95 m_Scala 1:50





Planimetria Quota + 6.95 m_Scala 1:100





Planimetria Quota + 3.95 m_Scala 1:100



COMUNE DI CHIAVARI

Oggetto
PLANIMETRIA PIANO VASCA - PISCINA LARGO PESSAGNO

Titolo elaborato
PLANIMETRIA

Data
MAGGIO 2025

Rev.
01

Tavola n°
D