



**COMUNE DI CHIAVARI**

~ Città Metropolitana di Genova ~

**Tel. 0185 3651**  
**Telefax 0185 308511**

**Cod. Fisc. 00592160105**  
**Part. I.V.A. 00170160998**

## **AVVISO PUBBLICO**

**PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO DI  
ORTI URBANI**

## INDICE

- Articolo 1 – DEFINIZIONE
- Articolo 2 - REQUISITI DI ASSEGNAZIONE
- Articolo 3 - DURATA DELL'ASSEGNAZIONE
- Articolo 4 - ESCLUSIVITA'
- Articolo 5 – OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO
- Articolo 6 - COLTIVAZIONI
- Articolo 7 - ALTRE COSTRUZIONI
- Articolo 8 - FACOLTÀ
- Articolo 9 - DIVIETI
- Articolo 10 - VIGILANZA
- Articolo 11 - MANODOPERA RETRIBUITA E CONCESSIONE A TERZI
- Articolo 12 – REVOCA DEL COMUNE
- Articolo 13 – RESPONSABILITÀ, FURTO, DANNI E INFORTUNI
- Articolo 14 – RICONSEGNA DELL'AREA
- Articolo 15 – MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA
- Articolo 16 – PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE
- Articolo 17 – PUBBLICITA'
- Articolo 18 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
- Articolo 19 – PRIVACY

In attuazione della Determinazione n. 468 del 19 marzo 2024 il Comune di Chiavari indice la procedura per l'assegnazione in concessione d'uso gratuito di n. 65 orti urbani siti in Località Caperana, meglio identificata al C.T. del Comune di Chiavari, Fg. 12, Mappali 1903 e 1918, ai cittadini che ne facciano richiesta e ne abbiano i requisiti, fino ad esaurimento dei lotti disponibili.

Si precisa che i lotti saranno disponibili e coltivabili solo una volta che i lavori saranno ultimati, indicativamente per il mese di maggio dell'anno 2024.

## **ARTICOLO 1 - DEFINIZIONE**

Per orto urbano s'intende un appezzamento di terreno, messo a disposizione dei cittadini residenti, con l'obiettivo di favorire un utilizzo di carattere ricreativo, destinato alla sola coltivazione di ortaggi, piccoli frutti e fiori ad uso del concessionario.

L'area comunale da destinare ad orti urbani è individuata nella planimetria allegata sub "B" che riporta una divisione dell'area in numero di 65 orti urbani e viene assegnata ai cittadini/e residenti che ne facciano richiesta.

Ad ogni nucleo familiare sarà concesso solo un lotto, che verrà intestato alla persona richiedente. I singoli lotti, individuati con targa numerica apposta dal Comune, saranno consegnati liberi, con il terreno delimitato da picchetti lungo il margine.

L'area non è fornita di impianto idrico e viene assegnata nello stato di diritto e di fatto in cui si trova.

## **ARTICOLO 2 - REQUISITI DI ASSEGNAZIONE**

Il presente avviso è rivolto a tutti i cittadini, gruppi di cittadini e associazioni in possesso dei seguenti requisiti minimi:

- a) residenza o sede legale nel Comune di Chiavari;
- b) non avere la proprietà, il possesso o, comunque, la disponibilità di altri appezzamenti di terreno o pertinenze di edifici destinati o da destinare ad orto nell'ambito del Comune di Chiavari;
- c) non essere già assegnatario di orti messi a disposizione da altro soggetto pubblico o privato;
- d) essere in grado di provvedere personalmente anche tramite consociati alla coltivazione dell'appezzamento assegnato e comunque impegnarsi in tal senso;
- e) non svolgere attività di impresa agricola e/o non essere imprenditore agricolo ai sensi di legge.

## **ARTICOLO 3 - DURATA DELL'ASSEGNAZIONE**

L'assegnazione ha durata di anni tre dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna, con possibilità di anticipata rinuncia da parte dei concessionari da comunicare almeno 30 giorni prima; in caso di cessazione per qualsiasi motivo dell'assegnazione subentra il primo dei richiedenti in elenco. Entro i tre mesi precedenti la scadenza del triennio i concessionari potranno chiedere il rinnovo della concessione per il successivo triennio, qualora mantengano i requisiti indispensabili, riportati all'art. 2. Il rinnovo può essere concesso una sola volta.

L'assegnazione è concessa a titolo temporaneo ed è revocabile in qualsiasi momento, con preavviso di trenta giorni a mezzo lettera raccomandata da parte dell'ufficio comunale preposto. Nel momento in cui il concessionario trasferisca la residenza fuori del Comune, lo stesso comunica all'Ufficio Contratti il cambio di residenza entro 30 giorni. La concessione decade decorsi 60 giorni dall'avvenuto cambio di residenza.

In nessun caso saranno mai riconosciuti rimborsi per frutti pendenti.

#### **ARTICOLO 4 - ESCLUSIVITA'**

L'orto deve essere coltivato direttamente e con continuità dal concessionario e non può né essere ceduto, né dato in affitto, né trasmesso per successione. Per documentati motivi di salute e per vacanze, la coltivazione può essere temporaneamente affidata a persona di fiducia del concessionario per un periodo massimo di sei mesi dandone tempestiva comunicazione al Comune pena la decadenza.

#### **ARTICOLO 5 - OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

Il concessionario è obbligato a:

- rispettare le disposizioni del Piano Comunale di Protezione Civile vigente ed eventuali ordinanze;
- contribuire alla manutenzione e pulizia delle parti comuni, alla periodica regolarizzazione ed all'innaffiamento;
- curare l'ordine, la buona sistemazione e la pulizia del proprio orto per il quale non è ammesso l'incolto, affinché l'incuria non pregiudichi gli appezzamenti confinanti;
- non alterare in alcun modo il perimetro e la fisionomia del proprio orto;
- mantenere il terreno alle medesime quote altimetriche;
- accettare e rispettare le norme del presente avviso;
- vigilare sull'insieme degli orti segnalando all'ufficio comunale competente ogni eventuale anomalia;

#### **ARTICOLO 6 - COLTIVAZIONI**

È consentita la coltivazione esclusivamente di ortaggi, piccoli frutti e fiori.

La produzione ricavata **non potrà essere oggetto di attività commerciale**, ma sarà rivolta unicamente al conseguimento di produzione per uso proprio, pena l'immediata decadenza della concessione.

I residui vegetali che si intendono trasformare in compost dovranno essere depositati in apposite compostiere o interrati nel proprio orto, non devono creare problemi di alcun genere (odori, degrado, incuria) sul contesto urbano o verso gli altri orti.

#### **ARTICOLO 7 - ALTRE COSTRUZIONI**

La costruzione di qualsiasi manufatto è assolutamente vietata e, qualora accertata, comporta la revoca della concessione.

È vietata la pavimentazione e l'edificazione di qualunque elemento o qualsiasi modifica all'assetto dell'area, pena la revoca della concessione.

## **ARTICOLO 8 - FACOLTA'**

L'assegnatario potrà provvedere in autonomia e nel rispetto delle normative vigenti ad ottenere apposito allaccio idrico.

## **ARTICOLO 9 - DIVIETI**

È vietato:

- a) affittare o dare in uso a terzi l'orto avuto in concessione;
- b) allevare e/o tenere in custodia animali nell'orto;
- c) tenere nell'orto depositi di materiali non attinenti alla coltivazione dello stesso (legnami, inerti, ecc.);
- d) effettuare allacciamenti alla rete elettrica;
- e) scaricare materiali inquinanti e rifiuti internamente ed attorno all'orto;
- f) accendere fuochi di qualsiasi genere, pertanto è vietato bruciare stoppie e rifiuti;
- g) superare l'altezza di mt 1,80 con eventuali paletti di sostegno delle coltivazioni;
- h) occultare la vista dell'orto con teli plastici, steccati o siepi;
- i) installare nelle parti comuni e negli orti stessi, bombole di gas, gruppi elettrogeni e qualsiasi altro impianto;
- l) utilizzare e/o depositare nell'area sostanze antiparassitarie pericolose per la salute pubblica o prodotti erbicidi di qualsiasi tipo e, in base alla normativa vigente, tutti quelli liquidi, solidi e gassosi che prevedano il possesso dell'apposito patentino;
- j) l'ingresso agli orti a persone estranee se non accompagnate da un concessionario;
- k) recare disturbo al vicinato con rumori eccessivi di qualsiasi natura;

Le violazioni delle disposizioni di cui al presente articolo comporteranno l'immediata decadenza dell'assegnazione.

## **ARTICOLO 10 - VIGILANZA**

Il controllo sulla corretta gestione dell'orto da parte del concessionario e sul rispetto dei divieti sopra evidenziati è a carico del Comune.

I concessionari devono consentire l'accesso ai funzionari del Comune per effettuare le opportune verifiche e garantire collaborazione mediante controllo partecipativo fornendo dati ed informazioni in loro possesso.

I concessionari hanno l'obbligo di vigilare e segnalare agli Uffici Comunali eventuali anomalie, abusi, danni e quant'altro dovesse verificarsi all'interno dei lotti.

## **ARTICOLO 11 - MANODOPERA RETRIBUITA E CONCESSIONE A TERZI**

L'assegnatario non potrà avvalersi di manodopera retribuita per la coltivazione del terreno, né concedere a terzi il terreno pena la revoca della concessione.

## **ARTICOLO 12 – REVOCA DEL COMUNE**

Il Comune di Chiavari si riserva la facoltà di revocare unilateralmente la concessione dell'area, mediante lettera raccomandata AR e con un preavviso di quindici giorni, nei seguenti casi:

- utilizzo improprio dell'area;
- costruzione o posizionamento nell'area di manufatti o costruzioni di qualsiasi natura;
- danneggiamento od incuria nel mantenimento dell'area e della recinzione;
- detenzione e ricovero anche provvisorio di animali da cortile, cani e gatti.
- non utilizzo diretto dell'area;
- decadenza dei requisiti previsti dall'art. 2;
- inosservanza delle disposizioni del presente avviso.

L'assegnazione dell'area potrà inoltre essere revocata per motivi di carattere generale definiti dall'amministrazione comunale quali la necessità di utilizzare l'area per altri scopi, variazione dello strumento urbanistico o altro pubblico interesse. L'area revocata o rilasciata rientra nella disponibilità comunale.

In caso di revoca il soggetto interessato non potrà presentare nuova domanda per assegnazione.

## **ARTICOLO 13 – RESPONSABILITÀ, FURTO, DANNI E INFORTUNI**

Per tutta la durata della concessione il concessionario sarà considerato, a termini di legge, consegnatario responsabile e custode dell'orto oggetto della concessione che dovrà quindi essere mantenuto in buono stato a sua cura e spese.

Il concessionario è tenuto a risarcire qualunque danno arrecato sia all'appezzamento assegnato che alle parti comuni, per colpa o negligenza e a rimborsare all'Amministrazione Comunale eventuali spese sostenute per il ripristino.

Il Comune di Chiavari non risponderà per furti, atti vandalici, danni di qualsivoglia natura, infortuni o incidenti, interruzione di servizi che si possano verificare sull'area destinata ad orti urbani e/o in conseguenza dell'attività condotta dagli assegnatari sull'area medesima, manlevandosi da ogni responsabilità, sia civile che penale, per eventuali danni a persone e/o cose nonché all'ambiente che possano derivare dalla gestione dell'orto urbano.

## **ARTICOLO 14 – RICONSEGNA DELL'AREA.**

In ogni caso di revoca, decadenza, o termine della assegnazione e, comunque, al termine del contratto, il concessionario dovrà restituire l'area al Comune libera e sgombera da cose e/o persone, eventuali attrezzature, rifiuti ed in buono stato di manutenzione.

## **ARTICOLO 15 - MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La richiesta di assegnazione, compilata sul modello allegato al presente avviso, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune sito in Piazza N.S. dell'Orto, 1 - 16043 – CHIAVARI, tramite raccomandata postale, consegna a mano, a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo [comune.chiavari@cert.legalmail.it](mailto:comune.chiavari@cert.legalmail.it), **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 10 aprile 2024.**

Il recapito della richiesta nei termini stabiliti dal presente avviso resta a esclusivo rischio del

mittente. Ai fini della ricezione farà fede la data dell'ufficio protocollo.

## **ARTICOLO 16 - PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE**

Il Dirigente del Settore II, in presenza di due testimoni, in seduta pubblica, presso la Sala Consiliare sita in Chiavari, Piazza N.S. dell'Orto, 1, Piano primo, **in data lunedì 15 aprile 2024, alle ore 10.00**, procederà all'estrazione delle domande pervenute abbinandole ai lotti disponibili ordinati numericamente a partire dal n. 1 fino ad esaurimento.

Per le restanti domande si procederà con l'estrazione delle stesse al fine di elaborare un elenco da utilizzare per eventuali subentri che manterrà la propria validità per una durata di sei anni e potrà essere utilizzato in caso di eventuali rinunce e/o decadenze.

L'assegnazione verrà disposta con apposita determinazione del Dirigente del Settore II del Comune di Chiavari, dopo la verifica del possesso dei requisiti richiesti da effettuare anche a campione ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000.

La sottoscrizione dei relativi atti di concessione, come da bozza allegata sub "C" al presente Avviso, sarà curata dal Dirigente del Settore II del Comune di Chiavari; le eventuali spese conseguenti alla stipula dei contratti di concessione saranno poste a carico del concessionario secondo le tariffe vigenti.

## **ARTICOLO 17 - PUBBLICITA'**

Il presente avviso viene pubblicato per 20 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line dell'Ente e sul sito internet del Comune di Chiavari: [www.comune.chiavari.ge.it](http://www.comune.chiavari.ge.it).

## **ARTICOLO 18 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile del procedimento è il Dirigente Settore II del Comune di Chiavari, Dott.ssa Marta Bassi.

## **ARTICOLO 19 - PRIVACY**

Il Comune di Chiavari è titolare del trattamento dei dati personali dei partecipanti alla procedura, ai sensi dell'art. 4 comma 1 n. 7) del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) ed informa gli interessati che i dati stessi saranno trattati esclusivamente per l'adempimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Il trattamento dei dati personali avverrà con modalità informatiche e manuali, in modo da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi. I dati personali non saranno diffusi.

I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario previsto dalle vigenti norme di legge e regolamentari. Potranno venire a conoscenza dei dati personali i dipendenti del Titolare del trattamento ed i soggetti che forniscono servizi strumentali alle finalità istituzionali del Comune. I dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e/o privati unicamente in forza di una disposizione di legge che lo preveda.

L'interessato può esercitare, con le limitazioni previste dall'art. 23 del GDPR 2016/679 e nel rispetto della normativa vigente, i diritti previsti dagli artt. da 15 a 20 del Regolamento stesso.

Il Comune, sulla base dei dati conferiti dai partecipanti alla procedura, non effettua attività di profilazione e non trasferisce tali dati al di fuori dell'Unione Europea.

L'informativa completa può essere visualizzata all'indirizzo:

[https://privacy.nelcomune.it/comune.chiavari.ge.it/informativa\\_comune\\_cittadini](https://privacy.nelcomune.it/comune.chiavari.ge.it/informativa_comune_cittadini)

**Per chiarimenti e informazioni:** Ufficio Contratti – Gestione Giuridica del Patrimonio – Piazza N.S. dell’Orto n. 1 –16043 Chiavari

orari di apertura al pubblico:

- dal lunedì al venerdì dalle 9.30 alle 12.30

- il lunedì e il mercoledì dalle 15.00 alle 17.00

Recapiti:

Tel. 0185/ 3651

e-mail: [contratti@comune.chiavari.ge.it](mailto:contratti@comune.chiavari.ge.it) - [protocollo@comune.chiavari.ge.it](mailto:protocollo@comune.chiavari.ge.it)

pec: [comune.chiavari@cert.legalmail.it](mailto:comune.chiavari@cert.legalmail.it)