



COMUNE DI CHIAVARI

Città Metropolitana di Genova

SETTORE 2°

Tel. 0185 3651
Fax 0185 308511

C. F. 00592160105
P. I.V.A. 00170160998

AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE IN USO TEMPORANEO DI UN'AREA DI CIRCA 5.200 MQ IN ZONA "COLMATA MARE" PER ANNI 3 AI SENSI DELL'ARTICOLO 23-QUATER DEL D.P.R. N. 380/2001.

IL COMUNE DI CHIAVARI

VISTI:

- il «Piano di utilizzazione delle aree demaniali marittime» adottato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 18 del 09/04/2002 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria del 20/05/2002 n. 18, parte II;
- l'art. 9, comma 3, del suddetto «Piano di utilizzazione delle aree demaniali marittime» col quale si dispone che «i Comuni possono rilasciare concessioni temporanee, su apposita e motivata istanza per occupazioni e/o installazioni legate ad esigenze temporalmente circoscritte, quali quelle relative a ponteggi, circhi, manifestazioni e spettacoli viaggianti in genere, ecc.»;
- l'articolo 23-quater del D.P.R. n. 380/2001 il quale consente, tra l'altro, l'assegnazione in uso temporaneo di aree di proprietà pubblica «allo scopo di attivare processi di rigenerazione urbana, di riqualificazione di aree urbane degradate, di recupero e valorizzazione di immobili e spazi urbani dismessi o in via di dismissione»;
- il vigente D.lgs. 36/2023 in quanto compatibile con la natura del presente procedimento.

VISTE la deliberazione del Consiglio Comunale, n. 13 del 29/04/2026, esecutiva ai sensi di legge, la deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 28/05/2026, nonché la determinazione n. 922 del 05/06/2026 di approvazione del presente avviso;

indice il seguente avviso pubblico:

1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Comune di Chiavari piazza N.S. dell'Orto, 1; sito istituzionale: www.comune.chiavari.ge.it — indirizzo PEC: comune.chiavari@cert.legalmail.it.

P.zza N.S. dell'Orto, n. 1, 16043 Chiavari (GE)



COMUNE DI CHIAVARI

Città Metropolitana di Genova

SETTORE 2°

Tel. 0185 3651
Fax 0185 308511

C. F. 00592160105
P. I.V.A. 00170160998

2. AREA OGGETTO DELLA PROCEDURA

Il Comune di Chiavari indice una procedura comparativa ad evidenza pubblica per l'assegnazione in uso temporaneo, per la durata di 3 (tre) anni, con facoltà di rinnovo per pari periodo ad esclusiva e insindacabile decisione dell'Ente, di un'area di circa 5.200 mq (cinquemiladuecento), sita in zona "Colmata Mare" nel territorio comunale, ai sensi dell'art. 23-*quater* del D.P.R. n. 380/2001.

- ❖ L'area oggetto della procedura risulta censita al fg.13 del NCT, nelle porzioni dei mappali 1332, 1515, 1505, 1324 e ricade nella destinazione urbanistica del P.U.C. vigente "DST-TRZ-CL - Distretto di trasformazione Colmata-Lido (Art. 42 NTA). In virtù della sua posizione strategica con accesso diretto al mare, la zona risulta idonea, per localizzazione e funzionalità, a ospitare attività temporanee anche in deroga alle destinazioni d'uso vigenti; ciò al fine di incentivare lo sviluppo economico di un comparto attualmente sottoutilizzato.
- ❖ L'area oggetto della procedura è, altresì, individuata nella planimetria allegata al presente avviso e risulta così composta:
 - **zona 1:** di **proprietà comunale** e di superficie pari a **4.200 mq**, la quale, nella planimetria allegata, risulta delimitata da una **linea gialla**;
 - **zona 2:** di **proprietà comunale** e di superficie pari a **800 mq**, la quale, nella planimetria allegata, risulta delimitata da una **linea rossa**;
 - **zona 3:** di **proprietà demaniale** e di superficie pari a **200 mq**, la quale, nella planimetria allegata, risulta delimitata da una **linea blu**.

3. FINALITÀ DELLA PROCEDURA

La presente procedura è da intendersi funzionalmente correlata ad un **intervento di riqualificazione e rigenerazione urbana**, sia riferita all'utilizzo dell'area medesima, sia al contestuale rifacimento dei marciapiedi lungo Viale F. Tappani e Viale N. Arata, lungo il percorso viario principale che collega P.zza N.S. dell'Orto e il Municipio con la zona occidentale della Città.

P.zza N.S. dell'Orto, n. 1, 16043 Chiavari (GE)



COMUNE DI CHIAVARI

Città Metropolitana di Genova

SETTORE 2°

Tel. 0185 3651
Fax 0185 308511

C. F. 00592160105
P. I.V.A. 00170160998

La procedura è finalizzata, pertanto, all'individuazione di un operatore economico che, a fronte dell'assegnazione in uso per anni 3 (tre) dell'area di circa 5.200 sita in zona "Colmata Mare", con facoltà di rinnovo per pari periodo ad esclusiva e insindacabile decisione dell'Ente a fronte di ulteriori successive opere di riqualificazione, **a realizzare la più ampia porzione** (da misurarsi in mq) **dell'intervento previsto**, secondo le modalità e i criteri stabiliti nel presente avviso, nell'ambito e secondo la disciplina dell'utilizzo temporaneo di cui all'art. 23-*quater* del D.P.R. 380/2001, che legittima tali modalità operative in funzione di obiettivi di rigenerazione urbana e interesse pubblico.

La restante parte dei lavori, eventualmente non coperta dall'operatore aggiudicatario, resterà a carico dell'Amministrazione comunale.

Resta inteso che all'eventuale rinnovo corrisponderà l'obbligo in capo all'assegnatario di corrispondere ulteriori corrispettivi a favore dell'Amministrazione concedente, parametrati e ritenuti idonei al maggior periodo di utilizzo, i quali verranno meglio definiti e quantificati dall'Ente in sede di eventuale rinnovo.

L'assegnazione dell'area di 5.200 mq sita in "Colmata Mare" ha **carattere temporaneo** e consente l'utilizzo dell'area per finalità diverse da quelle previste dallo strumento urbanistico vigente, senza determinare mutamento della destinazione d'uso dei suoli, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 23-*quater* del D.P.R. 380/2001.

Il presente avviso costituisce *lex specialis* della procedura. La partecipazione comporta accettazione integrale e senza riserve di quanto in esso previsto.

4. CONDIZIONI GENERALI DELLA PROCEDURA

L'assegnatario dell'area potrà, ai sensi dell'art. 9, comma 3, del «*Piano di utilizzazione delle aree demaniali marittime*» essere autorizzato dall'Amministrazione comunale ad effettuare «*occupazioni e/o installazioni legate ad esigenze temporalmente circoscritte, quali quelle relative a ponteggi, circhi, manifestazioni e spettacoli viaggianti in genere, ecc.*».

a) ZONA 1 E 2:

le **zone 1 e 2**, in quanto di **proprietà comunale**, saranno assegnate all'aggiudicatario in uso temporaneo, mediante la stipula della **convenzione** da stipularsi tra il Comune e il soggetto aggiudicatario (secondo le modalità di cui al seguente punto 7), ai sensi dell'art. 23-*quater* del D.P.R. n. 380/2001, il cui schema è allegato al presente avviso.

In particolare, la convenzione è volta a regolare:

P.zza N.S. dell'Orto, n. 1, 16043 Chiavari (GE)



COMUNE DI CHIAVARI

Città Metropolitana di Genova

SETTORE 2°

Tel. 0185 3651
Fax 0185 308511

C. F. 00592160105
P. I.V.A. 00170160998

- a) la durata dell'assegnazione in uso temporaneo dell'area;
- b) le modalità di utilizzo dell'area e le attività consentite;
- c) gli obblighi relativi alla manutenzione, gestione e custodia;
- d) le modalità, i tempi e gli oneri connessi al ripristino dello stato dei luoghi alla scadenza della convenzione;
- e) le garanzie richieste a tutela dell'Amministrazione, nonché le penali applicabili in caso di inadempimento.

La stipula della convenzione costituirà titolo per l'uso temporaneo dell'area e per l'esecuzione degli eventuali interventi di adeguamento che si rendessero necessari per ragioni di accessibilità, sicurezza e tutela della salute, da realizzarsi con modalità reversibili e nel rispetto delle prescrizioni *ivi* contenute.

b) ZONA 3:

L'assegnazione della **zona 3**, in quanto di proprietà demaniale, avverrà invece mediante il rilascio della relativa **concessione demaniale marittima** (secondo le modalità di cui al seguente punto 7), il cui schema è parimenti allegato al presente avviso.

Il rilascio della suddetta concessione per l'uso temporaneo della zona 3 è subordinato alla salvaguardia dell'integrità fisica e patrimoniale dei beni demaniali, nonché alla prioritaria tutela degli interessi pubblici e dell'uso pubblico, alla libera fruizione dei litorali e alla tutela del paesaggio.

5. DURATA DELL'ASSEGNAZIONE IN USO

L'intera area oggetto della presente procedura (composta dalla zona 1, 2 e 3) sarà assegnata, mediante le modalità indicate al punto precedente, in uso temporaneo all'operatore economico aggiudicatario per la durata di **anni 3 (tre)**, con facoltà di rinnovo per pari periodo ad esclusiva e insindacabile decisione dell'Ente, con decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione e dal rilascio della concessione demaniale marittima, che dovranno essere stipulata/rilasciata entro 30 (trenta) giorni dal perfezionamento dell'aggiudicazione.

In caso di eventuale rinnovo l'assegnatario sarà tenuto a corrispondere ulteriori corrispettivi a favore dell'Amministrazione concedente, parametrati e ritenuti idonei al maggior periodo di utilizzo, i quali verranno meglio definiti e quantificati dall'Ente in sede di stipula.

L'assegnatario sarà tenuto, per tutta la durata del rapporto concessorio, a sgomberare temporaneamente l'area sita in "*Colmata Mare*", o parte di essa, e a renderla libera da persone, strutture, attrezzature e materiali, per il tempo strettamente necessario allo svolgimento di manifestazioni, eventi o iniziative di



COMUNE DI CHIAVARI

Città Metropolitana di Genova

SETTORE 2°

Tel. 0185 3651
Fax 0185 308511

C. F. 00592160105
P. I.V.A. 00170160998

pubblico interesse, previa comunicazione da parte dell'Amministrazione con congruo preavviso. In tali ipotesi, nulla sarà dovuto all'assegnatario a titolo di indennizzo, risarcimento o compensazione.

In ogni caso, alla scadenza del rapporto, l'assegnatario sarà tenuto a riconsegnare l'area libera da persone e cose, in buono stato di conservazione e manutenzione, senza pretendere alcunché per gli eventuali lavori di adeguamento o migliorie realizzate nel periodo di assegnazione, anche se previamente autorizzati.

6. DIVIETO ASSOLUTO DI SUBENTRO, CESSIONE E GESTIONE A TERZI

È vietato ogni subentro o trasferimento dell'attività a terzi, anche a titolo parziale, temporaneo o di fatto. È altresì vietato trasferire a qualsiasi titolo la posizione giuridica derivante dall'assegnazione temporanea dell'area.

La violazione comporta risoluzione immediata di diritto (clausola risolutiva espressa *ex art.* 1456 c.c.) e decadenza.

7. SOTTOSCRIZIONE DELLA CONVENZIONE E RILASCIO DELLA RELATIVA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA

La sottoscrizione della convenzione che disciplina l'uso temporaneo delle zone 1 e 2 deve avvenire entro 30 (trenta) giorni dal provvedimento di aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa.

Parimenti, il rilascio della concessione demaniale marittima relativa all'utilizzo temporaneo della zona 3 avverrà entro 30 (trenta) giorni dal provvedimento di aggiudicazione, salvo che per comprovate ragioni di interesse pubblico.

L'aggiudicatario dovrà provvedere, prima della stipula della convenzione e del termine previsto per il rilascio della concessione:

- adeguata garanzia definitiva di cui all'articolo 117 del D.lgs. 36/2023, commisurata alla quota parte dei lavori di cui, in sede di offerta, assumerà l'impegno all'esecuzione come meglio descritto al seguente punto 15);
- alla stipula ed alla consegna al Comune di Chiavari di una copia della Polizza di Responsabilità civile per un massimale pari ad € 1.000.000,00 per sinistro e per anno, con primaria compagnia, che comprenda i rischi derivanti dalla conduzione e gestione dell'area, delle attrezzature e degli impianti e quelli verso terzi nello svolgimento dell'attività. L'assegnatario dovrà altresì possedere idonea copertura che includa obbligatoriamente anche la fase di esecuzione dei lavori proposti in sede di offerta; per tale fase di cantiere, ai sensi dell'articolo 117, comma 10, del D.lgs. 36/2023, il massimale RCT dovrà essere pari al 5% del valore dei lavori offerti, fermo restando il limite minimo invalicabile



COMUNE DI CHIAVARI

Città Metropolitana di Genova

SETTORE 2°

Tel. 0185 3651
Fax 0185 308511

C. F. 00592160105
P. I.V.A. 00170160998

di € 500.000,00 per sinistro. La polizza, in caso di presenza di dipendenti dell'aggiudicatario, dovrà prevedere la copertura di responsabilità anche nei loro confronti;

La polizza dovrà prevedere:

- una durata pari alla durata della convenzione/concessione;
- l'obbligo per la Compagnia di Assicurazione di comunicare al Comune di Chiavari, tramite raccomandata con avviso di ricevimento ovvero tramite pec, il mancato pagamento dei premi ovvero la disdetta della polizza da qualsiasi causa contrattuale motivata. In tal caso le garanzie di polizza rimarranno efficaci per 60 (sessanta) giorni successivi alla data di ricezione della comunicazione.

Ai fini del rilascio della concessione demaniale marittima, l'aggiudicatario sarà altresì tenuto, nei termini di cui sopra:

- a presentare idoneo modello D1 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, al fine di consentire l'aggiornamento del S.I.D. (Sistema Informativo Demanio);
- versare una cauzione o fideiussione assicurativa/bancaria intestata a favore del Demanio dello Stato e dal Comune di Chiavari a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni derivanti dalla concessione, nella misura di cui all'art. 17 Reg. Cod. Nav.;
- attivare tutte le procedure autorizzatorie necessarie presso lo SUAP.

Si precisa che, qualora il concorrente aggiudicatario non provveda alla presentazione dei suindicati documenti, l'amministrazione procederà alla revoca dell'assegnazione in uso temporaneo dell'area allo stesso e ad aggiudicare l'area al secondo classificato nella graduatoria.

L'aggiudicatario dal momento stesso dell'aggiudicazione rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente Avviso.

Qualora l'aggiudicatario non si presenti per la sottoscrizione nei termini comunicati il Comune di Chiavari, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, provvederà alla revoca dell'assegnazione, riservandosi a suo insindacabile giudizio di aggiudicare al concorrente immediatamente successivo nella graduatoria delle offerte.

8. CANONE DI CONCESSIONE

L'operatore economico che risulterà aggiudicatario della procedura sarà tenuto all'obbligo di corresponsione all'erario, in riconoscimento della demanialità dell'area concessa ed in corrispettivo della presente concessione temporanea. Il canone demaniale dovrà essere versato con le tempistiche e modalità descritte nello schema di concessione allegato al presente Avviso.



COMUNE DI CHIAVARI

Città Metropolitana di Genova

SETTORE 2°

Tel. 0185 3651
Fax 0185 308511

C. F. 00592160105
P. I.V.A. 00170160998

Attualmente il **canone annuale** per la concessione della **zona 3** di 200 mq è stato calcolato in **€ 3.524,98 (tremilacinquecentoventiquattro/98), salvo conguaglio ai sensi di legge.**

Si precisa sin da ora che il suddetto canone è provvisorio; il concessionario si impegna a corrispondere l'eventuale conguaglio dovuto in dipendenza di una maggior valutazione del canone a norma della L. n. 494/1993.

9. SOPRALLUOGO

I soggetti interessati possono richiedere di effettuare un sopralluogo finalizzato a visionare l'area oggetto di assegnazione al fine di verificarne lo stato di fatto.

La richiesta dovrà essere inoltrata tramite mail all'indirizzo: elisa.rolando@comune.chiavari.ge.it

Il sopralluogo dovrà essere effettuato alla presenza di un addetto dell'ufficio tecnico del Comune.

10. QUESITI

Eventuali quesiti e richieste di maggiori informazioni relative alla presente procedura potranno essere rivolti **entro e non oltre il giorno 17/06/2026**, all'Ufficio Servizi Legali ai seguenti contatti: tel. 0185 365 204 email elisa.rolando@comune.chiavari.ge.it.

Sul sito www.comune.chiavari.ge.it saranno pubblicate anche tutte le eventuali precisazioni, chiarimenti e variazioni che riguardino la procedura; dette pubblicazioni varranno a tutti gli effetti come notifica delle stesse ai concorrenti interessati alla procedura, che avranno l'onere di controllare la pubblicazione delle precisazioni prima di presentare l'istanza di partecipazione.

11. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Saranno ammessi a partecipare alla presente procedura tutti gli operatori economici che al momento della presentazione della domanda saranno in possesso dei seguenti requisiti:

a. REQUISITI DI CARATTERE GENERALE (artt. 94-95 del D.lgs. n. 36/2023):

L'operatore economico dovrà essere in possesso dei requisiti di carattere generale previsti dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 e non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici.

b. ALTRI REQUISITI NECESSARI ALLA PARTECIPAZIONE e precisamente:



COMUNE DI CHIAVARI

Città Metropolitana di Genova

SETTORE 2°

Tel. 0185 3651
Fax 0185 308511

C. F. 00592160105
P. I.V.A. 00170160998

- L'operatore economico partecipante dovrà essere iscritto nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per **attività coerenti con quelle che intende svolgere nell'area oggetto di assegnazione in uso temporaneo**;
- L'operatore economico partecipante dovrà possedere adeguata **capacità economica e finanziaria** comprovata da elementi che dimostrino la solidità economica del concorrente, valutabile anche mediante la presentazione di idonee referenze bancarie o, in alternativa, da dichiarazioni che attestino la capacità di far fronte agli investimenti connessi alla gestione dell'area;
- L'operatore economico inoltre:
 1. **nel caso di esecuzione diretta dei lavori posti a base d'asta:**
 - dovrà possedere adeguata **capacità tecnica e professionale**, commisurata alla quota parte dei lavori di cui, in sede di offerta, assumerà l'impegno all'esecuzione, come meglio descritto al seguente punto 15). Si applica a tal proposito il D.lgs. n. 36/2023 con particolare riferimento a quanto disciplinato dagli allegati II.12 e II.18 allo stesso;
 2. **nel caso di affidamento a terzi dei lavori posti a base d'asta:**
 - l'assegnatario dell'area sarà tenuto ad individuare, applicando analogicamente la normativa recata dal D.lgs. n. 36/2023, un esecutore dei lavori di possesso di adeguata **capacità tecnica e professionale**, commisurata alla quota parte dei lavori di cui, in sede di offerta, il concorrente assumerà l'impegno all'esecuzione. Si applica a tal proposito il D.lgs. n. 36/2023 con particolare riferimento a quanto disciplinato dagli allegati II.12 e II.18 allo stesso.

12. SINTETICA DESCRIZIONE PROGETTO DI RIFACIMENTO DEI MARCIAPIEDI E RIMANDO AGLI ELABORATI PROGETTUALI

L'oggetto dell'intervento di riqualificazione urbana sono i marciapiedi situati in Viale F. Tappani e Viale N. Arata, sia lato monte che lato mare.

L'area interessata si presenta come una strada a doppia corsia, con parcheggi in linea su entrambi i lati delle carreggiate affiancate da larghi marciapiedi sui quali si alternano airole rialzate piantumate con palme tipo "*Phoenix Dactiliferae*".



COMUNE DI CHIAVARI

Città Metropolitana di Genova

SETTORE 2°

Tel. 0185 3651
Fax 0185 308511

C. F. 00592160105
P. I.V.A. 00170160998

In estrema sintesi, gli obiettivi che il progetto di riqualificazione dell'area urbana si propone di perseguire sono i seguenti:

- sostituzione della pavimentazione esistente con analoga in pietra arenaria colore grigia posata con disegni analoghi a quelli realizzati in Viale E.Millo con alternanze di posa e bordini;
- riduzione delle aiuole esistenti, ove possibile, con abbassamento della quota interna in maniera che risultino a raso e ribassate di circa 5 cm;
- integrazione di elementi per i disabili visivi in corrispondenza degli incroci/attraversamenti e servizi;
- sostituzione delle alberature esistenti malate o integrazione delle stesse ove già tagliate/rimosse con analoghe essenze;
- integrazione dell'impianto di illuminazione pubblica con faretti tipo up-garden che valorizzino la visione notturna delle palme;
- sostituzione delle panchine con elementi di maggiore impatto estetico/compositivo.

A seguito del collaudo delle opere, le opere saranno oggetto di monitoraggio nel tempo sia a verificarne la tenuta stradale che l'efficacia, eventualmente implementandole con segnaletica orizzontale e/o verticale.

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le indicazioni contenute nel D.lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. Nello specifico dovranno essere redatti gli elaborati preliminari ed esecutivi (se previsti) in merito al Piano di Sicurezza (PSC).

L'Amministrazione ha suddiviso le aree interessate alla realizzazione dell'intervento di riqualificazione *de quo* nelle seguenti 6 (sei) porzioni di terreno:

1. Viale N.Arata lato monte;
2. Viale N.Arata lato valle;
3. Viale F.Tappani tratto 01 – lato monte;
4. Viale F.Tappani tratto 01 – lato valle;
5. Viale F.Tappani tratto 02 – lato monte;
6. Viale F.Tappani tratto 02 – lato valle.

Ai fini della procedura, si allegano tutti gli elaborati progettuali, contenenti la planimetria e la descrizione completa dello stato attuale dell'area. Sono inclusi il Documento di indirizzo alla progettazione (D.I.P.), approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 34 del 12/02/2026, e il Piano di Fattibilità Tecnico-Economica (P.F.T.E.), approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 19/03/2026, a supporto della quantificazione dei lavori e per la formulazione delle offerte.

P.zza N.S. dell'Orto, n. 1, 16043 Chiavari (GE)



COMUNE DI CHIAVARI

Città Metropolitana di Genova

SETTORE 2°

Tel. 0185 3651
Fax 0185 308511

C. F. 00592160105
P. I.V.A. 00170160998

13. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla presente procedura ciascun concorrente dovrà far pervenire, a mezzo raccomandata postale o posta celere o agenzia di recapito autorizzata o tramite consegna a mano, all'Ufficio Protocollo del Comune entro e non oltre le ore **16:00** del giorno **22/06/2026**, pena l'esclusione, un plico indirizzato a:

COMUNE DI CHIAVARI – Piazza N.S. dell'Orto, 1 - 16043 – CHIAVARI debitamente **chiuso**, **sigillato** e **controfirmato** sui lembi di chiusura, recante la seguente dicitura: «**NON APRIRE. OFFERTA PER L'ASSEGNAZIONE IN USO TEMPORANEO DI UN'AREA DI CIRCA 5.200 MQ IN ZONA "COLMATA MARE" PER ANNI 3 AI SENSI DELL'ARTICOLO 23-QUATER DEL D.P.R. N. 380/2001**» con **generalità** ed **indirizzo** del concorrente o **denominazione**, ragione sociale e **sede**, comprensivo di numero di telefono, indirizzi e-mail e pec.

L'orario dell'Ufficio Protocollo del Comune è il seguente:

- dal lunedì al venerdì dalle ore 08:30 alle ore 12:30;
- il lunedì e mercoledì dalle ore 14:30 alle ore 16:30.

Il recapito tempestivo del plico resta ad esclusivo rischio del mittente. Ai fini della ricezione farà fede la data dell'Ufficio Protocollo.

Oltre il termine previsto per la presentazione delle istanze, non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di un'istanza precedente.

In caso di presentazione da parte dello stesso partecipante di più offerte, sarà presa in considerazione solo l'ultima in ordine di tempo e saranno scartate quelle precedenti.

Per **sigillatura** si intende una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca, piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e quindi delle buste interne.

Il plico deve contenere al suo interno, a pena di esclusione:

- **BUSTA A:** contenente **istanza** e **dichiarazione sostitutiva di certificazioni e di atto di notorietà** ex articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e ss.mm.ii. e **relativi allegati**,

P.zza N.S. dell'Orto, n. 1, 16043 Chiavari (GE)



COMUNE DI CHIAVARI

Città Metropolitana di Genova

SETTORE 2°

Tel. 0185 3651
Fax 0185 308511

C. F. 00592160105
P. I.V.A. 00170160998

indirizzata al Comune di Chiavari, secondo il modello “**ALLEGATO 4**”, redatta in lingua italiana e firmata dal sottoscrittore con firma olografa;

- **BUSTA B:** contenete l'offerta indirizzata al Comune di Chiavari, secondo il modello “**ALLEGATO 5**”, redatta in lingua italiana e firmata dal sottoscrittore con firma olografa.

Inoltre l'istanza, dovrà essere corredata da copia della carta di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

Si precisa altresì che **le buste A e B**, che dovranno essere contenute all'interno del Plico di cui sopra, **dovranno essere buste separate, chiuse, sigillate e controfirmate.**

Tutti i partecipanti dovranno indicare il domicilio presso il quale desiderano che siano loro indirizzate eventuali comunicazioni, l'esatta indicazione del recapito telefonico e della posta elettronica.

14. VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il possesso dei requisiti di partecipazione previsti dal presente Avviso verrà autocertificato in sede di presentazione dell'istanza di partecipazione e verrà verificato dall'Amministrazione Comunale.

A tal fine dovranno essere effettuate le dichiarazioni contenute nel modello “**ALLEGATO 4**” del presente avviso.

I requisiti ed i dati richiesti devono essere posseduti con riferimento alla data di scadenza del termine per la presentazione delle istanze.

15. CRITERIO DI ASSEGNAZIONE

La selezione dell'assegnatario avverrà mediante procedura comparativa ad evidenza pubblica, sulla base dell'offerta presentata dai concorrenti in ordine alla realizzazione, a propria cura e spese, di una porzione di intervento nell'ambito del progetto di riqualificazione dei marciapiedi di Viale F. Tappani e Viale N. Arata, secondo gli elaborati progettuali predisposti dal Comune e allegati al presente Avviso.

In particolare costituirà **base d'asta**, soggetta a rialzo, il quantitativo di **lavorazioni espresso in metri quadrati**, che il concorrente si obbligherà ad eseguire in sede di offerta. Tale quantitativo, da porsi a **base d'asta a rialzo**, dovrà essere stabilito in **615 mq.**

L'offerta non ha natura economica, ma integra esclusivamente la controprestazione compensativa per l'ottenimento dell'assegnazione in uso temporaneo dell'area descritta al precedente punto 2). **Resta inteso che l'offerta di cui al presente Avviso si riferisce esclusivamente all'assegnazione dell'area per 3 (tre) anni; in caso di eventuale rinnovo per ulteriori 3 (tre) anni, l'Amministrazione si riserva di rideterminare e applicare un diverso corrispettivo.**



COMUNE DI CHIAVARI

Città Metropolitana di Genova

SETTORE 2°

Tel. 0185 3651
Fax 0185 308511

C. F. 00592160105
P. I.V.A. 00170160998

Non è previsto alcun prezzo, contributo o corrispettivo a carico del Comune per l'esecuzione delle opere di cui l'operatore economico si obbligherà a farsi carico mediante la presentazione della propria offerta.

In caso di parità di estensione offerta, gli operatori interessati saranno invitati a presentare, entro il termine che sarà indicato dall'Amministrazione, un ulteriore rialzo entro il limite massimo complessivamente previsto dagli elaborati progettuali dell'intervento predisposti dal Comune.

L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che, all'esito del rialzo, avrà assunto l'impegno alla realizzazione della maggiore estensione complessiva.

L'Amministrazione comunale, con preavviso non inferiore a 30 giorni, richiederà all'aggiudicatario l'esecuzione delle lavorazioni indicate nell'offerta presentata in sede di gara, con facoltà dell'Ente di determinare le modalità e le tempistiche delle opere da eseguire e, comunque, **non oltre il primo anno di assegnazione dell'area.**

16. APERTURA DEI PLICHI E DELLE BUSTE

Il giorno **26/06/2026**, alle ore **10:00**, in seduta pubblica, presso la **Sala Consiliare** sita in Chiavari, Piazza N.S. dell'Orto, 1, Piano primo, la commissione procederà all'apertura dei plichi pervenuti, alla verifica del loro contenuto ed all'ammissione dei concorrenti alla successiva fase di valutazione delle offerte.

Pertanto, terminato l'esame della documentazione, fatta salva la necessità di soccorso istruttorio, sempre in seduta pubblica, la commissione procederà all'apertura delle offerte e formulerà una proposta di aggiudicazione della procedura.

L'aggiudicazione a favore del soggetto proposto, verrà disposta con apposita determinazione del Dirigente competente del Comune di Chiavari, dopo la verifica del possesso dei requisiti richiesti.

17. PUBBLICITÀ

Si precisa che il presente avviso e i suoi allegati sono pubblicati per 15 giorni consecutivi:

- all'Albo Pretorio del Comune;
- sul sito Web www.comune.chiavari.ge.it e nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente.

18. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

P.zza N.S. dell'Orto, n. 1, 16043 Chiavari (GE)



COMUNE DI CHIAVARI

Città Metropolitana di Genova

SETTORE 2°

Tel. 0185 3651
Fax 0185 308511

C. F. 00592160105
P. I.V.A. 00170160998

Ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m., il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Elisa Rolando, Funzionario specializzato in materie giuridiche del Settore 2 – Affari Generali del Comune di Chiavari – Ufficio Servizi Legali.

19. FORO COMPETENTE

Per ogni controversia inerente alla procedura sarà competente il Foro di Genova.

20. PRIVACY

Il Comune di Chiavari è titolare del trattamento dei dati personali dei partecipanti alla procedura, ai sensi dell'art. 4 comma 1 n. 7) del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) ed informa gli interessati che i dati stessi saranno trattati esclusivamente per l'adempimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Il trattamento dei dati personali avverrà con modalità informatiche e manuali, in modo da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi. I dati personali non saranno diffusi.

I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario previsto dalle vigenti norme di legge e regolamentari. Potranno venire a conoscenza dei dati personali i dipendenti del Titolare del trattamento ed i soggetti che forniscono servizi strumentali alle finalità istituzionali del Comune. I dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e/o privati unicamente in forza di una disposizione di legge che lo preveda.

L'interessato può esercitare, con le limitazioni previste dall'art. 23 del GDPR 2016/679 e nel rispetto della normativa vigente, i diritti previsti dagli artt. da 15 a 22 del Regolamento stesso.

Il Comune, sulla base dei dati conferiti dai partecipanti alla procedura, non effettua attività di profilazione e non trasferisce tali dati al di fuori dell'Unione Europea. L'informativa completa può essere visualizzata all'indirizzo: https://privacy.nelcomune.it/comune.chiavari.ge.it/informativa_comune_cittadini

21. NORME FINALI

Il Comune di Chiavari potrà in ogni momento sospendere, modificare o cessare definitivamente la presente procedura.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di non dare seguito all'assegnazione dell'area ovvero di procedere alla stessa qualora pervenga anche una sola istanza, purché ritenuta idonea.



COMUNE DI CHIAVARI

Città Metropolitana di Genova

SETTORE 2°

Tel. 0185 3651
Fax 0185 308511

C. F. 00592160105
P. I.V.A. 00170160998

Il Comune di Chiavari si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo all'assegnazione o di non assegnare l'area demaniale marittima nel caso in cui venga meno l'interesse pubblico o per altro motivo, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Per quanto non espressamente previsto nel presente Avviso e nella documentazione allegata, trovano applicazione le vigenti norme di legge.

Il mancato rispetto anche di una delle prescrizioni contenute nel presente avviso costituisce causa di esclusione dalla procedura.

ALLEGATI

- 1) planimetria area oggetto della procedura;
- 2) schema di convenzione;
- 3) schema di concessione;
- 4) modello istanza e dichiarazione sostitutiva di certificazioni e di atto di notorietà;
- 5) schema di offerta;
- 6) elaborati progettuali.

Chiavari, 5 giugno 2026

IL DIRIGENTE SETTORE 2°

Comune di Chiavari

Dott.ssa Marta Bassi