



Tel. 0185 3651

Fax 0185 308511

COMUNE DI CHIAVARI  
Centrale Unica di Committenza Chiavari - Leivi  
- Città Metropolitana di Genova -

C. F. 00592160105

P. I.V.A. 00170160998

## BANDO PER PROCEDURA APERTA

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:** CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CHIAVARI – LEIVI – Piazza N.S. dell’Orto n. 1 - sito Internet <https://www.comune.chiavari.ge.it/it> (Notizie - Procedure di gara) - [comune.chiavari@cert.legalmail.it](mailto:comune.chiavari@cert.legalmail.it)

### I.2) APPALTO CONGIUNTO

NO

### I.3) COMUNICAZIONE

Si evidenzia che, nell’osservanza degli artt. 40 e 52 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., la presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l’ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e strumenti telematici. Il Comune di Chiavari utilizza il sistema di intermediazione telematica di regione Lombardia denominato “Sintel”, al quale è possibile accedere attraverso l’indirizzo Internet: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL) <https://www.comune.chiavari.ge.it/it>, sulla piattaforma “Sintel” e sul sito di Aria [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

Le offerte e le istanze di partecipazione vanno redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma telematica Sintel. Per poter prendere parte alla procedura ciascun operatore è tenuto ad eseguire preventivamente la Registrazione sulla piattaforma Sintel nell’apposita sezione “Registrazione”. La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l’obbligo di presentare l’offerta, né alcun altro onere o impegno.

### I.4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Autorità regionale o locale.

### I.5) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA’

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO.

### II.1) ENTITA’ DELL’APPALTO

#### II.1.1) Denominazione conferita all’appalto dall’amministrazione aggiudicatrice

Affidamento dei lavori di REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PARCHEGGIO IN PIAZZA S. GIOVANNI PAOLO II, DI UN VIALE ALBERATO IN CORSO COLOMBO E PER LA RIQUALIFICAZIONE DI UN MARCIAPIEDE IN VIALE GROPPPO.

CUP J21B21003490004 - CIG 8975107C96.

C.P.V. 45233140-2 Lavori stradali

#### II.1.3) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

Contratto di appalto per esecuzione di lavori a corpo



Tel. 0185 3651

Fax 0185 308511

COMUNE DI CHIAVARI  
Centrale Unica di Committenza Chiavari - Leivi  
- Città Metropolitana di Genova -

C. F. 00592160105

P. I.V.A. 00170160998

**Luogo principale di esecuzione: NUTS ITC33:** Comune di Chiavari (GE)

#### II.1.4) Breve descrizione

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori per la realizzazione di un nuovo parcheggio in Piazza S. Giovanni paolo II, di un viale alberato in Corso Colombo e per la riqualificazione di un marciapiede in Viale Groppo.

#### II.1.5) Valore totale stimato

<u>IMPORTO A BASE DI GARA</u>	<u>IMPORTO A BASE D'ASTA</u>	<u>IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA</u>
€ =236.900,00=	€ =230.000,00=	€ =6.900,00=

#### II.1.6) Informazioni relative ai lotti

L'appalto è costituito da un unico lotto. La mancata suddivisione in lotti è motivata dalla tipologia dei lavori di cui trattasi, che rende opportuno avere un unico operatore economico nell'ottica della semplificazione e della economicità del procedimento.

#### II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 36, comma 9-bis del D. lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dell'art. 97, comma 8 del decreto stesso, salvo che il numero delle offerte ammesse sia superiore a dieci.

Il calcolo della soglia di anomalia viene effettuato dalla stazione appaltante autonomamente senza l'utilizzo della piattaforma "Sintel", sulla base del ribasso percentuale indicato dall'operatore economico nell'apposito Modello "Modello offerta economica", allegato alla documentazione di gara.

Il ribasso percentuale si applica sull'importo posto a base d'asta (€ 230.000,00).

#### II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Il tempo utile per la realizzazione dei lavori è di 150 (centocinquanta) giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

#### Il contratto di appalto è oggetto di rinnovo

NO

#### II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Non sono previste opzioni

#### II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea

L'appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea

#### II.2.14) Informazioni complementari



Tel. 0185 3651

COMUNE DI CHIAVARI  
Centrale Unica di Committenza Chiavari - Leivi  
- Città Metropolitana di Genova -

C. F. 00592160105

Fax 0185 308511

P. I.V.A. 00170160998

**Garanzia provvisoria:** come definita dall'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016, pari ad € 4.738,00 (quattromilasettecentotrentotto/00), salvo quanto previsto dall'art. 93, comma 7 del Codice.

**Garanzia definitiva:** garanzia da parte dell'aggiudicatario nei modi e nei termini di cui all'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016.

### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

#### III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

##### III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

###### Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Gli operatori economici in forma singola o associata devono possedere i requisiti generali di ammissione previsti dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 ed il requisito di idoneità professionale di seguito indicato.

###### Idoneità professionale:

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura. Ai concorrenti di altro Stato membro UE non residenti in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza o in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI Codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto sia stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente. In caso di partecipazione alla gara in forma associata, il requisito dovrà essere dimostrato da tutti i componenti il raggruppamento.

##### III.1.2) Capacità economica e finanziaria – III.1.3) Capacità tecnica e professionale

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti speciali come di seguito indicati:

###### ATTESTAZIONE SOA

Lavori di	Cat.	Qualificazione obbligatoria	Importo	incidenza	Tipologia	Subappalto	Avvalimento
Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	OG3 Cl. I	SI	€ 198.781,12	86%	Prevalente	SI	SI
Verde e arredo urbano	OS24 Cl. I	SI	€ 31.218,88	14%	Scorporabile	SI	SI

**CATEGORIA PREVALENTE OG3**, il concorrente risulta in possesso di attestazione SOA di classe PRIMA, subappaltabile, soggetta ad avvalimento.



Tel. 0185 3651

COMUNE DI CHIAVARI  
Centrale Unica di Committenza Chiavari - Leivi  
- Città Metropolitana di Genova -

C. F. 00592160105

Fax 0185 308511

P. I.V.A. 00170160998

Tale lavorazione è eseguibile:

- direttamente dall'operatore economico in possesso della relativa qualificazione SOA (OG3).
- nel caso in cui il concorrente non possedesse qualificazione specifica per la categoria indicata, tramite avvalimento con impresa in possesso delle relative qualificazioni;
- tale lavorazione potrà essere subappaltata ai sensi dell'art.105 del D.Lgs. n. 50/2016 esclusivamente ad imprese in possesso delle relative qualificazioni, inoltre non può essere affidata a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.
- **CATEGORIA SCORPORABILE OS24** a qualificazione obbligatoria attestazione SOA di classe PRIMA ovvero possibilità di qualificazione con le modalità dell'articolo 90 del D.P.R. n. 207/2010, subappaltabile, soggetta ad avvalimento.

Tale lavorazione è eseguibile:

- direttamente dall'operatore economico in possesso della relativa qualificazione SOA (OS24)

oppure:

nel caso in cui il concorrente non possedesse qualificazione specifica per la categoria indicata:

- tramite avvalimento con impresa in possesso delle relative qualificazioni;
- oppure tramite imprese mandanti nel caso di associazione temporanea, solo se quest'ultime risultano in possesso delle relative qualificazioni;
- tramite integrale subappalto (100%) ai sensi dell'art.105 del D.Lgs. n. 50/2016 esclusivamente ad imprese in possesso delle relative qualificazioni (da indicare espressamente nel DGUE).

### **III.1.5) Informazioni concernenti appalti riservati**

L'appalto è riservato ai lavoratori protetti? NO

L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti? NO

## **SEZIONE IV PROCEDURE:**

### **IV.1) DESCRIZIONE**

#### **IV.1.1) Tipo di procedura**

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D. Lgs. n. 50/2016, con inversione procedimentale in conformità all'art.1 comma 3 del D.L. 32/2019, convertito dalla legge n.55/2019, e all'art.133, comma 8 del D.Lgs n.50/2016 e all'art.8 comma 7 lett.c) D.L. n.76/2020 convertito con Legge n.120/2020;

#### **IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

La procedura non riguarda un accordo quadro

#### **IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: NO

### **IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

#### **IV.2.1) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**



Tel. 0185 3651

COMUNE DI CHIAVARI  
Centrale Unica di Committenza Chiavari - Leivi  
- Città Metropolitana di Genova -

C. F. 00592160105

Fax 0185 308511

P. I.V.A. 00170160998

NO

#### **IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Le offerte devono pervenire entro le ore 12.00 del giorno 13/12/2021, esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma telematica "Sintel", eseguendo preventivamente la Registrazione e l'iscrizione all'elenco fornitori telematico

#### **IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**

Italiano

#### **IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta**

180 giorni (dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte)

#### **IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

In seduta pubblica. La predetta seduta si svolgerà in data 15/12/2021, alle ore 9:30, in modalità telematica, mediante l'utilizzo di applicativo per videoconferenze "Webex".

Le modalità di accesso alla seduta in argomento verranno rese note dalla Stazione Appaltante agli operatori economici partecipanti con apposita comunicazione tramite piattaforma Sintel, successivamente al termine di presentazione offerta.

La stazione appaltante si avvale della facoltà cd. di "inversione procedimentale", in conformità all'art. 1, comma 3, del decreto legge n. 32/2019, convertito dalla Legge 14 giugno 2019 n. 55 e all'art. 8, comma 7, lett. c) Decreto Legge n. 76 del 16 luglio 2020, convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120;

### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

#### **VI.1) INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RINNOVABILITA'**

Non si tratta di un appalto periodico

#### **VI.2) INFORMAZIONI RELATIVE AI FLUSSI DI LAVORO ELETTRONICI**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

#### **VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

Tutta la documentazione di gara, scaricabile gratuitamente dal sito [www.comune.chiavari.ge.it](http://www.comune.chiavari.ge.it) e dalla piattaforma Sintel [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) comprende:

- il bando di gara
- Il disciplinare di gara
- l'Istanza di ammissione;
- il DGUE (editabile);
- il Modulo offerta economica;
- il Patto di integrità;
- lo Schema di contratto;
- il Progetto esecutivo comprensivo di Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Amministrazione si riserva il diritto di:

- non procedere se nessuna offerta risulta idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'art. 95 comma 12 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;



Tel. 0185 3651

COMUNE DI CHIAVARI  
Centrale Unica di Committenza Chiavari - Leivi  
- Città Metropolitana di Genova -

C. F. 00592160105

Fax 0185 308511

P. I.V.A. 00170160998

- sospendere, non aggiudicare la gara, non stipulare il contratto, anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione, in presenza di adeguate motivazioni.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata autenticata ai sensi dell'art. 32 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per gravi inadempienze dell'appaltatore, si darà corso a quanto previsto dall'articolo 110 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

#### **Sopralluogo assistito:**

Il sopralluogo assistito è obbligatorio perché ritenuto condizione necessaria e indispensabile per la partecipazione alla procedura e può essere effettuato previo appuntamento telefonico (Arch. Roberto Adami numero: 3494116405).

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

#### **VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, Via Fogliensi 2 – 16145 Genova (GE)

##### **VI.4.2) Presentazione dei ricorsi**

Il presente bando può essere impugnato, ai sensi degli artt. 119-120 del Decreto Legislativo 02/07/2010, n. 104, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro il termine di trenta giorni.

Nel contratto non è prevista la clausola compromissoria.

##### **VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria.

#### **VI.5) DATA DI PUBBLICAZIONE**

Il bando è pubblicato all'albo pretorio del Comune di Chiavari (GE) dal 25/11/2021.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V

Ing. Luca Mario BONARDI