



Tel. 0185 3651

Fax 0185 308511

COMUNE DI CHIAVARI  
Centrale Unica di Committenza Chiavari - Leivi  
- Città Metropolitana di Genova -

C. F. 00592160105

P. I.V.A. 00170160998

## **BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA DEL SERVIZIO**

MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI CHIAVARI, SUDDIVISO IN QUATTRO LOTTI, MEDIANTE LA CONCLUSIONE, PER OGNI LOTTO, DI UN ACCORDO QUADRO ANNUALE CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO FINO A QUATTRO ANNI CON UN SINGOLO OPERATORE ECONOMICO, ART. 59 COMMA 3 DEL D.LGS. 36/2023.

LOTTO 1 – Sfalcio terreni comunali e pulizia manuale delle aiuole – CIG BAB498FE8F

LOTTO 2 – Potatura siepi e cespugli, alberature piccolo e medio fusto – CIG BAB4990F62

LOTTO 3 – Potatura alberature alto fusto – CIG BAB499103A

LOTTO 4 – Abbattimenti, rimozione ceppaie e consolidamento branche – CIG BAB499210D

### **NOME ED INDIRIZZO DELL’AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

**Amministrazione Aggiudicatrice** COMUNE DI CHIAVARI – **Settore IV** Lavori Pubblici Servizi Tecnici – Ufficio Tecnico Lavori Pubblici

Tramite CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI CHIAVARI E LEIVI

**Indirizzo:** Piazza N.S. dell’Orto n. 1 - **codice NUTS ITC33**

**PEC** [comune.chiavari@cert.legalmail.it](mailto:comune.chiavari@cert.legalmail.it)

<https://www.comune.chiavari.ge.it/it>

### **DESCRIZIONE DELL’APPALTO:**

MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI CHIAVARI, SUDDIVISO IN QUATTRO LOTTI, MEDIANTE LA CONCLUSIONE, PER OGNI LOTTO, DI UN ACCORDO QUADRO ANNUALE CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO FINO A QUATTRO ANNI CON UN SINGOLO OPERATORE ECONOMICO, ART. 59 COMMA 3 DEL D.LGS. 36/2023.

La regolamentazione della procedura è contenuta nel disciplinare di gara.

### **VALORE DELL’ACCORDO QUADRO:**

#### **LOTTO 1 - Sfalcio terreni comunali e pulizia manuale delle aiuole**

Anno 2026 € 38.000,00 (importo massimo annuo) oltre IVA in misura di legge

Anno 2027 € 38.000,00 (importo massimo annuo) oltre IVA in misura di legge

Anno 2028 € 38.000,00 (importo massimo annuo) oltre IVA in misura di legge

Anno 2029 € 38.000,00 (importo massimo annuo) oltre IVA in misura di legge



Tel. 0185 3651

Fax 0185 308511

COMUNE DI CHIAVARI  
Centrale Unica di Committenza Chiavari - Leivi  
- Città Metropolitana di Genova -

C. F. 00592160105

P. I.V.A. 00170160998

**LOTTO 2 - Potatura siepi e cespugli, alberature piccolo e medio fusto**

Anno 2026 € 82.000,00 (importo massimo annuo) oltre IVA in misura di legge

Anno 2027 € 82.000,00 (importo massimo annuo) oltre IVA in misura di legge

Anno 2028 € 82.000,00 (importo massimo annuo) oltre IVA in misura di legge

Anno 2029 € 82.000,00 (importo massimo annuo) oltre IVA in misura di legge

**LOTTO 3 – Potatura alberature alto fusto**

Anno 2026 € 130.000,00 (importo massimo annuo) oltre IVA in misura di legge

Anno 2027 € 130.000,00 (importo massimo annuo) oltre IVA in misura di legge

Anno 2028 € 130.000,00 (importo massimo annuo) oltre IVA in misura di legge

Anno 2029 € 130.000,00 (importo massimo annuo) oltre IVA in misura di legge

**LOTTO 4 – Abbattimenti, rimozione ceppaie e consolidamento branche**

Anno 2026 € 23.500,00 (importo massimo annuo) oltre IVA in misura di legge

Anno 2027 € 23.500,00 (importo massimo annuo) oltre IVA in misura di legge

Anno 2028 € 23.500,00 (importo massimo annuo) oltre IVA in misura di legge

Anno 2029 € 23.500,00 (importo massimo annuo) oltre IVA in misura di legge

Gli importi a base di gara per ciascuno dei quattro lotti in cui è suddiviso l'accordo quadro, relativi al singolo anno, sono pari ai seguenti valori:

**Lotto 1 - € 38.000,00 (IVA esclusa)**

**Lotto 2 - € 82.000,00 (IVA esclusa)**

**Lotto 3 - € 130.000,00 (IVA esclusa)**

**Lotto 4 - € 23.500,00 (IVA esclusa)**

Per un totale di **€ 273.500,00 (IVA esclusa)**

Il valore complessivo dell'affidamento, comprensivo dell'eventuale opzione di rinnovo (1 anno più tre di rinnovo), per ciascun lotto, risulta essere il seguente:

**LOTTO 1** € 152.000,00 oltre IVA in misura di legge

**LOTTO 2** - € 328.000,00 oltre IVA in misura di legge

**LOTTO 3** - € 520.000,00 oltre IVA in misura di legge

**LOTTO 4** - € 94.000,00 oltre IVA in misura di legge



Tel. 0185 3651

Fax 0185 308511

COMUNE DI CHIAVARI  
Centrale Unica di Committenza Chiavari - Leivi  
- Città Metropolitana di Genova -

C. F. 00592160105

P. I.V.A. 00170160998

Gli oneri della sicurezza derivanti da interferenze, prodotte nell'esecuzione dei servizi oggetto del presente appalto e non soggetti a ribasso, di cui all'art. 26, comma 3 del D.Lgs n.81/08, sono stati valutati pari a zero.

Ai fini del rispetto dell'art.14, co.4 del D.Lgs. n.36/2023, il valore massimo stimato dell'appalto, comprensivo della clausola di eventuale rinnovo (max. 4 anni), è complessivamente e presuntivamente valutato in **€ 1.094.000,00** (al netto di IVA).

L'importo complessivo dell'appalto, per ciascun lotto, rappresenta un tetto massimo di spesa e l'Amministrazione non è obbligata ad ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detti importi.

### CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

sono ammessi alla procedura di gara gli operatori economici in possesso

- dei requisiti di carattere generale (artt. 94 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023)

- dei requisiti di carattere speciale (art. 100 del D.lgs. n. 36/2023)

come precisamente indicati nel disciplinare di gara.

### REGOLE DI PARTECIPAZIONE:

- Gli operatori economici possono presentare istanza di partecipazione per tutti i lotti.
- In ragione della natura delle prestazioni e della stagionalità delle stesse, nonché della necessità di operare contemporaneamente in diversi siti del territorio cittadino, un concorrente potrà aggiudicarsi più lotti soltanto nel caso in cui, per almeno uno di essi, risulti l'unica offerta valida.
- La stazione appaltante procederà all'aggiudicazione dei lotti in ordine decrescente di valore economico. Pertanto, assegnerà il lotto di valore più elevato al miglior concorrente; i lotti successivi andranno ai migliori concorrenti non ancora assegnatari, secondo lo stesso criterio.
- Nel caso in cui a conclusione della procedura di gara sia presente un'unica offerta valida, l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare, comunque, tutti i lotti al medesimo concorrente.

### PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:

Procedura aperta sopra soglia comunitaria da aggiudicare con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità – prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 83 del D.Lgs. n. 36/2023.

### SUDDIVISIONE IN LOTTI:

L'appalto è suddiviso nei seguenti lotti:

|                                                                          |                |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Lotto 1</b> – Sfalcio terreni comunali e pulizia manuale delle aiuole | CIG BAB498FE8F |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|



Tel. 0185 3651

Fax 0185 308511

COMUNE DI CHIAVARI  
Centrale Unica di Committenza Chiavari - Leivi  
- Città Metropolitana di Genova -

C. F. 00592160105

P. I.V.A. 00170160998

|                                                                              |                |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Lotto 2</b> - Potatura siepi e cespugli, alberature piccolo e medio fusto | CIG BAB4990F62 |
| <b>Lotto 3</b> - Potatura alberature alto fusto                              | CIG BAB499103A |
| <b>Lotto 4</b> - Abbattimenti, rimozione ceppaie e consolidamento branche    | CIG BAB499210D |

#### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo: il punteggio complessivo sarà determinato dalla somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica, per un massimo di 80/100, e all'offerta economica, per un massimo di 20/100.

#### **DURATA DELL'AFFIDAMENTO:**

Accordo quadro annuale con possibilità di rinnovo annuale fino a quattro anni complessivi, con un singolo operatore economico, art. 59 comma 3 del D.Lgs. 36/2023.

#### **SCADENZA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:**

Le offerte devono pervenire entro e non oltre il giorno **10/04/2026** alle ore 12.00, esclusivamente a mezzo piattaforma telematica di e-procurement Sintel di Aria S.p.a.

#### **SEDUTA PUBBLICA:**

La prima seduta pubblica virtuale avverrà il giorno 13/04/2026 alle ore 10.00. L'offerta sarà vincolante per l'offerente per 180 giorni.

#### **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:**

Disponibili sul sito internet del Comune di Chiavari <https://www.comune.chiavari.ge.it/it> e di ARIA S.p.a.

#### **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

Indicate nel disciplinare di gara.

#### **RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO DEL COMUNE DI CHIAVARI:**

Arch. Jacopo Auditore, Funzionario Tecnico Settore IV del Comune di Chiavari.

#### **RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO:**

Dott.ssa Marta Bassi, Dirigente della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Chiavari e Leivi.

IL DIRIGENTE DELLA C.U.C.

(Dott.ssa Marta Bassi)