



## **COMUNE DI CHIAVARI**

### **BANDO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE EX LEGGE N. 431/98, ART.11 (FSA 2026).**

### **SPESE SOSTENUTE A TITOLO DI CANONE DI LOCAZIONE PER LE MENSILITÀ DELL'ANNO 2025.**

**SCADENZA 27/11/2026**

Il presente bando stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 (Fondo sociale affitti, FSA 2026), con riferimento alle spese sostenute a titolo di canone di locazione per le mensilità dell'anno 2025.

#### **ARTICOLO 1**

#### ***Requisiti di partecipazione***

1

Possono beneficiare dei contributi i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa regolarmente registrato e non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado. La registrazione del contratto è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda, purché il richiedente dimostri, prima della formazione dell'elenco comunale degli ammessi a contributo, di aver inoltrato richiesta di registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta.

Il contratto d'affitto deve essere intestato esclusivamente al richiedente o ad un componente maggiorenne del suo nucleo familiare con lui residente, riferirsi ad alloggi siti in Liguria, valido nell'anno 2025, in locazione sul mercato privato e occupati a titolo di residenza (esclusiva o principale). Sono ammessi i contratti per i quali è pendente presso il Tribunale lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente agli alloggi di edilizia residenziale pubblica locati secondo la normativa regionale. Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a canoni il cui importo contrattuale risulti superiore a € 8.400,00=, al netto delle spese condominiali e oneri accessori.

Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana ovvero di uno Stato aderente all'Unione Europea ovvero cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea, essendo in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione;
- b) attuale residenza anagrafica nel Comune di Chiavari;
- c) titolarità di uno o più contratto di locazione, valido/i nel 2025, relativo/i una o più unità immobiliare ad uso abitativo primario, sita in Liguria, non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e

A/10 o con superficie netta interna superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti. Nel caso di sottoscrizione di più contratti di locazione ad uso abitativo prima casa, relativi a immobili siti in Liguria, nel periodo **01.01.2025 - 31.12.2025**, dovranno essere allegate tutte le copie registrate;

- d) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio della Città Metropolitana di Genova, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n. 2 di cui alla DGR n. 495 del 26/05/2023 (nuovi indirizzi e criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica) di seguito riportata, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio:

| <b>Superficie utile residenziale</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| <b>Numero componenti</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Valori minimi (mq)</b> | <b>Valori massimi (mq)</b>           |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 28                        | 46                                   |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 38                        | 55                                   |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 48                        | 65                                   |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 58                        | 80                                   |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 68                        | 93                                   |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78                        | Nella superficie massima disponibile |
| <i>Dalle superfici di cui sopra sono escluse le superfici dei balconi, terrazze, cantine e altre aree accessorie simili. Per i nuclei familiari composti da una sola persona, è possibile assegnare un alloggio di superficie inferiore a 28mq. L'adeguatezza dell'alloggio tiene conto anche della tipologia di disabilità del nucleo familiare richiedente.</i> |                           |                                      |

2

- e) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione della vigente imposta sugli immobili, sia superiore a quello corrispondente al valore medio degli alloggi di ERP (calcolato dalla competente A.R.T.E.) presenti nel bacino d'utenza "O" ove è localizzato il Comune che ha emanato il bando (€ 112.113,86);
- f) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio sia inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
- g) valore dell'ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare – Attestazione 2026 relativo ai redditi 2024- non superiore a € 10.140,00=;
- h) effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare – con riferimento ai canoni per le mensilità dell'anno 2025 - dell'onere relativo al canone di locazione risultante e comprovata da idonea documentazione (ricevute o bonifici o assegni bancari o dichiarazione del proprietario corredata da documenti di identità di quest'ultimo).

I requisiti suddetti — posseduti al momento della presentazione della domanda — sono dichiarati dall'interessato nella richiesta di accesso al contributo, ai sensi degli articoli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

## **ARTICOLO 2**

### **Determinazione del contributo economico**

Il contributo teorico erogabile è pari al 40% del canone di locazione annuale (al netto delle spese condominiali e oneri accessori), rapportato al numero di mesi sostenuti, arrotondato all'unità superiore.

Il contributo teorico minimo ammissibile è pari a € 300,00=.

Il contributo teorico massimo riconoscibile è pari a € 2.800,00=.

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1 del DPR 22/12/1986 n.917 (Testo unico delle imposte sui redditi), il contributo teorico viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali anche in frazioni di anno. La detrazione si trova: i) nel mod. 730/2026 al rigo E71 e nel foglio riepilogo al rigo 37; ii) nel mod. Persone Fisiche/2026 al rigo RP71 e al rigo RN 12.

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato di contributi pubblici, concessi anche dai Servizi sociali o comunali, per il pagamento del canone di locazione per mensilità dell'anno 2025 e per il medesimo alloggio, il contributo teorico viene ridotto dell'importo erogato annualmente.

Non è cumulabile con il contributo FSA 2026, la quota destinata all'affitto del cd ADI (assegno di inclusione) di cui al Decreto-Legge 4 maggio 2023, n. 48 convertito con modificazioni dalla L. 3 luglio 2023, n. 85, e successive modificazioni ed integrazioni. Il Comune di Chiavari, pertanto, successivamente all'erogazione dei contributi, comunicherà all'INPS la lista dei beneficiari – ai fini della eventuale compensazione sull'assegno di inclusione per la quota destinata all'affitto – secondo le modalità dallo stesso Ente indicate.

**Qualora le risorse complessive destinate al Fondo Sociale Affitti 2026 dovessero essere insufficienti a coprire le richieste, i contributi previsti saranno ridotti proporzionalmente tra gli aventi diritto.**

### ARTICOLO 3

#### ***Modalità di erogazione***

3

Il contributo richiesto sulla base del presente Bando verrà erogato direttamente al soggetto richiedente, titolare del contratto di locazione, qualora i pagamenti siano stati effettivamente onorati da parte del nucleo familiare.

La modalità di erogazione dovrà essere indicata in sede di domanda scegliendo tra le opzioni disponibili: accredito sul c/c bancario, sul c/c postale, su carta prepagata con codice IBAN associato alla stessa, intestati al richiedente. È escluso l'accredito su libretti postali e/o Carta ADI.

Ogni variazione dovrà essere tempestivamente comunicata all'Ufficio che istruisce la pratica.

### ARTICOLO 4

#### ***Domanda di partecipazione, termine e modalità di presentazione***

La domanda di ammissione al beneficio dovrà pervenire esclusivamente tramite piattaforma telematica dedicata accessibile esclusivamente con SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale), CIE (Carta d'Identità Elettronica) o CNS (Carta Nazionale dei Servizi) dal sito istituzionale del Comune di Chiavari - <https://www.comune.chiavari.ge.it> - al seguente link [https://istanze.comune.chiavari.ge.it/rwe2/module\\_preview.jsp?MODULE\\_TAG=ContributoSostegnoLocazione](https://istanze.comune.chiavari.ge.it/rwe2/module_preview.jsp?MODULE_TAG=ContributoSostegnoLocazione) - a partire dal 28/10/2026 e fino al 27/11/2026 (termini tassativi). Non è ammessa altra forma di trasmissione, cartacea o telematica. Le domande presentate con modalità diverse da quella sopra indicata verranno automaticamente escluse.

La domanda potrà essere presentata anche da una persona delegata dal richiedente; in tal caso, sarà necessario allegare alla domanda una copia del documento di identità del delegato, in corso di validità.

Per richiedere chiarimenti e/o assistenza alla compilazione è possibile contattare i seguenti recapiti: 0185 365499 (lun/ven. dalle 09:00 alle 11.00) oppure [casa@comune.chiavari.ge.it](mailto:casa@comune.chiavari.ge.it).

Alla domanda, devono essere allegati:

1. Copia fotostatica fronte e retro di un documento d'identità e del codice fiscale o copia integrale del titolo di soggiorno in corso di validità;
  2. Copia del contratto di locazione - relativo a una unità abitativa ubicata in Liguria valido nell'anno 2025 regolarmente registrato o rinnovato o prorogato. Nel caso di sottoscrizione di più contratti di locazione ad uso abitativo prima casa, relativi a immobili siti in Liguria, nel periodo 01.01.2025 - 31.12.2025, dovranno essere allegate tutte le copie.
  3. Copia delle ricevute e/o bonifici e/o assegni bancari e/o dichiarazione del proprietario attestanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione per le mensilità dell'anno 2025 corredata da copia fotostatica fronte e retro del documento d'identità in corso di validità del medesimo. Si precisa che NON verranno considerati i canoni di locazione in assenza di idonee ricevute e/o bonifici e/o assegni bancari e/o dichiarazione del proprietario attestanti l'avvenuto pagamento.
  4. Fotocopia del codice I.B.A.N. del conto corrente rilasciato dalla Banca o dalla Posta intestato al richiedente (NON sono ammessi accrediti su libretti postali e/o Carta ADI).
- In caso di coabitazione di più nuclei familiari nello stesso immobile, deve essere presentata una sola domanda di contributo da parte del nucleo tra i cui componenti figura il titolare del contratto di locazione.

Le domande presentate saranno sottoposte a istruttoria e accertamenti da parte dai Servizi alla Persona - Ufficio Casa sulla veridicità delle dichiarazioni rese.

Non saranno accettate domande presentate in maniera non conforme alla modalità sopra riportata.

## **ARTICOLO 5**

### ***Elenco delle domande ammesse***

L'elenco delle domande ammesse all'erogazione del beneficio verrà pubblicato all'Albo Pretorio e nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente del Comune di Chiavari e sul sito web istituzionale del Comune di Chiavari ([www.comune.chiavari.ge.it](http://www.comune.chiavari.ge.it)), nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali. A tal fine, i nominativi dei richiedenti saranno omessi e ciascuna domanda sarà identificata mediante il relativo numero di protocollo assegnato dal sistema informatico al momento della presentazione, che costituisce il codice identificativo della domanda stessa. Tale numero è reperibile anche accedendo alla piattaforma telematica utilizzata per la presentazione della domanda. Entro 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio comunale dell'elenco è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Liguria; trascorso tale periodo, il provvedimento diviene inoppugnabile e quindi efficace a tutti gli effetti.

## **ARTICOLO 6**

### ***Controlli***

Il Comune di Chiavari, ai sensi dell'art.71 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., è tenuto a:

- Effettuare controlli, anche a campione, sulle dichiarazioni rese dai beneficiari, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione (a titolo esemplificativo e non esaustivo: Agenzie delle Entrate, SISTER, INPS) e richiedendo nei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza, secondo le disposizioni dell'art. 11, comma 6, del D.P.C.M. n. 159/2013 e degli artt. 71 e 72 del D.P.R. n. 445/2000.
- Sospendere il richiedente dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui sopra e - nel caso di soggetti non assistiti - sospendere tutte quelle domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare.
- Accertare presso gli Enti preposti eventuali erogazioni concesse al medesimo nucleo familiare allo stesso titolo, evitando così duplicazioni contributive.

Ai fini dell'attuazione dei controlli predisposti dall'Amministrazione comunale, il cittadino dichiara la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, ai sensi dell'art. 11, comma 6 del D.P.C.M. 159/2013.

Si rammenta che in caso di dichiarazione mendace si procederà all'esclusione dall'elenco degli idonei e alla revoca del beneficio eventualmente concesso, che dovrà essere restituito gravato degli interessi legali, nonché se ne ricorrono i presupposti, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria competente.

L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.

## **ARTICOLO 7**

### ***Informazioni sul procedimento***

Il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Maura Meschi, Dirigente del Settore 6 "Servizi alla persona".

L'istruttoria del procedimento è svolta dall'Ufficio Casa Settore 6, tel. 0185-365 391/413/358; e-mail: [casa@comune.chiavari.ge.it](mailto:casa@comune.chiavari.ge.it), a cui è possibile rivolgersi per ottenere chiarimenti.

## **ARTICOLO 8**

### ***Trattamento dei dati personali***

In fase di presentazione della domanda i richiedenti le agevolazioni in argomento devono rilasciare un'autorizzazione affinché – ai sensi del dell'articolo 1 e seguenti del decreto legislativo n. 196/2003 e dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679 – i dati personali possano essere trattati dall'Amministrazione regionale, dal Comune e dagli Enti che forniscono agli stessi semplici servizi elaborativi ovvero svolgono attività funzionali.

5

## **ARTICOLO 9**

### ***Trasmissione dati***

Entro il 31 maggio 2027, il Comune di Chiavari trasmetterà a Regione Liguria i dati essenziali relativi alla procedura e in particolare il numero delle domande ammesse e la richiesta complessiva di finanziamento (fabbisogno teorico) secondo quanto previsto dalle "Disposizioni e criteri attuativi FSA 2026" (articolo 4 comma 5).

Il Comune di Chiavari, successivamente all'erogazione dei contributi, comunicherà all'INPS la lista dei beneficiari – ai fini della eventuale compensazione sull'Assegno di inclusione per la quota destinata all'affitto – secondo le modalità dallo stesso Ente con apposite circolari e comunicazioni.

## **ARTICOLO 10**

### ***Informativa in materia di protezione dei dati personali***

Il Titolare del trattamento è il Comune di Chiavari, con sede in Chiavari (Ge), Piazza N.S. dell'Orto n. 1 (di seguito Comune), contattabile all'indirizzo e-mail [protocollo@comune.chiavari.ge.it](mailto:protocollo@comune.chiavari.ge.it) e/o PEC [comune.chiavari@cert.legalmail.it](mailto:comune.chiavari@cert.legalmail.it).

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD/DPO) è contattabile all'indirizzo: [comune.chiavari@gdpr.nelcomune.it](mailto:comune.chiavari@gdpr.nelcomune.it).

I dati personali forniti dall'interessato con la presentazione della domanda di contributo, compresi gli eventuali dati appartenenti a categorie particolari ai sensi dell'art. 9 del GDPR, saranno trattati per le finalità connesse alla gestione del procedimento per la concessione del contributo previsto dall'art. Ufficio Casa tel. 0185-365 391/413/358 mail: [casa@comune.chiavari.ge.it](mailto:casa@comune.chiavari.ge.it)

11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 – F.S.A.2026, e dalla relativa normativa attuativa.

In particolare, i dati saranno trattati per:

- la ricezione e l'istruttoria delle domande;
- la verifica dei requisiti soggettivi ed economici previsti dal bando, anche tramite accesso a piattaforme di altre Amministrazioni pubbliche;
- la formazione degli elenchi e delle graduatorie, ove previsti;
- la concessione, la liquidazione e l'erogazione del contributo;
- l'effettuazione dei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese e sulla sussistenza dei requisiti richiesti, anche successivamente all'erogazione;
- l'adempimento degli obblighi di legge e lo svolgimento delle verifiche e dei controlli di competenza delle Amministrazioni pubbliche interessate.

La base giuridica del trattamento è costituita dall'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri attribuiti al Comune, ai sensi dell'art. 6, paragrafo 1, lettera e), del GDPR, nonché, ove applicabile, dall'adempimento di obblighi di legge ai sensi dell'art. 6, paragrafo 1, lettera c), del medesimo Regolamento.

L'eventuale trattamento di categorie particolari di dati personali sarà effettuato esclusivamente qualora necessario e in presenza di una delle condizioni previste dall'art. 9, paragrafo 2, del GDPR e della relativa base normativa applicabile.

Il trattamento sarà effettuato nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, minimizzazione, esattezza e limitazione della conservazione, mediante strumenti cartacei e informatici, con modalità idonee a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati.

Il conferimento dei dati richiesti dal bando è necessario per la partecipazione alla procedura e per la verifica dei requisiti di accesso al contributo. Il mancato conferimento dei dati necessari comporta l'impossibilità di istruire la domanda e, conseguentemente, di accedere al beneficio. Il conferimento del numero telefonico e dell'indirizzo e-mail, ove richiesti esclusivamente per agevolare le comunicazioni con l'interessato, è facoltativo.

I dati personali potranno essere comunicati ad altre Amministrazioni pubbliche ed enti competenti, tra cui, a titolo esemplificativo e non esaustivo, Regione Liguria, Agenzia delle Entrate e INPS, Comune di precedente residenza, per lo svolgimento delle rispettive funzioni istituzionali e per l'effettuazione delle verifiche previste dalla normativa applicabile, nel rispetto dei presupposti e delle modalità stabiliti dalla legge.

I dati identificativi dei beneficiari e le informazioni raccolte nelle domande di contributo, ivi compresi il canone di locazione, il valore ISEE, la tipologia del contratto di locazione e la superficie dell'abitazione, potranno essere comunicati a Regione Liguria, mediante l'apposito portale informatico, per finalità di monitoraggio e rilevazione statistica connesse alla misura, nonché all'INPS, nei casi e secondo le modalità previsti dalla normativa applicabile, ai fini delle verifiche di competenza dell'Istituto in relazione alla prestazione dell'Assegno di inclusione (ADI).

Il Comune potrà inoltre consultare, nei limiti delle proprie competenze e nel rispetto della normativa vigente, le banche dati e i sistemi informativi messi a disposizione da altre Amministrazioni pubbliche, al fine di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese, la sussistenza dei requisiti richiesti dal bando e l'eventuale presenza di situazioni rilevanti ai fini della concessione del contributo.

Le comunicazioni e le consultazioni saranno effettuate esclusivamente per finalità istituzionali legittime, limitatamente ai dati necessari e in presenza dei presupposti normativi e delle modalità di accesso e scambio previsti per i singoli sistemi informativi.

I dati saranno trattati dal personale del Comune appositamente autorizzato e istruito, nei limiti delle rispettive mansioni e competenze.

I dati potranno essere trattati anche da soggetti esterni che forniscono al Comune servizi strumentali alla gestione del procedimento, ove necessario, previamente e formalmente designati quali responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del GDPR, oppure operanti in qualità di autonomi

Ufficio Casa tel. 0185-365 391/413/358  
mail: casa@comune.chiavari.ge.it

titolari, secondo il ruolo effettivamente svolto.

I dati personali non saranno oggetto di diffusione, salvo nei casi previsti dalla normativa vigente. L'eventuale pubblicazione di atti, elenchi o graduatorie avverrà esclusivamente nei limiti degli obblighi di pubblicità e trasparenza applicabili, nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali e del principio di minimizzazione.

I dati personali saranno conservati per il tempo necessario alla gestione del procedimento e all'esecuzione delle attività connesse e, successivamente, per il periodo previsto dalla normativa vigente, dagli obblighi di conservazione documentale e dalle regole applicabili alla gestione e all'archiviazione degli atti amministrativi, fatti salvi eventuali ulteriori periodi di conservazione necessari per obblighi di legge o per la tutela dei diritti del Comune.

L'interessato può esercitare, nei casi e nei limiti previsti dal GDPR, i diritti di accesso ai dati personali, rettifica, cancellazione, limitazione del trattamento, opposizione al trattamento e, ove applicabile, gli altri diritti riconosciuti dagli artt. 15-22 del Regolamento.

Le richieste possono essere rivolte al Comune di Chiavari, utilizzando i recapiti indicati nella presente informativa, oppure al Responsabile della protezione dei dati (RPD/DPO).

L'interessato ha inoltre diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

L'esercizio dei diritti può essere soggetto alle limitazioni previste dalla legge, in particolare quando il trattamento è necessario per l'adempimento di obblighi legali o per l'esecuzione di compiti di interesse pubblico.

Ulteriori informazioni sul trattamento dei dati personali da parte del Comune sono disponibili sul sito istituzionale, al seguente indirizzo: <https://privacy.nelcomune.it/comune.chiavari.ge.it>.

Il trattamento dei dati personali avverrà esclusivamente per le finalità sopra indicate e nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali.

## **IL DIRIGENTE**

### **Settore 6 – Servizi alla Persona**

**Dott.ssa Maura Meschi**

Documento firmato mediante firma digitale  
ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i



MAURA MESCHI  
28.10.2026  
12:28:29  
GMT+01:00