



COMUNE DI CHIAVARI

Città Metropolitana di Genova
Settore 6 - Servizi alla persona
Ufficio Casa

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
2250	16/12/2025

OGGETTO:	BANDO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE EX LEGGE N. 431/98, ART.11 (FSA 2025). SPESE SOSTENUTE A TITOLO DI CANONE DI LOCAZIONE PER LE MENSILITÀ DELL'ANNO 2024. APPROVAZIONE ELENCO E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.
----------	---

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.92 del 19/12/2024, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2025/2027;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.93 del 19/12/2024, esecutiva, è stato approvato il Bilancio finanziario di previsione 2025/2027 e i suoi allegati;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.18 del 23/01/2025, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il periodo 2025/2027;

RICHIAMATA la Missione 12 Programma 6, ove si prevede che *"l'Amministrazione comunale, in coerenza con le iniziative adottate dalle Istituzioni Nazionali e Regionali preposte allo sviluppo delle politiche abitative, interviene con azioni di supporto, volte al sostentamento dei nuclei (...) che comunque presentino difficoltà nel pagare i canoni di locazione"*;

VISTO il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

RICHIAMATO l'articolo 11 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 ("Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo") ss. mm. ii;

ATTESO CHE:

- per il corrente anno non sono state previste risorse statali a carico del Fondo predetto;
- incidendo tale carenza negativamente sulla situazione abitativa ligure, sono state individuate risorse regionali da destinare al sostegno alla locazione;

RICHIAMATI:

- il Decreto Dirigenziale n. 6031 del 12/08/2025 del Settore Programmi urbani complessi ed edilizia-

Dipartimento Competente Direzione generale Politiche abitative, territorio e demanio costiero di Regione Liguria con cui è stata assegnata, al Comune di Chiavari, Comune ATA, la quota di € 81.727,88 quale Fondo Sociale Affitti anno 2025 con la precisazione che potranno essere adottati appositi provvedimenti per l'utilizzo dei fondi e lo svolgimento della procedura, attenendosi ai criteri procedurali del FSA (Fondo Sociale Affitti) tenuto conto:

“• della possibilità per i Comuni di aggiornare l'entità dei limiti monetari ISEE per l'accesso ai contributi, in relazione alle esigenze del territorio;

• dell'opportunità di utilizzare eventuali economie di spesa sul Fondo morosità incolpevole ad integrazione del Fondo locazione o FSA, così come già previsto negli ultimi provvedimenti di riparto”;

-la Determinazione Dirigenziale n. 1781 del 20/10/2025 ad oggetto *“Legge n. 431/98, art.11 (contributi per il sostegno alle abitazioni in locazione). Fondo Sociale Affitti (FSA) 2025. Accertamento di entrata”* con cui veniva accertato il Fondo regionale assegnato al Comune di Chiavari pari ad € 81.727,88 – P.V. 275/2025;

-la Deliberazione di Giunta Comunale n.281 del 23/10/2025 ad oggetto: *“Legge n. 431/98, art.11 (Contributi per il sostegno alle abitazioni in locazione). Fondo Sociale Affitti (FSA) 2025. Determinazioni.”;*

-la Determinazione Dirigenziale n. 1817 del 24/10/2025 ad oggetto *“Legge n. 431/98, art.11 (contributi per il sostegno alle abitazioni in locazione). Fondo sociale affitti 2025. Approvazione dello schema di bando FSA 2025 con riferimento alle spese sostenute a titolo di canoni di locazione per le mensilità dell'anno 2024 e relativa modulistica”;*

-la Deliberazione della Giunta Comunale del 20 novembre 2025 n.314 è stata deliberata, tra l'altro, l'integrazione del Fondo Affitti regionale mediante risorse proprie comunali di bilancio per € 68.000,00;

PRESO ATTO che, a seguito della pubblicazione del Bando sopra citato, risultano pervenute, entro i termini previsti, n.212 domande;

CONSIDERATO che dall'esito dell'istruttoria è emerso quanto segue:

-n. 197 domande sono ammissibili, in quanto in possesso dei requisiti e della documentazione previsti dal Bando;

-n. 15 domande non risultano accoglibili, per le ragioni meglio espresse nell'allegato “A”;

RITENUTO OPPORTUNO:

-procedere alla pubblicazione dell'elenco dei richiedenti, comprendente gli ammessi e i non ammessi e riportante, altresì, l'importo dei contributi i contributi così come ridotti proporzionalmente tra gli aventi diritto (ALLEGATO “A”), sul sito del Comune, con valore di notifica e garantendo la tutela dei dati personali attraverso l'indicazione del numero di protocollo dell'istanza in luogo dei dati anagrafici, in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 5 del Regolamento Europeo (UE) n. 679/2016 sulla protezione dei dati personali;

-impegnare, contestualmente, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, la somma di Euro 149.727,72 (così dettagliata: € 81.727,88 – P.V. 275/2025, di cui alla variazione al bilancio n.9 approvata con D.G.C. 267 DEL 10/10/2025 ed € 67.999,84 di cui alla variazione di bilancio n.10 approvata con D.G.C. 314 del 20/11/2025) sul Capitolo 1104958271 art. 558 (C310), denominato INTERVENTI PER IL DIRITTO ALLA CASA - CONTRIBUTI ABITATIVI - (1104C5 - 0558 - C310 - G008 - P081) - codice 12.06-1.04.02.02.999, dell'esercizio 2025 del Bilancio di previsione 2025/2027, così come meglio precisato nell'ALLEGATO “B”, che riporta gli estremi identificativi dei beneficiari del contributo, di cui si omette pubblicazione in ragione delle vigenti disposizioni sul trattamento dei dati personali;

VISTA l'esigibilità del debito alla data del 31/12/2025;

ATTESO che, sulla base delle valutazioni previsionali effettuabili, il programma dei pagamenti di cui alla presente determinazione risulta compatibile con quanto previsto dall'art. 9, c. 1, lett. a), punto 2, del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni dalla L.102/2009;

DATO ATTO che:

-il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 lettere a), b), c) e d) della Legge 241/1990 e ss.mm. e ii, è il Dirigente del Settore 6 Dott.ssa Maura Meschi - giusta decreto sindacale di nomina

n. 27/2022 e s.m.i. (decreti n.58/2022, n.4/2025 e 6/2025) - la quale esprime, mediante la sottoscrizione del provvedimento, parere favorevole sulla regolarità tecnica del procedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa (art. 147 bis D.lgs. 267/2000);

-il Responsabile dell'istruttoria del presente atto è il Funzionario amministrativo Dott.ssa Alessia Mangini;

PRESO ATTO dell'assenza di conflitto di interesse del responsabile del procedimento e dell'istruttoria nella procedura in oggetto, conformemente a quanto disposto dagli art.6-bis L.241/1990 e artt. 6-7 D.P.R. 62/2013;

ATTESTATO di adempiere agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web istituzionale, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013;

DETERMINA

che le premesse narrative e motivazionali al presente dispositivo si intendono quivi integralmente richiamate e trasposte;

DI APPROVARE, quali parti integranti e sostanziali del provvedimento:

-l'allegato A, contenente gli esiti della procedura in parola, che verrà pubblicato sul sito del Comune di Chiavari, con valore di notifica e garantendo la tutela dei dati personali, attraverso l'indicazione del numero di protocollo dell'istanza in luogo dei dati anagrafici;

-l'allegato B, che riporta gli estremi identificativi dei beneficiari del contributo, di cui si omette pubblicazione in ragione delle vigenti disposizioni sul trattamento dei dati personali;

DI IMPEGNARE la somma complessiva di Euro 149.727,72 (così dettagliata: € 81.727,88 – P.V. 275/2025, di cui alla variazione al bilancio n.9 approvata con D.G.C. 267 DEL 10/10/2025 ed € 67.999,84 di cui alla variazione di bilancio n.10 approvata con D.G.C. 314 del 20/11/2025) sul Capitolo 1104958271 art. 558 (C310), denominato INTERVENTI PER IL DIRITTO ALLA CASA - CONTRIBUTI ABITATIVI - (1104C5 - 0558 - C310 - G008 - P081) - codice 12.06-1.04.02.02.999, dell'esercizio 2025 del Bilancio di previsione 2025/2027;

DI ESPRIMERE, mediante la sottoscrizione del provvedimento, parere favorevole sulla regolarità tecnica del procedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa (art. 147 bis D.Lgs. 267/2000);

DI DARE ATTO che con successivo atto dirigenziale verranno disposte le relative liquidazioni;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento, comportante impegno di spesa, diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.183, co.7, del D.Lgs. n. 267/2000.

MAURA MESCHI / ArubaPEC S.p.A.
Il Dirigente

Documento firmato mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i



COMUNE DI CHIAVARI

Determinazione n. **2250/2025** del **16/12/2025**

OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE EX LEGGE N. 431/98, ART.11 (FSA 2025). SPESE SOSTENUTE A TITOLO DI CANONE DI LOCAZIONE PER LE MENSILITÀ DELL'ANNO 2024. APPROVAZIONE ELENCO E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, e dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il sottoscritto, Dirigente del servizio finanziario, attesta l'esistenza della copertura finanziaria del presente atto.

Si dispone altresì l'assunzione dei seguenti impegni derivanti dal presente provvedimento.

num.	anno ass.	tipo	anno	del	importo	capit.	art.
3702	2025	competenza	2025	16/12/2025	81.727,88	1104958271	558
3703	2025	competenza	2025	16/12/2025	67.999,84	1104958271	558

Addì, 18/12/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Massimiliano Trudu

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune.