

**Comune di Chiavari**

**TARI**  
**TASSA COMUNALE SUI RIFIUTI**  
**ANNO 2024**

**PIANO TARIFFARIO**  
**DETERMINAZIONE TARIFFE AI SENSI**  
**DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2013, N. 147 comma 651**

**Relazione e Tabelle**



## INDICE

1.....PREMESSA .....	2
2.....CENNI SU NORMATIVA TARI .....	2
2.1    Istituzione .....	2
2.2    Applicazione .....	3
2.3    PEF ARERA.....	4
3.....DATI ELABORAZIONE .....	5
3.1    Dati di Ruolo.....	5
Tabella 1. - TOTALE IMPONIBILE .....	5
Tabella 2. – DATI IMPONIBILE UTENZA DOMESTICA.....	6
Tabella 3. – DATI IMPONIBILE UTENZA NON DOMESTICA .....	7
3.2    Dati Tecnici.....	8
3.3    Piano Economico Finanziario MTR ARERA .....	9
Tabella 4. – PIANO ECONOMICO FINANZIARIO.....	9
3.4    Riduzioni .....	10
Tabella 5. – RIDUZIONI APPLICATE.....	10
Tabella 6. – RIDUZIONI DOMESTICHE .....	11
Tabella 7. – RIDUZIONI NON DOMESTICHE PARTE VARIABILE.....	12
Tabella 8. – RIDUZIONI NON DOMESTICHE PARTE FISSA.....	13
Tabella 9. – RIEPILOGO MANCATO GETTITO RIDUZIONI.....	14
3.5    Coefficienti .....	15
Tabella 10. - COEFFICIENTI UTENZA DOMESTICA .....	16
Tabella 11. - COEFFICIENTI UTENZA NON DOMESTICA .....	17
3.6    Note sulla scelta dei coefficienti e la ripartizione dei costi .....	18
4.....DATI ED OPERATORI DI CALCOLO .....	20
Tabella 12. – Operatori di calcolo per la determinazione delle tariffe finali .....	20
5.....ANALISI DATI ECONOMICI COMPLESSIVI .....	21
Tabella 13. - Analisi Dati Economici complessivi.....	22
6.....LISTINI TARIFFA SERVIZI .....	23
Tabella 14. - LISTINO TARI UTENZA DOMESTICA .....	24
Tabella 15. - RAFFRONTI UNITARI LISTINI UTENZA DOMESTICA.....	24
Tabella 16. - RAFFRONTI ECONOMICI LISTINI UTENZA DOMESTICA .....	25
Tabella 17. - GETTITO ATTESO UTENZA DOMESTICA .....	26
Tabella 18. - LISTINO TARI UTENZA NON DOMESTICA .....	27
Tabella 19. - GETTITO ATTESO UTENZA NON DOMESTICA.....	28
7.....CONCLUSIONI .....	29

## 1 PREMESSA

La presente relazione illustra i risultati riguardanti **la determinazione di calcolo** per la tariffa che il Comune dovrà applicare **in base all'art. 1 comma 651 della LEGGE 27 DICEMBRE 2013, N. 147 e s.m.i., al metodo di calcolo introdotto dal DPR 158/99 (metodo normalizzato)**, alla delibera 443/2019/R/Rif del 31 ottobre 2019 dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente – ARERA per la definizione del Piano Finanziario il sistema adottato ha seguito le modifiche di sviluppo indicate nel documento MTR-2 concernente il metodo tariffario servizio integrato di gestione dei rifiuti 2024-2025 deliberato il 3 Agosto 2023 con n. 389.

La simulazione è frutto dei dati anagrafici, tecnici, di ruolo ed economici rilevati dal Comune e Azienda e forniti attraverso la compilazione della Scheda TARI.

I dati che emergono sono frutto di una accurata analisi attraverso indicatori specifici tesi ad individuare la specifica situazione del Comune riguardo la gestione dei servizi di igiene urbana e rispecchiano la soluzione che è stata ritenuta maggiormente rappresentativa dello stato territoriale nei riguardi della tariffa rifiuti sulla base dei dati di input.

## 2 CENNI SU NORMATIVA TARI

### 2.1 Istituzione

La TARI è il tributo locale istituito dall'articolo 1 commi dal 639 al 705 della legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) e smi per la copertura dei costi relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani svolto in regime di privativa pubblica ai sensi della vigente normativa ambientale.

A decorrere dal 1° gennaio 2014, la TARI è subentrata alla TARES.

Soggetto attivo dell'obbligazione tributaria è il Comune nel cui territorio insiste, interamente o prevalentemente, la superficie degli immobili assoggettabili al tributo.

Il Consiglio Comunale è tenuto ad approvare le tariffe del tributo entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione in conformità al piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani redatto dal soggetto che svolge il servizio medesimo ed approvato dal Consiglio Comunale stesso.

Il comma 651 così recita: "Il Comune, nella commisurazione della tariffa tiene conto dei criteri determinati con il regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1999, n. 158", e si conferma la stesura di un Piano Finanziario conforme a quanto già normato con D.P.R. 158/1999.

L'art. 1 del D.P.R. n. 158 del 1999 riporta: "È approvato il metodo normalizzato per la definizione delle componenti di costo da coprirsi con le entrate tariffarie e per la determinazione della tariffa di riferimento relativa alla gestione dei rifiuti urbani". La tariffa di riferimento rappresenta, come poi

specifica l'art. 2 del D.P.R. n. 158 del 1999, "l'insieme dei criteri e delle condizioni che devono essere rispettati per la determinazione della tariffa da parte degli enti locali" (comma 1), in modo da "coprire tutti i costi afferenti al servizio di gestione dei rifiuti urbani" (comma 2).

Il metodo, pertanto, è costituito da un complesso di regole, metodologie e prescrizioni per determinare, da un lato, i costi del servizio di gestione e, dall'altro, l'intera struttura tariffaria applicabile alle varie categorie di utenza (cfr. anche art. 3, comma 1, D.P.R. n. 158 del 1999), in maniera tale che il gettito che ne deriva copra tutti i costi del servizio.

Specifica poi l'art. 3, comma 2, che "La tariffa è composta da una parte fissa, determinata in relazione alle componenti essenziali del costo del servizio, riferite in particolare agli investimenti per le opere e ai relativi ammortamenti, e da una parte variabile, rapportata alle quantità di rifiuti conferiti, al servizio fornito e all'entità dei costi di gestione". L'art. 4, comma 3, prescrive infine che "La tariffa, determinata ai sensi dell'art. 3, è articolata nelle fasce di utenza domestica e non domestica".

Dalle norme richiamate, si trae che la metodologia tariffaria si articola nelle seguenti fasi fondamentali:

1. individuazione e classificazione dei costi del servizio;
2. suddivisione dei costi tra fissi e variabili;
3. ripartizione dei costi fissi e variabili in quote imputabili alle utenze domestiche e alle utenze non domestiche;
4. calcolo delle voci tariffarie, fisse e variabili, da attribuire alle singole categorie di utenza, in base alle formule e ai coefficienti indicati dal metodo.

## 2.2 Applicazione

Nell'elaborazione delle tariffe sono state adottate le seguenti impostazioni:

- 1) le tariffe sono calcolate sulla base dei costi di previsione per l'anno 2024 definiti nel Piano Finanziario;
- 2) tutti i costi sono stati considerati al lordo dell'IVA;
- 3) il grado di copertura dei costi è al 100%;
- 4) le tariffe sono state calcolate per assicurare la "copertura integrale" dei costi di investimento ed esercizio.

Le tariffe sono state calcolate distinguendo la quota relativa alla quantità di rifiuti (**PARTE VARIABILE**) e la quota definita in relazione alle componenti essenziali del costo del servizio di gestione dei rifiuti relativamente agli investimenti per le spese e relativi ammortamenti (**PARTE FISSA**).

Il Comune, con proprio regolamento, prevede riduzioni tariffarie per una serie di casistiche definite dalla norma. Il Consiglio Comunale può porre in essere ulteriori agevolazioni finanziate con risorse diverse dai proventi del tributo.

La superficie delle unità immobiliari a destinazione ordinaria iscritte o iscrivibili nel catasto edilizio urbano assoggettabile al tributo è costituita da quella calpestabile dei locali e delle aree suscettibili di produrre rifiuti urbani. Ai fini dell'applicazione del tributo si considerano le superfici dichiarate o accertate ai fini della TARI anno precedente.

### **2.3 PEF ARERA**

Con la delibera 443/2019/R/Rif del 31 ottobre 2019, l'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente – ARERA ha definito i criteri di riconoscimento dei costi efficienti di esercizio e di investimento del servizio integrato dei rifiuti, per il periodo 2018-2021 adottando il nuovo Metodo Tariffario per il servizio integrato di gestione dei Rifiuti (MTR), da applicarsi dal 1° gennaio 2020 e chiarito il percorso per giungere all'approvazione del piano finanziario, atto presupposto alla determinazione della tariffe TARI, il sistema adottato ha seguito le modifiche di sviluppo indicate nel documento MTR-2 concernente il metodo tariffario servizio integrato di gestione dei rifiuti 2022-2025 deliberato il 3 Agosto 2021 con n. 363 e le successive integrazioni per il periodo regolatorio 2024-2025 deliberate il 3 Agosto 2023 con n. 389.

Il piano finanziario è redatto dal soggetto gestore del servizio e successivamente inviato all'EGATO, ente territorialmente competente in materia, che provvede alla validazione del piano finanziario ovvero al controllo della completezza, della coerenza e della congruità dei dati in esso contenuti.

EGATO adotta le competenti determinazioni e trasmette la predisposizione del piano finanziario ad ARERA che, dopo le necessarie verifiche, provvede alla sua approvazione.

### 3 DATI ELABORAZIONE

#### 3.1 Dati di Ruolo

L'elaborazione dei dati contenuti nella banca dati TARI del Comune, ha portato al numero di posizioni ed alle superfici riportate nelle successive Tabelle 1, 2 e 3 (i valori a zero delle colonne, corrispondono a nessun oggetto iscritto nella categoria di riferimento).

Il **totale complessivo** degli oggetti e della superficie che sarà soggetto a tariffa per il nuovo anno è quello riportato nella successiva tabella:

Tabella 1. - TOTALE IMPONIBILE

Comune di Chiavari		TARI 2024
Simulazione TARI comma 651 2024_01		Legge 147/2013
TOTALI IMPONIBILI SOGGETTI A TARIFFA		comma 651
Superficie		numero oggetti
UTENZA	mq	
DOMESTICA	1.599.524,37	17.381
NON DOMESTICA	354.216,35	2.240
TOTALI	1.953.740,72	19.621

Le due successive Tabelle riportano i dati relativi alle denunce immobili per utenza domestica e non domestica ripartiti per le categorie introdotte dal DPR 158/99.

Tabella 2. – DATI IMPONIBILE UTENZA DOMESTICA

Comune di Chiavari			TARI 2024			
Simulazione TARI comma 651 2024_01			Legge 147/2013			
DATI UTENZA DOMESTICA			comma 651			
componenti	Superficie mq	numero oggetti	Ripartizione % superfici dom.	Ripartizione % oggetti dom.	parte variabile 2023 €euro/anno	parte fissa 2023 euro/mq
D01. Abitazioni 1 componente familiare	538.463,37	6.190,00	33,7%	35,6%	€ 83,31484	€ 0,98545
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	446.298,97	4.656,00	27,9%	26,8%	€ 160,58416	€ 1,15790
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	406.449,18	4.471,00	25,4%	25,7%	€ 193,45196	€ 1,29340
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	148.946,43	1.486,00	9,3%	8,5%	€ 246,33610	€ 1,40427
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	37.297,77	365,00	2,3%	2,1%	€ 308,84113	€ 1,51513
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	22.068,65	213,00	1,4%	1,2%	€ 353,00177	€ 1,60136
TOTALI	1.599.524,37	17.381,00				



Tabella 3. – DATI IMPONIBILE UTENZA NON DOMESTICA

Comune di Chiavari					TARI 2024
Simulazione TARI comma 651 2024_01					Legge 147/20
DATI UTENZA NON DOMESTICA					comma 651
categorie tariffa	Superficie mq	numero oggetti	Ripartizione % superfici NON dom.	Ripartizione % oggetti NON dom.	tariffa 2023 euro/mq
N01. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto, scuole dell'infanzia, primarie secondarie e II grado paritarie	90.505,25	135,00	25,55%	6,03%	€ 1,56
N02. Cinematografi, teatri	563,00	5,00	0,16%	0,22%	€ 1,59
N03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	10.433,35	121,00	2,95%	5,40%	€ 2,23
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	4.924,65	33,00	1,39%	1,47%	€ 3,27
N05. Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	14.115,71	18,00	3,99%	0,80%	€ 2,37
N06. Autosaloni, esposizioni	6.581,74	36,00	1,86%	1,61%	€ 1,91
N07. Alberghi con ristorante, Agriturismi con ristorazione	9.041,00	10,00	2,55%	0,45%	€ 4,80
N08. Alberghi senza ristorante, case e appartamenti per vacanze	4.197,00	17,00	1,18%	0,76%	€ 4,03
N09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	7.344,00	7,00	2,07%	0,31%	€ 4,14
N010. Ospedali	9.675,00	4,00	2,73%	0,18%	€ 4,80
N011. Uffici ed agenzie	35.202,07	266,00	9,94%	11,88%	€ 4,51
N12. Banche, istituti di credito, studi professionali	36.690,75	398,00	10,36%	17,77%	€ 2,28
N13. Negozi di abbigliamento, Cartolerie, librerie, calzature, ferramenta ed altri beni durevoli	51.062,50	454,00	14,42%	20,27%	€ 5,25
N14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	2.970,00	42,00	0,84%	1,88%	€ 5,43
N15. Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	595,00	10,00	0,17%	0,45%	€ 3,09
N16. Banchi di mercato di beni durevoli, posteggi di mercato	16,57	1,00	0,00%	0,04%	€ 6,63
N17. Barbiere, estetista, parrucchiere, lavanderia	4.884,52	94,00	1,38%	4,20%	€ 4,66
N18. Elettricista, fabbro, falegname, idraulico	8.116,00	101,00	2,29%	4,51%	€ 3,84
N19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto, autolavaggi	6.322,15	33,00	1,78%	1,47%	€ 5,25
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	7.182,00	5,00	2,03%	0,22%	€ 3,42
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	662,34	15,00	0,19%	0,67%	€ 4,05
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	10.362,87	104,00	2,93%	4,64%	€ 13,90
N23. Birrerie, hamburgerie, mense	75,00	2,00	0,02%	0,09%	€ 12,11
N24. Bar, caffè, pasticceria	10.452,85	141,00	2,95%	6,29%	€ 9,87
N25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	18.674,78	132,00	5,27%	5,89%	€ 7,52
N26. Plurilicenze alimentari e miste, frantoi, molini, produttori di vino, oleifici	1.024,00	12,00	0,29%	0,54%	€ 7,64
N27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	2.275,39	31,00	0,64%	1,38%	€ 17,89
N28. Ipermercati di generi misti	0,00	0,00	0,00%	0,00%	€ 7,77
N29. Banchi di mercato generi alimentari	266,86	13,00	0,08%	0,58%	€ 15,55
N30. Discoteche, night club, sale scommesse	0,00	0,00	0,00%	0,00%	€ 7,12
TOTALI	354.216,35	2.240,00			



### 3.2 Dati Tecnici

Di seguito vengono riportati dati tecnici ed indicatori statistici per la valutazione degli standard di servizio.

Quantità dei rifiuti prodotti (kg/anno)	<b>13.111.238</b>
Quantità dei rifiuti da raccolta differenziata (kg/anno)	<b>8.921.988</b>
Quantità dei rifiuti allo smaltimento (kg/anno)	<b>4.189.250</b>
Percentuale raccolta differenziata (%)	<b>68,05%</b>
Abitanti residenti	<b>27.455</b>
Produzione media di rifiuti (kg/mq anno)	<b>6,71</b>
Quantità di rifiuti abitanti domestici (kg/ab die)	<b>1,01</b>
Quantità di rifiuti per abitanti equivalenti (kg/ab die)	<b>1,33</b>
Frazione % rifiuto indifferenziato non domestico (da Kd)	<b>24,17%</b>
Frazione % rifiuto indifferenziato domestico	<b>75,83%</b>
Costo gestione per kg di rifiuti smaltito (€/kg per abitante)	<b>€ 0,4478</b>
Tariffa media sul costo reale del servizio (€/mq*anno)	<b>€ 3,01878</b>

### 3.3 Piano Economico Finanziario MTR ARERA

La successiva tabella riepiloga il Piano Economico Finanziario dei servizi di igiene urbana attraverso la ripartizione del Costo Totale complessivo dei servizi nelle varie componenti di costo previste dal METODO TARIFFARIO SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE DEI RIFIUTI 2024-2025.

In particolare, il Costo Totale dei Servizi da coprire con la tariffa è pari a euro **€ 5.871.426,73** e la copertura voluta dal gettito tariffario è, a norma di legge, pari al 100%.

**Tabella 4. – PIANO ECONOMICO FINANZIARIO**

Comune di Chiavari		TARI 2024
Simulazione TARI comma 651 2024_01		Legge 147/2013
PIANO ECONOMICO FINANZIARIO - ANALISI COMPLESSIVA DEI COSTI		comma 651
		euro/anno
<b>Costi operativi di gestione</b>		
Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio CSL	€	868,179,55
Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati CRT	€	306,909,87
Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani CTS	€	795,829,14
Altri costi (COexp116TF-CQexpTF-COexpTF-RCTF) - Oneri relativi all'IVA indetraibile - PARTE FISSA	€	180,869,87
Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate CRD	€	1.786,467,85
Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani CTR	€	285,713,70
Altri costi (COexp116TV-CQexpTV-COexpTV-RCTV) - Oneri relativi all'IVA indetraibile - PARTE VARIABILE	€	504,145,44
<b>Costi operativi di gestione non inclusi (CGD)</b>		
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing b(1+w)ARsc	€	-
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing b(AR)	€	219,601,46
<b>Totale Costi operativi (CG)</b>	€	<b>4,508,513,95</b>
<b>Costi Comuni (CC)</b>		
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti CARC	€	55,438,79
Costi generali di gestione CGG	€	405,747,59
Costi relativi alla quota di crediti inesigibili CCD - Altri costi COAL	€	-
<b>Totale Costi Comuni (CC)</b>	€	<b>461,186,38</b>
<b>Costi Uso del Capitale (CK)</b>		
Ammortamenti Amm	€	388,862,64
Accantonamenti Acc	€	269,173,65
Remunerazione del capitale investito netto R - Remunerazione delle immobilizzazioni in corso RLIC	€	273,288,75
<b>Totale costi uso capitale (CK)</b>	€	<b>931,325,04</b>
Detrazioni di cui al comma 1,4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte fissa	€	11,589,67
Detrazioni di cui al comma 1,4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte variabile	€	18,008,96
<b>TOTALE GENERALE</b>	€	<b>5.871.426,73</b>
<b>Quota attribuibile alla parte fissa della tariffa (TF)</b>	€	<b>2.429.971,16</b>
<b>% Parte fissa</b>		<b>41,39%</b>
<b>Quota attribuibile alla parte variabile della tariffa (TV)</b>	€	<b>3.441.455,57</b>
<b>% Parte variabile</b>		<b>58,61%</b>
<b>Quota attribuibile alla parte fissa della tariffa (TF) dopo riduzioni</b>	€	<b>2.438.140,86</b>
<b>% Parte fissa</b>		<b>41,53%</b>
<b>Quota attribuibile alla parte variabile della tariffa (TV) dopo riduzioni</b>	€	<b>3.433.285,87</b>
<b>% Parte variabile</b>		<b>58,47%</b>

### 3.4 Riduzioni

Nelle determinazioni di calcolo che conducono ai listini tariffari, sono state prese in considerazione le riduzioni e le esenzioni totali che il Comune applica a specifiche tipologie di utenza, così come previsto dal Regolamento TARI.

Le successive tabelle forniscono le riduzioni applicate per le singole tipologie di utenza ed il valore del mancato introito dovuto ai diversi gruppi delle riduzioni applicate, oltre che al relativo ammontare complessivo sulla base delle tariffe applicate unitarie.

Tabella 5. – RIDUZIONI APPLICATE

Comune di Chiavari		TARI 2024
Simulazione TARI comma 651 2024_01		Legge 147/2013
TIPOLOGIA DELLE RIDUZIONI APPLICATE - Regolamento		comma 651
UTENZA DOMESTICA - RIDUZIONI	PARTE VARIABILE	PARTE FISSA
10,00%	Compostaggio	nessuna rid
20,00%	nessuna rid	nessuna rid
30,00%	nessuna rid	nessuna rid
40,00%	nessuna rid	nessuna rid
50,00%	nessuna rid	nessuna rid
60,00%	nessuna rid	nessuna rid
66,70%	AIRE	AIRE
70,00%	nessuna rid	nessuna rid
80,00%	nessuna rid	nessuna rid
100,00%	nessuna rid	nessuna rid
UTENZA NON DOMESTICA - RIDUZIONI	PARTE VARIABILE	PARTE FISSA
10,00%	nessuna rid	nessuna rid
20,00%	Rif. Speciali	nessuna rid
30,00%	Stagionali	Stagionali
40,00%	nessuna rid	nessuna rid
50,00%	nessuna rid	nessuna rid
60,00%	nessuna rid	nessuna rid
70,00%	nessuna rid	nessuna rid
80,00%	nessuna rid	nessuna rid
90,00%	nessuna rid	nessuna rid
100,00%	nessuna rid	nessuna rid

Tabella 6. – RIDUZIONI DOMESTICHE

Comune di Chiavari Simulazione TARI comma 651 2024_01 UTENZA DOMESTICA - RIDUZIONI										TARI 2024 Legge 147/2013 comma 651			
RIDUZIONI PARTE VARIABILE	10,00%	20,00%	30,00%	40,00%	50,00%	60,00%	66,70%	70,00%	80,00%	100,00%	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni
	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni			
D01. Abitazioni 1 componente familiare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOT POSIZIONI DA RIDURRE n	450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOT POSIZIONI RIDOTTE n	45,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MANCATO INTROITO euro	€ 8.540,06	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 11.645,61	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
RIDUZIONI PARTE FISSA	10,00%	20,00%	30,00%	40,00%	50,00%	60,00%	66,70%	70,00%	80,00%	100,00%	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.
	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.			
D01. Abitazioni 1 componente familiare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOT SUPERFICIE DA RIDURRE mq	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOT SUPERFICIE RIDOTTA mq	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.602,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MANCATO INTROITO euro	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.896,37	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -



Tabella 7. – RIDUZIONI NON DOMESTICHE PARTE VARIABILE

Comune di Chiavari Simulazione TARI comma 651 2024_01 UTENZA NON DOMESTICA - RIDUZIONI										TARI 2024 Legge 147/2013 comma 651			
RIDUZIONI PARTE VARIABILE	10.00%	20.00%	30.00%	40.00%	50.00%	60.00%	70.00%	80.00%	90.00%	100.00%	mq rid	mq rid	mq rid
	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid			
N01. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto, scuole dell'infanzia, primarie secondarie e II grado parlante	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N02. Cinematografi, teatri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N05. Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	0,00	0,00	13.715,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N06. Autosabini, esposizioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N07. Alberghi con ristorante, Agriturismi con ristorazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N08. Alberghi senza ristorante, case e appartamenti per vacanze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N10. Ospedali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N11. Uffici ed agenzie	0,00	1.021,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N12. Banche, istituti di credito, studi professionali	0,00	3.415,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N13. Negozi di abbigliamento, calzolerie, librerie, calzature, ferramenta ed altri beni durevoli	0,00	96,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N14. Edicole, farmacie, plurificenza, tabaccai	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N15. Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N16. Banchi di mercato di beni durevoli, posteggi di mercato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N17. Barbieri, estetista, parrucchiere, lavanderia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N18. Elettrodom. fabbro, falegnameria, idraulico	0,00	496,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N19. Autoricina, carrozzeria, elettrauto, autolevaggi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	0,00	1.629,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	0,00	0,00	29,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N23. Birrerie, hamburgerie, mense	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N24. Bar, caffè, pasticceria	0,00	0,00	188,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	0,00	6.059,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N26. Plurificenze alimentari e miste, frantoi, molini, produttori di vino, oleifici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	0,00	62,51	29,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N28. Ipemericali di generi misti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N29. Banchi di mercato generi alimentari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N30. Discoteche, night club, sale scommesse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOT SUPERFICIE DA RIDURRE mq	0,00	12.778,75	13.941,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOT SUPERFICIE RIDOTTA mq	0,00	2.555,75	4.182,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MANCATO INTROITO euro	€ -	€ 7.788,41	€ 6.111,86	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -



Tabella 8. – RIDUZIONI NON DOMESTICHE PARTE FISSA

Comune di Chiavari Simulazione TARI comma 651 2024_91 UTENZA NON DOMESTICA - RIDUZIONI												TARI 2024 Legge 147/2013 comma 651			
RIDUZIONI PARTE FISSA	10.00%	20.00%	30.00%	40.00%	50.00%	60.00%	70.00%	80.00%	90.00%	100.00%		mq rid	mq rid	mq rid	mq rid
	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid					
N01. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto, scuole dell'infanzia, primarie secondarie e Il grado paritarie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
N02. Cinematografi, teatri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
N03. Autornesse, magazzini senza vendita diretta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
N04. Campaggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
N05. Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	0.00	0.00	13.715.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
N06. Autosiloni, esposizioni	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
N07. Alberghi con ristorante, Agriturismo con ristorazione	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
N08. Alberghi senza ristorante, case e appartamenti per vacanze	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
N09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
N010. Ospedali	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
N011. Uffici ed agenzie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
N12. Banche, istituti di credito, studi professionali	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
N13. Negozi di abbigliamento, calzature, calzature, ferramenta ed altri beni durevoli	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
N14. Edicole, farmacie, plurifinanza, tabaccai	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
N15. Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
N16. Banchi di mercato di beni durevoli, posteggi di mercato	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
N17. Barbieri, estetiste, parrucchiere, lavanderia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
N18. Elettricista, fabbro, falegname, idraulico	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
N19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto, autolevaggi	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
N23. Birrerie, hamburgerie, mense	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
N24. Bar, caffè, pasticceria	0.00	0.00	168.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
N25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
N26. Plurificenze alimentari e misie, frantoi, molini, produttori di vino, oleifici	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
N27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	0.00	0.00	29.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
N28. Ipermercati di generi misti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
N29. Banchi di mercato generi alimentari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
N30. Discoteche, night club, sale scommesse	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
TOT SUPERFICIE DA RIDURRE mq	0.00	0.00	13.912.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
TOT SUPERFICIE RIDOTTA mq	0.00	0.00	4.173.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
MANCATO INTROITO euro	€ - €	€ - €	€ 4.233.08	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €		€ - €	€ - €	€ - €	€ - €



Tabella 9. – RIEPILOGO MANCATO GETTITO RIDUZIONI

Comune di Chiavari		TARI 2024
Simulazione TARI comma 651 2024_01		Legge 147/2013
AMMONTARE RIDUZIONI		comma 651
		euro/anno
PARTE VARIABILE UTENZA DOMESTICA	€	20.185,68
PARTE FISSA UTENZA DOMESTICA	€	5.896,37
PARTE FISSA UTENZA ATTIVITA'	€	4.233,08
PARTE VARIABILE UTENZA ATTIVITA'	€	13.900,27
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>44.215,40</b>

### 3.5 Coefficienti

I coefficienti utilizzati per la determinazione delle tariffe sono riportati nelle due successive Tabelle, Ka e Kb utenze domestiche, e Kc e Kd utenze non domestiche.

Per il fatto che non è stata condotta una campagna di pesatura puntuale dei rifiuti, per l'attribuzione dei coefficienti di produzione alle singole categorie di utenza è stato considerato il DPR 158/99 che all'articolo 6 recita: *“....Gli enti locali non ancora organizzati applicano un sistema presuntivo, prendendo a riferimento per singola tipologia di attività la produzione annua per mq ritenuta congrua nell'ambito degli intervalli indicati nel punto 4.4 dell'allegato 1 ...”*

Nella tabella sono riportati anche i coefficienti di legge (Kb) per i necessari raffronti mentre i Ka sono fissati dalla norma in relazione al numero di abitanti del Comune.

Sulla base della scelta dei coefficienti di produzione dei rifiuti delle attività si ottiene la quantità prodotta da tali categorie e, per differenza dalla produzione totale dei rifiuti, quanto prodotto dalle utenze domestiche.

In base al comma 652 della LEGGE 27 DICEMBRE 2013, N. 147 e s.m.i., al fine di semplificare l'individuazione dei coefficienti relativi alla graduazione delle tariffe, l'adozione dei coefficienti di cui all'allegato 1, tabelle 2, 3a, 3b, 4a e 4b, del citato regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 158 del 1999, può essere scelta in maniera inferiore ai minimi o superiore ai massimi ivi indicati del 50 per cento e può altresì non considerare i coefficienti di cui alle tabelle 1a e 1b del medesimo allegato 1.

**Gli scostamenti utilizzati sono riportati nelle tabelle 10 e 11 in riferimento alle singole categorie (colonne %variazioniminmax).**



Tabella 10. - COEFFICIENTI UTENZA DOMESTICA

Comune di Chiavari		TARI 2024					
Simulazione TARI comma 651 2024_01		Legge 147/2013					
COEFFICIENTI UTILIZZATI PER UTENZA DOMESTICA		comma 651					
	componenti	Ka scelti	Kb scelti	% variaz min/max Kb	Kb min	Kb max	Kb medi
D01.	Abitazioni 1 componente familiare	0,80	0,88	-2,00%	0,60	1,00	0,80
D02.	Abitazioni 2 componenti familiari	0,94	1,70	0,00%	1,40	1,80	1,60
D03.	Abitazioni 3 componenti familiari	1,05	2,05	-0,10%	1,80	2,30	2,05
D04.	Abitazioni 4 componenti familiari	1,14	2,61	0,30%	2,20	3,00	2,60
D05.	Abitazioni 5 componenti familiari	1,23	3,27	0,60%	2,90	3,60	3,25
D06.	Abitazioni 6 o più componenti familiari	1,30	3,76	1,50%	3,40	4,10	3,75



**Tabella 11. - COEFFICIENTI UTENZA NON DOMESTICA**

Comune di Chiavari										TARI 2024
Simulazione TARI comma 651 2024_01										Legge 147/2013
COEFFICIENTI UTILIZZATI PER UTENZA NON DOMESTICA										comma 651
categorie tariffa	Kc scelti	% variaz min/max Kc	Kd scelti	% variaz min/max Kd	Kc min	Kc max	Kc medio	Kd min	Kd max	n
N01. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto, scuole dell'infanzia, primarie secondarie e II grado paritarie	0,45	-1,10%	3,24	-1,10%	0,40	0,67	0,54	3,28	5,50	
N02. Cinematografi, teatri	0,43	0,00%	3,50	0,00%	0,30	0,43	0,37	2,50	3,50	
N03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	0,60	0,00%	4,90	0,00%	0,51	0,60	0,56	4,20	4,90	
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,88	0,00%	7,21	0,00%	0,76	0,88	0,82	6,25	7,21	
N05. Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	0,64	0,00%	5,22	0,00%	0,38	0,64	0,51	3,10	5,22	
N06. Autosaloni, esposizioni	0,51	0,00%	4,22	0,00%	0,34	0,51	0,43	2,82	4,22	
N07. Alberghi con ristorante, Agriturismi con ristorazione	1,43	-1,50%	9,70	-1,50%	1,20	1,64	1,42	9,85	13,45	1
N08. Alberghi senza ristorante, case e appartamenti per vacanze	1,08	0,00%	8,88	0,00%	0,95	1,08	1,02	7,76	8,88	
N09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	1,10	-0,10%	9,19	-0,10%	1,00	1,25	1,13	8,20	10,22	
N010. Ospedali	1,29	0,00%	10,55	0,00%	1,07	1,29	1,18	8,81	10,55	
N011. Uffici ed agenzie	1,20	0,00%	10,00	0,00%	1,07	1,52	1,30	8,78	12,45	1
N12. Banche, istituti di credito, studi professionali	0,61	0,00%	5,03	0,00%	0,55	0,61	0,58	4,50	5,03	
N13. Negozi di abbigliamento, Cartolerie, librerie, calzature, ferramenta ed altri beni durevoli	1,41	0,00%	11,55	0,00%	0,99	1,41	1,20	8,15	11,55	
N14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	1,45	0,00%	12,00	0,00%	1,11	1,80	1,46	9,08	14,78	1
N15. Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	0,83	0,00%	6,81	0,00%	0,60	0,83	0,72	4,92	6,81	
N16. Banchi di mercato di beni durevoli, posteggi di mercato	1,78	0,00%	14,58	0,00%	1,09	1,78	1,44	8,90	14,58	1
N17. Barbiere, estetista, parrucchiere, lavanderia	1,21	0,50%	10,55	0,50%	1,09	1,48	1,29	8,95	12,12	1
N18. Elettricista, fabbro, falegname, idraulico	1,03	0,00%	8,48	0,00%	0,82	1,03	0,93	6,76	8,48	
N19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto, autolavaggi	1,41	0,00%	11,55	0,00%	1,09	1,41	1,25	8,95	11,55	1
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	0,92	0,00%	7,53	0,00%	0,38	0,92	0,65	3,13	7,53	
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	1,09	0,00%	8,91	0,00%	0,55	1,09	0,82	4,50	8,91	
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	3,73	0,00%	30,60	0,00%	5,57	9,63	7,60	45,67	78,97	6
N23. Birrerie, hamburgerie, mense	3,25	0,00%	26,65	0,00%	4,85	7,63	6,24	39,78	62,55	5
N24. Bar, caffè, pasticceria	2,65	0,00%	21,73	0,00%	3,96	6,29	5,13	32,44	51,55	4
N25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	2,02	0,00%	16,55	0,00%	2,02	2,76	2,39	16,55	22,67	1
N26. Plurilicenze alimentari e miste, frantoi, molini, produttori di vino, oleifici	2,01	0,50%	17,09	0,50%	1,54	2,61	2,08	12,60	21,40	1
N27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	4,80	0,00%	39,37	0,00%	7,17	11,29	9,23	58,76	92,56	7
N28. Ipermercati di generi misti	2,10	0,00%	17,00	0,00%	1,56	2,74	2,15	12,82	22,45	1
N29. Banchi di mercato generi alimentari	4,02	0,50%	35,18	0,50%	3,50	6,92	5,21	28,70	56,78	4
N30. Discoteche, night club, sale scommesse	1,91	0,00%	15,68	0,00%	1,04	1,91	1,48	8,56	15,68	1

### 3.6 Note sulla scelta dei coefficienti e la ripartizione dei costi

Il criterio che ha condotto alla scelta dei coefficienti di produttività dei rifiuti per il Comune, laddove non già deliberati all'atto del primo passaggio al metodo normalizzato, si è basato su una serie di fattori tecnici ed economici.

Si fa presente che la scelta dei coefficienti risulta a discrezionale carico dell'Ente, volto a rilevare l'attitudine media ordinaria a produrre rifiuti delle varie categorie di utenza ubicate nello specifico territorio.

Nello specifico, la valutazione dei Kd è stata effettuata basandosi su alcuni importanti punti di riferimento sotto riportati.

In prima analisi, secondo un dato di carattere statistico, l'analisi dei Kd è stata riferita alla comparazione con banche dati utilizzate a livello nazionale per la stesura del D.P.R. 158/99, dalle quali sono state operate estrazioni relative ai valori comparabili, in parte, con l'ambito locale riferito al Comune.

La scelta dei coefficienti ha poi considerato i valori ottenuti da precedenti indagini sperimentali su diverse categorie di utenza, sulle quali è stata eseguita un'aggregazione al fine di rendere omogenei i valori per le categorie.

La verifica sulla produzione dei rifiuti da parte delle diverse categorie di contribuzione è stata eseguita mediante la determinazione di parametri necessari alle valutazioni sulle diverse quantità dei rifiuti (cfr. Paragrafo 3.2):

- a) Produzione dei rifiuti da parte dell'utenza domestica, ottenuta mediante differenza tra la quantità totale dei rifiuti indicati dal Comune e quella delle attività ottenuta dalla sommatoria dei prodotti tra valori del Kd per le relative superfici di appartenenza, e conseguente riscontro della scelta dei Kb utilizzati per le diverse classi di utenza domestica.
- b) Produzione dei rifiuti per unità di superficie, il valore ottenuto giustifica anch'esso il disegno complessivo scelto per le elaborazioni delle tariffe.
- c) La produzione dei rifiuti da parte delle utenze domestiche sulla produzione totale risulta ponderata, confermando la scelta razionale dei coefficienti di produttività per le utenze domestiche.

Infine, si fa presente che la scelta di un criterio metodologico, che non ha previsto la misurazione sperimentale puntuale sulla produzione dei rifiuti, ha tenuto in considerazione anche la specificità della banca dati utenze fornita dal Comune, aggregando le diverse tipologie di utenza sulla base delle categorie previste dal 158/99, tenendo conto della superficie media. Il precedente è un ulteriore elemento necessario per la definizione dei coefficienti specifici di produttività delle diverse categorie di contribuzione.

Qualora il Comune avesse già deliberato i coefficienti per aver applicato negli anni precedenti il metodo normalizzato, la scelta ha riproposto quanto già deliberato.

La ripartizione dei costi fra le utenze non domestiche e domestiche, è stata effettuata sulla base dei quantitativi dei rifiuti calcolati, per le utenze non domestiche, attraverso la scelta dei Kd (kg/mq anno, rapportati ai mq delle singole categorie e sommati), e per le utenze domestiche attraverso la differenza con il totale dei rifiuti raccolti.

Tali rapporti vengono utilizzati percentualmente per il calcolo della quota fissa domestica e non domestica e della quota variabile domestica e non domestica.

La ripartizione dei costi tra le due macrocategorie di utenze avviene, come prevede l'art. 4, comma 2, del D.P.R. n. 158 del 1999, secondo "criteri razionali" e assicurando comunque l'agevolazione prevista per le utenze domestiche.

Si rende possibile ripartire diversamente i costi, rispetto a quanto si presume dalla scelta dei coefficienti, gravando sull'utenza non domestica a beneficio dell'utenza domestica.

## 4 DATI ED OPERATORI DI CALCOLO

La successiva Tabella riporta gli operatori di calcolo utilizzati per la determinazione delle tariffe, sulla base di quanto riportato nel DPR 158/99.

Tabella 12. – Operatori di calcolo per la determinazione delle tariffe finali

Comune di Chiavari		TARI 2024
Simulazione TARI comma 651 2024_01		Legge 147/2013
OPERATORI DI CALCOLO		comma 651
DPR 158/99		
DOMESTICA		
Quf		1,22017
Ctuf		1.850.506,28
Stot * Ka		1.516.595,38
Quv		354,63754
Qtot		9.994.330,03
N * Kb		28.181,82
Cu		0,26130
Quota variabile domestiche		2.611.549,53
Produzione rifiuti domestiche		9.994.330,03
Quv * Cu		92,66789
NON DOMESTICA		
Quapf		1,50711
Ctapf		587.634,58
Stot * Kc		389.907,79
Cua		0,26364
Quota variabile non domestiche		821.736,34
Produzione rifiuti non domestiche		3.116.907,97

### Legenda

$$Qufd = Ctuf / \sum_n S_{tot}(n) \cdot Ka(n)$$

Ctuf = totale dei costi fissi attribuibili alle utenze domestiche

S<sub>tot</sub>(n) = Superficie totale delle utenze domestiche con n componenti del nucleo familiare

Ka(n) = Coefficiente riportato nella tabella 10.

$$Quv = Qtot / \sum_n N(n) \cdot Kb(n)$$

Qtot = Quantità totale di rifiuti

N(n) = Numero totale delle utenze domestiche in funzione del numero di componenti

Kb(n) = Coefficiente riportato nella tabella 10.

Cud = Costo unitario (€/kg). Rapporto tra i costi variabili attribuibili alle utenze domestiche e la quantità totale di rifiuti prodotti dalle utenze domestiche rideterminati per l'inserimento delle riduzioni.

$$Qapf = Ctapf / ap \cdot Stot(ap) \cdot Kc(ap)$$

Ctapf = totale dei costi fissi attribuibili alle utenze non domestiche.

Stot(ap) = Superficie reale dei locali dove si svolge l'attività produttiva ap.

Kc(ap) = Coefficiente riportato nella tabella 11.

Cua = Costo unitario (€/kg). Rapporto tra i costi variabili attribuibili alle utenze non domestiche e la quantità totale di rifiuti prodotti dalle utenze non domestiche rideterminati per l'inserimento delle riduzioni.

## 5 ANALISI DATI ECONOMICI COMPLESSIVI

Dall'analisi dei dati economici e delle varie componenti di costo, unitamente alle scelte operate per la determinazione dei coefficienti per l'utenza domestica e non domestica e dalla successiva applicazione delle riduzioni, emergono i risultati:

<b>Gettito utenza Domestica</b>	<b>76,00%</b>
<b>Gettito utenza NON Domestica</b>	<b>24,00%</b>
 <b>Parte Fissa TOTALE</b>	 <b>41,53%</b>
<i>Parte Fissa utenza Domestica</i>	<i>31,52% (75,90%)</i>
<i>Parte Fissa utenza NON Domestica</i>	<i>10,01% (24,10%)</i>
 <b>Parte Variabile TOTALE</b>	 <b>58,47%</b>
<i>Parte Variabile utenza Domestica</i>	<i>44,48% (76,07%)</i>
<i>Parte Variabile utenza NON Domestica</i>	<i>14,00% (23,93%)</i>

Tabella 13. - Analisi Dati Economici complessivi

Comune di Chiavari		TARI 2024
Simulazione TARI comma 651 2024_01		Legge 147/2013
RIPARTIZIONI		comma 651
Totale gettito (euro/anno)	€ 5.871.426,73	
Gettito utenza NON domestica (euro/anno)	€ 1.409.370,92	24,00%
Gettito utenza domestica (euro/anno)	€ 4.462.055,81	76,00%
Totale gettito anno precedente (euro/anno)	€ 5.934.092,26	
Gettito utenza NON domestica anno preced. (euro/anno)	€ 1.481.974,11	24,97%
Gettito utenza domestica anno preced. (euro/anno)	€ 4.452.118,14	75,03%
Differenza gettito attuale/precedente	-€ 62.665,52	-1,06%
Tariffa media utenza domestica (euro/anno)	€ 258,30	
Tariffa media utenza NON domestica (euro/anno)	€ 629,18	
Variazione tariffa media utenza domestica (%)		0,22%
Variazione tariffa media utenza attività (%)		-4,90%
Quota fissa TOTALE (euro/anno)	€ 2.438.140,86	41,53%
Quota variabile TOTALE (euro/anno)	€ 3.433.285,87	58,47%
Frazione di rifiuti prodotti dalle utenze domestiche %		75,83%
Frazione di rifiuti prodotti dalle utenze NON domestiche (da Kd) %		24,17%
Parte Variabile utenza domestica (euro/anno)	€ 2.611.549,53	76,07%
Parte Variabile utenza NON domestica (euro/anno)	€ 821.736,34	23,93%
Parte Fissa utenza domestica (euro/anno)	€ 1.850.506,28	75,90%
Parte Fissa utenza NON domestica (euro/anno)	€ 587.634,58	24,10%
Scostamento domestico per riduzioni raccolta differenziata %		0,17%
Scostamento NON domestico per riduzioni raccolta differenziata %		-0,17%

### Legenda

Totale gettito: gettito coperto dalle tariffe calcolate

Gettito utenza attività: gettito atteso dalle categorie non domestiche e relativa percentuale sul gettito totale

Gettito utenza domestica: gettito atteso dalle categorie domestiche e relativa percentuale sul gettito totale

Totale gettito anno precedente: Gettito anno precedente (come da ruolo)

Gettito utenza NON DOMESTICA anno preced.: Gettito anno precedente (come da ruolo) – utenza attività

Gettito utenza domestica anno preced.: Gettito anno precedente (come da ruolo) – utenza domestica

Differenza gettito attuale/precedente: differenza fra gettito atteso anno attuale e precedente

Tariffa media utenza domestica (€/anno): rapporto fra gettito domestico e numero oggetti domestici

Tariffa media utenza NON DOMESTICA: rapporto fra gettito non domestico e numero oggetti non domestici

Variazione tariffa media utenza domestica: differenza percentuale gettito domestico anno attuale atteso e precedente

Variazione tariffa media utenza NON DOMESTICA: differenza percentuale gettito non domestico anno attuale atteso e precedente

Quota fissa TOTALE (€/anno): Ammontare annuo quota fissa

Quota variabile TOTALE (€/anno): Ammontare annuo quota variabile

Frazione di rifiuti prodotti dalle utenze domestiche %: quantità di rifiuti prodotti dalle utenze domestiche (differenza fra voce successiva e quantità totale dei rifiuti)

Frazione di rifiuti prodotti dalle utenze NON domestiche (da Kd) %: quantità totale prodotta dalle utenze non domestiche come da Kd

Parte variabile utenza domestica (€/anno): Ammontare annuo atteso quota variabile utenza domestica

Parte variabile utenza non domestica (€/anno): Ammontare annuo atteso quota variabile utenza non domestica

Parte Fissa utenza domestica (€/anno): Ammontare annuo atteso quota fissa utenza domestica

Parte Fissa utenza NON domestica (€/anno): Ammontare annuo atteso quota fissa utenza non domestica

Scostamento domestico per riduzioni raccolta differenziata %: scostamento considerato rispetto alla ripartizione del gettito atteso dalla produzione dei rifiuti per utenza domestica

Scostamento NON domestico per riduzioni raccolta differenziata %: scostamento considerato rispetto alla ripartizione del gettito atteso dalla produzione dei rifiuti per utenza non domestica

## 6 LISTINI TARIFFA SERVIZI

Nelle successive tabelle sono riportati i calcoli inerenti le tariffe che verranno praticate alle utenze domestiche e utenze non domestiche in relazione alle categorie tariffarie già introdotte.

Le tariffe sono calcolate sulla base del metodo normalizzato del DPR 158/99.

La Tabella 16 riporta, per l'utenza domestica, attraverso la modulazione delle superfici, la differenza percentuale fra le attuali tariffe e le precedenti, in relazione ai componenti familiari.

La Tabella 17 riporta l'imponibile per utenza domestica al netto delle riduzioni al fine di evidenziare il reale gettito atteso dall'applicazione delle tariffe unitarie domestiche.

Nella Tabella 18 relativa all'utenza non domestica, è riportata la differenza percentuale fra le attuali tariffe e le precedenti.

La Tabella 19 riporta l'imponibile per utenza non domestica al netto delle riduzioni al fine di evidenziare il reale gettito atteso dall'applicazione delle tariffe unitarie.

Per le utenze non domestiche non stabilmente attive quali i banchi di mercato dei beni durevoli ed alimentari, la tariffa esposta è annuale: l'applicazione della stessa prevede di rapportarla alla reale occupazione (ad es. 52/365) ed incrementarla in base a quanto riportato nel Regolamento di applicazione della tariffa.



Tabella 14. - LISTINO TARI UTENZA DOMESTICA

Comune di Chiavari		TARI 2024
Simulazione TARI comma 651 2024_01		Legge 147/2013
LISTINO TARI UTENZA DOMESTICA		comma 651
(al NETTO di tasse e addizionali)		
componenti	Parte fissa euro/ mq anno	Parte variabile euro/anno
D01. Abitazioni 1 componente familiare	€ 0,97614	€ 81,73308
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	€ 1,14696	€ 157,53542
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	€ 1,28118	€ 189,77921
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	€ 1,39100	€ 241,65933
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	€ 1,50081	€ 302,97768
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	€ 1,58622	€ 348,01427

Tabella 15. - RAFFRONTI UNITARI LISTINI UTENZA DOMESTICA

Comune di Chiavari				TARI 2024	
Simulazione TARI comma 651 2024_01				Legge 147/2013	
RAFFRONTI CON TARIFFE PRECEDENTI				comma 651	
(al NETTO di tasse e addizionali)					
	parte FISSA 2024	parte fissa 2023	Δ PF	Δ PF	
componenti	euro/ mq anno	euro/ mq anno	%	euro/mq anno	
D01. Abitazioni 1 componente familiare	€ 0,97614	€ 0,98545	-0,94%	–€	0,009
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	€ 1,14696	€ 1,15790	-0,94%	–€	0,011
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	€ 1,28118	€ 1,29340	-0,94%	–€	0,012
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	€ 1,39100	€ 1,40427	-0,94%	–€	0,013
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	€ 1,50081	€ 1,51513	-0,94%	–€	0,014
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	€ 1,58622	€ 1,60136	-0,94%	–€	0,015
	parte VARIABILE 2024	parte variabile 2023	Δ PV	Δ PV	
componenti	euro/anno	euro/anno	%	euro/anno	
D01. Abitazioni 1 componente familiare	€ 81,73308	€ 83,31484	-1,90%	–€	1,582
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	€ 157,53542	€ 160,58416	-1,90%	–€	3,049
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	€ 189,77921	€ 193,45196	-1,90%	–€	3,673
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	€ 241,65933	€ 246,33610	-1,90%	–€	4,677
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	€ 302,97768	€ 308,84113	-1,90%	–€	5,863
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	€ 348,01427	€ 353,00177	-1,41%	–€	4,987

Tabella 16. - RAFFRONTI ECONOMICI LISTINI UTENZA DOMESTICA

Comune di Chiavari							TARI 2024
Simulazione TARI comma 651 2024_01							Legge 147/2013
RAFFRONTI UTENZA DOMESTICA							comma 651
(al NETTO di tasse e addizionali)							
Numero Componenti	Quota variabile euro/anno	Quota fissa euro/mq anno	Superficie mq	TARI 2024 euro/anno	TARI 2023 euro/anno	Differ. Tariffe %	Differ. tariffe euro anno
Esempio 1							
D01. Abitazioni 1 componente familiare	€ 81,73308	€ 0,97614	57	€ 137,37	€ 139,49	-1,51%	-€ 2,11
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	€ 157,53542	€ 1,14696	70	€ 237,82	€ 241,64	-1,58%	-€ 3,81
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	€ 189,77921	€ 1,28118	80	€ 292,27	€ 296,92	-1,57%	-€ 4,65
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	€ 241,65933	€ 1,39100	90	€ 366,85	€ 372,72	-1,58%	-€ 5,87
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	€ 302,97768	€ 1,50081	100	€ 453,06	€ 460,35	-1,58%	-€ 7,30
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	€ 348,01427	€ 1,58622	110	€ 522,50	€ 529,15	-1,26%	-€ 6,65
Esempio 2							
D01. Abitazioni 1 componente familiare	€ 81,73308	€ 0,97614	60	€ 140,30	€ 142,44	-1,50%	-€ 2,14
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	€ 157,53542	€ 1,14696	80	€ 249,29	€ 253,22	-1,55%	-€ 3,92
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	€ 189,77921	€ 1,28118	90	€ 305,09	€ 309,86	-1,54%	-€ 4,77
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	€ 241,65933	€ 1,39100	100	€ 380,76	€ 386,76	-1,55%	-€ 6,00
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	€ 302,97768	€ 1,50081	110	€ 468,07	€ 475,51	-1,56%	-€ 7,44
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	€ 348,01427	€ 1,58622	120	€ 538,36	€ 545,16	-1,25%	-€ 6,80
Esempio 3							
D01. Abitazioni 1 componente familiare	€ 81,73308	€ 0,97614	70	€ 150,06	€ 152,30	-1,47%	-€ 2,23
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	€ 157,53542	€ 1,14696	90	€ 260,76	€ 264,80	-1,52%	-€ 4,03
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	€ 189,77921	€ 1,28118	100	€ 317,90	€ 322,79	-1,52%	-€ 4,89
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	€ 241,65933	€ 1,39100	110	€ 394,67	€ 400,81	-1,53%	-€ 6,14
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	€ 302,97768	€ 1,50081	120	€ 483,07	€ 490,66	-1,55%	-€ 7,58
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	€ 348,01427	€ 1,58622	130	€ 554,22	€ 561,18	-1,24%	-€ 6,95
RAFFRONTI SUPERFICI MEDIE							
D01. Abitazioni 1 componente familiare	€ 81,73308	€ 0,97614	87,0	€ 166,65	€ 169,04	-1,41%	-€ 2,39
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	€ 157,53542	€ 1,14696	95,9	€ 267,48	€ 271,57	-1,51%	-€ 4,10
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	€ 189,77921	€ 1,28118	90,9	€ 306,25	€ 311,03	-1,54%	-€ 4,78
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	€ 241,65933	€ 1,39100	100,2	€ 381,08	€ 387,09	-1,55%	-€ 6,01
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	€ 302,97768	€ 1,50081	102,2	€ 456,34	€ 463,67	-1,58%	-€ 7,33
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	€ 348,01427	€ 1,58622	103,6	€ 512,36	€ 518,92	-1,26%	-€ 6,56

Tabella 17. - GETTITO ATTESO UTENZA DOMESTICA

Comune di Chiavari							TARI 2024
Simulazione TARI comma 651 2024_01							Legge 147/2013
TOTALE GETTITO ATTESO UTENZE DOMESTICHE							comma 651
al netto delle riduzioni/esenzioni							
	Superficie	Ruoli	Sup media	Gettito parte fissa	Gettito parte var.	Gettito TOT	Gettito TOT
Categorie	mq	n	mq	euro/anno	euro/anno	euro/anno	%
D01. Abitazioni 1 componente familiare	538,463,37	6,190,00	86,99	€ 525.614,07	€ 505.927,78	€ 1.031.541,85	23,12%
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	446,298,97	4.656,00	95,85	€ 511.887,56	€ 733.484,91	€ 1.245.372,47	27,91%
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	401.846,88	4.364,64	92,07	€ 514.838,17	€ 828.317,18	€ 1.343.155,35	30,10%
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	148,946,43	1.486,00	100,23	€ 207.183,79	€ 359.105,77	€ 566.289,56	12,69%
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	37.297,77	365,00	102,19	€ 55.976,90	€ 110.586,85	€ 166.563,75	3,73%
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	22.068,65	213,00	103,61	€ 35.005,80	€ 74.127,04	€ 109.132,84	2,45%
TOTALI	1,594,922,07	17,274,64	92,33	€ 1.850,506,28	€ 2.611,549,53	€ 4.462,055,81	100,00%

Tabella 18. - LISTINO TARI UTENZA NON DOMESTICA

Comune di Chiavari					TARI 2024	
Simulazione TARI comma 651_01					Legge 147/2001	
LISTINO TARI UTENZA NON DOMESTICA E RAFFRONTI CON TARIFFE PRECEDENTI					comma 651	
(al NETTO di tasse e addizionali)						
categorie tariffa	Parte fissa euro/mq anno	Parte variabile euro/mq anno	TARI 2024 euro/mq anno	TARI 2023 euro/mq anno	Δ tariffe %	Δ tariffe euro/mq anno
N01. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto, scuole dell'infanzia, primarie secondarie e II grado paritarie	0,68565	0,85522	€ 1,54087	€ 1,56988	-1,848%	-€ 0,02901
N02. Cinematografi, teatri	0,64806	0,92273	€ 1,57079	€ 1,59616	-1,589%	-€ 0,02537
N03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	0,90427	1,29183	€ 2,19609	€ 2,23141	-1,583%	-€ 0,03532
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	1,32626	1,90083	€ 3,22709	€ 3,27878	-1,576%	-€ 0,05169
N05. Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	0,96455	1,37619	€ 2,34074	€ 2,37845	-1,585%	-€ 0,03771
N06. Autosaloni, esposizioni	0,76863	1,11255	€ 1,88118	€ 1,91094	-1,557%	-€ 0,02976
N07. Alberghi con ristorante, Agriturismi con ristorazione	2,15253	2,55788	€ 4,71042	€ 4,80377	-1,943%	-€ 0,09335
N08. Alberghi senza ristorante, case e appartamenti per vacanze	1,62768	2,34111	€ 3,96879	€ 4,03208	-1,570%	-€ 0,06329
N09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	1,65616	2,42305	€ 4,07921	€ 4,14702	-1,635%	-€ 0,06781
N010. Ospedali	1,94417	2,78138	€ 4,72556	€ 4,80142	-1,580%	-€ 0,07586
N011. Uffici ed agenzie	1,80853	2,63638	€ 4,44492	€ 4,51461	-1,544%	-€ 0,06969
N12. Banche, istituti di credito, studi professionali	0,91934	1,32610	€ 2,24544	€ 2,28112	-1,564%	-€ 0,03568
N13. Negozi di abbigliamento, Cartolerie, librerie, calzature, ferramenta ed altri beni durevoli	2,12503	3,04502	€ 5,17005	€ 5,25288	-1,577%	-€ 0,08283
N14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	2,18531	3,16366	€ 5,34897	€ 5,43357	-1,557%	-€ 0,08460
N15. Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	1,25090	1,79538	€ 3,04628	€ 3,09499	-1,574%	-€ 0,04871
N16. Banchi di mercato di beni durevoli, posteggi di mercato	2,68266	3,84385	€ 6,52651	€ 6,63108	-1,577%	-€ 0,10457
N17. Barbiere, estetista, parrucchiere, lavanderia	1,81758	2,78204	€ 4,59962	€ 4,66728	-1,450%	-€ 0,06766
N18. Eletttricista, fabbro, falegname, idraulico	1,55233	2,23565	€ 3,78798	€ 3,84828	-1,567%	-€ 0,06030
N19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto, autolavaggi	2,12503	3,04502	€ 5,17005	€ 5,25288	-1,577%	-€ 0,08283
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	1,38654	1,98520	€ 3,37174	€ 3,42581	-1,578%	-€ 0,05407
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	1,64275	2,34902	€ 3,99177	€ 4,05589	-1,581%	-€ 0,06412
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	5,62153	8,06733	€ 13,68886	€ 13,90776	-1,574%	-€ 0,21890
N23. Birrerie, hamburgerie, mense	4,89811	7,02596	€ 11,92407	€ 12,11486	-1,575%	-€ 0,19079
N24. Bar, caffè, pasticceria	3,99385	5,72886	€ 9,72271	€ 9,87827	-1,575%	-€ 0,15556
N25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	3,04437	4,36321	€ 7,40758	€ 7,52623	-1,576%	-€ 0,11865
N26. Plurilicenze alimentari e miste, frantoi, molini, produttori di vino, oleifici	3,02929	4,50426	€ 7,53355	€ 7,64870	-1,505%	-€ 0,11515
N27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	7,23414	10,37944	€ 17,61358	€ 17,89531	-1,574%	-€ 0,28173
N28. Ipermercati di generi misti	3,16493	4,48185	€ 7,64679	€ 7,77111	-1,600%	-€ 0,12432
N29. Banchi di mercato generi alimentari	6,05859	9,27348	€ 15,33207	€ 15,55760	-1,450%	-€ 0,22553
N30. Discoteche, night club, sale scommesse	2,87858	4,13385	€ 7,01243	€ 7,12447	-1,573%	-€ 0,11204

Tabella 19. - GETTITO ATTESO UTENZA NON DOMESTICA

Comune di Chiavari Simulazione TARI comma 651 2024_01 TOTALE GETTITO ATTESO UTENZE NON DOMESTICHE al netto delle riduzioni/esenzioni							TARI 2024 Legge 147/2013 comma 651		
Categorie	Superficie PF mq	Superficie PV mq	numero oggetti	Sup media mq	Gettito PF euro/anno	Gettito PV euro/anno	Gettito TOT euro/anno	Gettito TOT %	
N01. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto, scuole dell'infanzia, primarie secondarie e il grado paritäre	90.505,25	90.505,25	135,00	670,41	€ 62.054,51	€ 77.402,04	€ 139.456,55	9,89%	
N02. Cinematografi, teatri	563,00	563,00	5,00	112,60	€ 364,86	€ 519,50	€ 884,36	0,06%	
N03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	10.433,35	10.433,35	121,00	86,23	€ 9.434,53	€ 13.478,09	€ 22.912,62	1,63%	
N04. Campaggi, distributori carburanti, impianti sportivi	4.924,65	4.924,65	33,00	149,23	€ 6.531,36	€ 9.360,93	€ 15.892,29	1,13%	
N05. Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	10.001,00	10.001,00	18,00	555,61	€ 9.646,48	€ 13.763,29	€ 23.409,77	1,66%	
N06. Autosiloni, esposizioni	6.581,74	6.581,74	36,00	182,83	€ 5.058,90	€ 7.322,54	€ 12.381,44	0,88%	
N07. Alberghi con ristorante, Agriturismo con ristorazione	9.041,00	9.041,00	10,00	904,10	€ 19.461,04	€ 23.125,84	€ 42.586,88	3,02%	
N08. Alberghi senza ristorante, case e appartamenti per vacanze	4.197,00	4.197,00	17,00	246,88	€ 6.831,38	€ 9.825,63	€ 16.657,01	1,18%	
N09. Carceri, case di cura e di riposo, case-rme	7.344,00	7.344,00	7,00	1.049,14	€ 12.162,88	€ 17.794,86	€ 29.957,73	2,13%	
N10. Ospedali	9.675,00	9.675,00	4,00	2.418,75	€ 18.809,88	€ 26.909,89	€ 45.719,78	3,24%	
N11. Uffici ed agenzie	35.202,07	34.997,87	266,00	132,34	€ 63.664,14	€ 92.267,79	€ 155.931,93	11,06%	
N12. Banche, istituti di credito, studi professionali	36.690,75	36.007,75	398,00	92,19	€ 33.731,20	€ 47.749,90	€ 81.481,11	5,78%	
N13. Negozi di abbigliamento, Cartoleria, libreria, calzature, ferramenta ed altri beni durevoli	51.062,50	51.043,30	454,00	112,47	€ 108.509,21	€ 155.427,99	€ 263.937,21	18,73%	
N14. Edicole, farmacie, plurlicenza, tabaccai	2.970,00	2.970,00	42,00	70,71	€ 6.490,38	€ 9.396,07	€ 15.886,45	1,13%	
N15. Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	595,00	595,00	10,00	59,50	€ 744,29	€ 1.068,25	€ 1.812,54	0,13%	
N16. Banchi di mercato di beni durevoli, posteggi di mercato	16,57	16,57	1,00	16,57	€ 44,45	€ 63,69	€ 108,14	0,01%	
N17. Barbieri, estetista, parrucchiere, lavanderia	4.884,52	4.884,52	94,00	51,96	€ 8.877,99	€ 13.588,95	€ 22.466,94	1,59%	
N18. Elettrodom. fabbro, falegnamerie, idraulico	8.116,00	8.016,80	101,00	80,36	€ 12.598,67	€ 17.922,78	€ 30.521,45	2,17%	
N19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto, autolavaggi	6.322,15	6.322,15	33,00	191,58	€ 13.434,74	€ 19.251,09	€ 32.685,83	2,32%	
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	7.182,00	6.856,20	5,00	1.436,40	€ 9.958,15	€ 13.610,90	€ 23.569,05	1,67%	
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	662,34	662,34	15,00	44,16	€ 1.088,06	€ 1.555,85	€ 2.643,91	0,19%	
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	10.362,87	10.354,17	104,00	99,64	€ 56.255,15	€ 83.530,53	€ 141.785,68	10,06%	
N23. Birrerie, hamburgerie, mense	75,00	75,00	2,00	37,50	€ 367,36	€ 526,95	€ 894,31	0,06%	
N24. Bar, caffè, pasticceria	10.402,45	10.402,45	141,00	73,78	€ 41.545,78	€ 59.594,18	€ 101.139,97	7,18%	
N25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	18.674,78	17.462,93	132,00	141,48	€ 56.852,86	€ 76.194,51	€ 133.047,37	9,44%	
N26. Plurilicenze alimentari e miste, frantoi, molini, produttori di vino, oleifici	1.024,00	1.024,00	12,00	85,33	€ 3.102,00	€ 4.612,36	€ 7.714,36	0,55%	
N27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	2.266,69	2.254,19	31,00	73,12	€ 16.387,54	€ 23.397,21	€ 39.794,75	2,82%	
N28. Pernierati di generi misti	0,00	0,00	0,00	0,00	€ -	€ -	€ -	0,00%	
N29. Banchi di mercato generi alimentari	266,86	266,86	13,00	20,53	€ 1.616,80	€ 2.474,72	€ 4.091,52	0,29%	
N30. Discoteche, night club, sale scommesse	0,00	0,00	0,00	0,00	€ -	€ -	€ -	0,00%	
TOTALI	350.043	347.475,09	2.240,00	9.195,39	€ 587.634,58	€ 821.736,34	€ 1.409.370,92	100,00%	



## 7 CONCLUSIONI

Con la presente relazione la scrivente GFambiente SRL propone al Comune l'adozione delle tariffe di seguito indicate:

Comune di Chiavari		TARI 2024
Simulazione TARI comma 651 2024_01		Legge 147/2013
LISTINO TARI		comma 651
(al NETTO di tasse e addizionali)		
categorie tariffa	Parte fissa euro/ mq anno	Parte variabile euro/anno
D01. Abitazioni 1 componente familiare	€ 0,97614	€ 81,73308
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	€ 1,14696	€ 157,53542
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	€ 1,28118	€ 189,77921
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	€ 1,39100	€ 241,65933
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	€ 1,50081	€ 302,97768
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	€ 1,58622	€ 348,01427
N01. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto, scuole dell'infanzia, primarie secondarie e II grado paritarie	€ 0,68565	€ 0,85522
N02. Cinematografi, teatri	€ 0,64806	€ 0,92273
N03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	€ 0,90427	€ 1,29183
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	€ 1,32626	€ 1,90083
N05. Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	€ 0,96455	€ 1,37619
N06. Autosaloni, esposizioni	€ 0,76863	€ 1,11255
N07. Alberghi con ristorante, Agriturismi con ristorazione	€ 2,15253	€ 2,55788
N08. Alberghi senza ristorante, case e appartamenti per vacanze	€ 1,62768	€ 2,34111
N09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	€ 1,65616	€ 2,42305
N010. Ospedali	€ 1,94417	€ 2,78138
N011. Uffici ed agenzie	€ 1,80853	€ 2,63638
N12. Banche, istituti di credito, studi professionali	€ 0,91934	€ 1,32610
N13. Negozi di abbigliamento, Cartolerie, librerie, calzature, ferramenta ed altri beni durevoli	€ 2,12503	€ 3,04502
N14. Edicole, farmacie, plurlicenza, tabaccai	€ 2,18531	€ 3,16366
N15. Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	€ 1,25090	€ 1,79538
N16. Banchi di mercato di beni durevoli, posteggi di mercato	€ 2,68266	€ 3,84385
N17. Barbiere, estetista, parrucchiere, lavanderia	€ 1,81758	€ 2,78204
N18. Elettricista, fabbro, falegname, idraulico	€ 1,55233	€ 2,23565
N19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto, autolavaggi	€ 2,12503	€ 3,04502
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	€ 1,38654	€ 1,98520
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	€ 1,64275	€ 2,34902
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	€ 5,62153	€ 8,06733
N23. Birrerie, hamburgerie, mense	€ 4,89811	€ 7,02596
N24. Bar, caffè, pasticceria	€ 3,99385	€ 5,72886
N25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	€ 3,04437	€ 4,36321
N26. Plurilicenze alimentari e miste, frantoi, molini, produttori di vino, oleifici	€ 3,02929	€ 4,50426
N27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	€ 7,23414	€ 10,37944
N28. Ipermercati di generi misti	€ 3,16493	€ 4,48185
N29. Banchi di mercato generi alimentari	€ 6,05859	€ 9,27348
N30. Discoteche, night club, sale scommesse	€ 2,87858	€ 4,13385

Le tariffe sono state calcolate, ed indicate nelle tabelle, senza applicazione del contributo provinciale del 5%.

L'elaborazione tariffaria frutto della presente relazione tiene conto:

- che il piano economico finanziario non subisca modifiche sostanziali dovute a diversi servizi richiesti dall'Amministrazione e/o variazioni di prezzi di mercato riguardanti gli smaltimenti e altre attività esterne;
- che la base imponibile (categorie di utenze, superfici, riduzioni applicate) non subisca variazioni consistenti nel corso dell'anno;
- che è stata operata una simulazione del gettito con le tariffe indicate per il controllo della congruità del Piano finanziario deliberato;
- di altre importanti variazioni e/o correzioni nell'applicazione delle normative.

Nel caso in cui si dovessero realizzare le eventualità sopra descritte GFambiente SRL, sentito il parere dell'Amministrazione, si riserva il diritto di modificare il piano economico finanziario e l'elaborazione tariffaria.

Calderara di Reno (BO), 24/05/2024

GFambiente SRL

# Comune di Chiavari



Via della Corte n. 2  
40012 Calderara di Reno (BO)  
Tel. 051/726291  
Fax 051/726293  
[info@gfambiente.it](mailto:info@gfambiente.it)  
[www.gfambiente.it](http://www.gfambiente.it)

