



COMUNE DI CHIAVARI

Città Metropolitana di Genova

Settore 2 - Affari Generali

Ufficio Ufficio contratti - gestione giuridica del patrimonio comunale

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
871	27/05/2026

OGGETTO:	PROCEDURA APERTA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALCUNI ORTI URBANI IN LOC. CAPERANA- APPROVAZIONE ELENCO DEFINITIVO AGGIUDICATARI ED ELENCO DEFINITIVO NON ASSEGNATARI – "RISERVE".
-----------------	---

IL DIRIGENTE

DATO ATTO CHE:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 91 in data 22 dicembre 2025, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione – periodo 2026-2028;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 92 in data 22 dicembre 2025, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e suoi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 6 in data 15/01/2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario per il periodo 2026-2028;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 14/03/2024 la Civica Amministrazione ha impartito le linee di indirizzo per la predisposizione degli atti volti all'assegnazione di n. 65 orti urbani nelle aree di proprietà comunale site il Loc. Caperana, meglio identificate al C.T. del Comune di Chiavari, Fg. 12, Mappali 1903 e 1918;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 14/03/2024 la Civica Amministrazione ha impartito le linee di indirizzo per la predisposizione degli atti volti all'assegnazione di n. 65 orti urbani nelle aree di proprietà comunale site il Loc. Caperana, meglio identificate al C.T. del

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da Marta Bassi e stampato il giorno 27/05/2026 da Francesco Guatteri.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Comune di Chiavari, Fg. 12, Mappali 1903 e 1918;

- con determinazione del Dirigente Settore 2, n. 468 del 19.03.2024 è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione dei soggetti a cui concedere in uso gratuito n. 65 orti urbani nelle aree di proprietà comunale sopra meglio identificate come meglio individuati nella planimetria allegata al provvedimento stesso;
- con determinazione n. 741 del 13.05.2024 si sono approvate le risultanze della procedura;
- a seguito dell'intervenuto esaurimento dell'elenco dei non assegnatari-riserve, con determinazione del Dirigente Settore 2, n. 712 del 27.04.2026:
 - o è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione dei soggetti a cui concedere in uso gratuito gli orti urbani n. 57 e 62 e per l'individuazione dei soggetti che andranno a formare l'elenco dei non assegnatari - "riserve" a cui concedere in uso gratuito, in caso di scadenza, rinuncia, revoca e/o decadenza delle concessioni attualmente in essere, gli orti urbani di proprietà comunale siti in Loc.tà Caperana, meglio identificati al C.T. del Comune di Chiavari, Fg. 12, Mappali 1903 e 1918;
 - o sono stati approvati lo schema di "Avviso Pubblico per l'assegnazione in uso gratuito di alcuni orti urbani" e dei relativi allegati consistenti nella "Richiesta assegnazione di orto urbano", "Planimetria complessiva area" e "Schema di atto di concessione";
 - o è stato determinato di procedere alla pubblicazione dell'Avviso per 20 (venti) giorni consecutivi dal giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale dell'Ente;
- l'avviso sopra menzionato è stato pubblicato per 20 (venti) giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Chiavari (albo n. 920/26) e sul sito istituzionale dell'Ente;

ACCERTATO che:

- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 18.5.2026 ore 12:00;
- nel termine previsto sono pervenute n. 34 (trentaquattro) istanze;
- nel termine intercorrente tra la pubblicazione dell'avviso e il 25 maggio 2025 (giorno dell'estrazione delle domande) si è reso disponibile un ulteriore orto, precisamente il n. 4
- in data 25 Maggio 2026 alle ore 10.00 si è proceduto al sorteggio delle domande pervenute abbinandole ai lotti n. 4 – 57 – 62 disponibili, procedendo successivamente all'estrazione delle domande residue per formare l'elenco dei soggetti non assegnatari – "riserve"; il tutto come risulta dal verbale di seduta del Responsabile del Procedimento redatto in pari data e conservato agli atti d'ufficio;
- come previsto dall'art. 16 dell'Avviso Pubblico, si è proceduto al controllo dei requisiti dei singoli componenti sia dell'elenco provvisorio degli assegnatari sia dell'elenco delle "riserve" redatti in seduta pubblica;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da Marta Bassi e stampato il giorno 27/05/2026 da Francesco Guatteri.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

RILEVATO, a seguito dei controlli, che un soggetto è stato escluso per mancanza di uno dei requisiti richiesti dall'avviso;

DATO DUNQUE ATTO che l'elenco definitivo dei soggetti assegnatari risulta dall'allegato "A" e che l'elenco definitivo dei soggetti non assegnatari - "riserve" risulta dall'allegato "B", parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

DATO ATTO che l'assegnazione dei lotti n. 4 – 57 - 62 ai soggetti risultanti dall'allegato "A" come sopra approvato, avverrà tramite sottoscrizione di atti di concessione a titolo gratuito sulla base dello schema approvato con determinazione n. 712 del 27.04.2026;

RITENUTO procedere con l'approvazione degli elenchi definitivi;

DATO ATTO CHE:

- la Dott.ssa Marta Bassi – Dirigente del Settore II – Affari Generali – con la sottoscrizione del presente atto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del medesimo ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle legge sull'ordinamento degli enti locali";
- il Dott. Francesco Guatteri, Funzionario del Settore II – Ufficio Contratti e Gestione Giuridica del Patrimonio – è Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 s.m.i.;

VISTO il T.U.E.L.;

VISTO il D. Lgs. n. 118/2011 e il D. Lgs. n. 165/2001;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Regolamento comunale di contabilità;

Quanto sopra premesso, visto e considerato

DETERMINA

per le ragioni esposte in parte motiva che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di approvare il Verbale di seduta del 25.5.2026, conservato agli atti d'ufficio;
2. di dare atto che, a seguito dell'avvenuta verifica dei requisiti richiesti per la partecipazione, l'elenco definitivo dei soggetti assegnatari degli orti urbani n. 4 – 57 – 62 siti in Loc. [COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE](#).
documento firmato digitalmente da Marta Bassi e stampato il giorno 27/05/2026 da Francesco Guatteri.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Caperana risulta dall'allegato "A" e l'elenco definitivo dei soggetti non assegnatari - "riserve" risulta dall'allegato "B", parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

3. di disporre la pubblicazione degli allegati di cui al punto precedente all'Albo pretorio online, sul portale Trasparenza – Bandi di Gara – Avvisi e sul sito istituzionale dell'ente;
4. di procedere all'assegnazione dei lotti 4 – 57 – 62 ai soggetti risultanti dall'allegato "A" come sopra approvato, tramite sottoscrizione di atti di concessione a titolo gratuito sulla base dello schema approvato con determinazione n. 712 del 27.04.2026;
5. di dare atto che come previsto dall'art. 16 dell'Avviso, in caso di eventuali rinunce e/o decadenze si procederà con lo scorrimento dei nominativi risultanti dall'elenco allegato sub "B" rispettando l'ordine di estrazione;
6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

Il Dirigente
Marta Bassi / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i

COMUNE DI CHIAVARI
ASSEGNATARI ORTI URBANI N. 4 - 57 - 62 NELLE AREE DI
PROPRIETÀ COMUNALE SITE IN LOC. CAPERANA

LOTTO	COGNOME	NOME
4	CASARELLA	GERARDINA
57	VOCCI	SARA
62	GHIOTTO	FAUSTO

COMUNE DI CHIAVARI ELENCO "RISERVE" ORTI URBANI NELLE AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITE IN LOC. CAPERANA		
NUMERO D'ORDINE	COGNOME	NOME
1	POMERANZ	SERGIO
2	ALI	NAIM
3	VARELA BORSELLI	MAXIMILIANO BRUNO
4	GIANNINI	MAURO AMEDEO PAOLO
5	CORRADINO	MARCO
6	PODESTA'	MARTINA
7	LOMBARDI	SIMONE
8	RAGGI	FABRIZIO
9	POLIMENO	ALESSANDRA
10	MURGANO	MICHELANGELO
11	CAPRA	GIULIA
12	PALOMBO	PAOLA
13	BORRACCI	SABRINA
14	SODI	ELISABETTA
15	BEZZAN	FRANCESCA
16	BERISSO	MARISA
17	DE VINCENZI	GIANLUCA
18	LOI	TERESINA ANNA MARIA
19	GARCIA GARCIA	ARIANNA MADERLEY
20	SANDOVAL PARRA	CRISTOBAL ANDRES
21	GENCHI	FRANCESCA
22	DAPELO	MARCO
23	PIOLI	PATRIZIA
24	DE MATTIA	FRANCO
25	GARBARINO	ANDREA
26	CARLINI	ANDREA
27	BACIGALUPO	SIMONA
28	ROSSI	ROSSANA
29	SCIUTTO	LAURA
30	BUSSOLA	ARIANNA

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

e stampato il giorno 27/05/2026 da Francesco Guatteri.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.