



COMUNE DI CHIAVARI
Città Metropolitana di Genova
Settore 2 - Affari Generali
Ufficio Ufficio contratti - gestione giuridica del patrimonio comunale

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE

Numero	Data
215	04/02/2026

OGGETTO:	INDIZIONE PROCEDURA A EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI UN LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATO IN CORSO VALPARAISO AL DI SOPRA DELLA COPERTURA DEL PARK "C. CATTANEO", RISERVATA AD ASSOCIAZIONI DEL TERRITORIO ESERCITANTI ATTIVITA' SENZA SCOPO DI LUCRO, DI VOLONTARIATO, CULTURALI O DI UTILITA' SOCIALE – APPROVAZIONE SCHEMA AVVISO E ALLEGATI
-----------------	---

IL DIRIGENTE

DATO ATTO CHE:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 91 in data 22 dicembre 2025, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione – periodo 2026-2028;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 92 in data 22 dicembre 2025, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e suoi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 6 in data 15/01/2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario per il periodo 2026-2028;

PREMESSO che il Comune di Chiavari è proprietario di un immobile, classificato quale "disponibile", sito in Corso Valparaiso snc (lungomare cittadino) sopra la copertura del parcheggio "Park C. Cattaneo", piano terra, di mq 11,22, in via di accatastamento, composto da n. 1 locale sprovvisto di servizi igienici;

DATO ATTO che l'immobile ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D. Lgs n. 42/2004 e ss.mm.ii.;

VISTA ed integralmente richiamata la deliberazione n. 8 del 15/01/2026 tramite la quale la Giunta Comunale ha espresso il proprio indirizzo per la concessione in comodato gratuito del suddetto

locale ad associazioni culturali, ricreative e di volontariato che non perseguono alcun scopo di lucro e che già operano nel territorio comunale, per la durata di anni 3 (tre) con possibile rinnovo per altri 3 (tre) anni a fronte di una corretta gestione del locale e previa richiesta dell'assegnatario corredata da un nuovo progetto di gestione, da presentare almeno 6 mesi prima della scadenza;

DATO ATTO che con la suddetta deliberazione il Dirigente del Settore 2 – Affari Generali è stato incaricato di effettuare tutti gli atti necessari all'individuazione dell'aggiudicatario e alla stipula del contratto di comodato d'uso gratuito del locale in oggetto nel rispetto di tutti i criteri contenuti nel provvedimento stesso;

ACCERTATO che il Comune di Chiavari, al fine di dare adeguata trasparenza ed equità alla procedura di assegnazione di tale spazio, intende indire procedura a evidenza pubblica nel rispetto dei principi e alle medesime condizioni contenute nella Deliberazione di G.C. n. 8 del 15/01/2026 alla quale si rimanda, seguendo il procedimento di seguito elencato:

- pubblicazione di avviso recante l'invito a tutte le associazioni senza scopo di lucro, operanti sul territorio del Comune di Chiavari ed aventi finalità connesse all'attività statutaria dell'Ente, a presentare offerta contenente il progetto di gestione, illustrativo dell'attività che si intende svolgere nell'immobile in oggetto, con particolare riferimento alle attività che l'Associazione intende realizzare a favore del Comune di Chiavari e ogni altra informazione utile;

- selezione delle domande e valutazione del progetto di gestione da parte di apposita commissione valutatrice successivamente nominata, sulla base dei criteri contenuti nello schema di avviso allegato alla presente;

STABILITO che si procederà ad aggiudicazione anche qualora sia presentata almeno un'istanza purché ritenuta valida;

VISTO lo schema di avviso pubblico per ricezione di offerte predisposto dagli uffici di questo Settore II, sulla base del provvedimento sopra richiamato, che si allega sub "A" corredata dei documenti sotto indicati:

- Allegato "1" – Modello Istanza e dichiarazione sostitutiva di certificazione;
- Allegato "2" - Schema di comodato d'uso gratuito;
tutti facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;

STABILITO che l'avviso pubblico in esame venga pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Chiavari e sul sito istituzionale per 30 giorni consecutivi e in Amministrazione Trasparente, sezione "Bandi di gara e contratti" - avvisi;

DATO ATTO CHE:

- la Dott.ssa Marta Bassi – Dirigente del Settore II – Affari Generali – con la sottoscrizione del presente atto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del medesimo ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il Dott. Francesco Guatteri, Funzionario del Settore II – Affari Generali – è Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 s.m.i. e che in relazione al presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis n. 241/1990 e ss. mm. e ii. né alcuno dei dipendenti intervenuti nel procedimento si trovi in situazione di conflitto di interesse ai sensi della vigente normativa;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale
- tutte le ulteriori leggi in materia;

DETERMINA

Per le ragioni espresse in parte motiva che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di indire, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 15/01/2026, procedura ad evidenza pubblica riservata ad associazioni del territorio esercitanti attività senza scopo di lucro, di volontariato, culturali o di utilità sociale, per l'assegnazione in comodato d'uso gratuito del locale sito in Corso Valparaiso snc (lungomare cittadino) sopra la copertura del parcheggio "Park C. Cattaneo";
2. di stabilire che l'associazione assegnataria verrà individuata con provvedimento dirigenziale all'esito delle risultanze comunicate da apposita commissione che verrà nominata successivamente, sulla base dei criteri indicati nello schema di avviso allegato quale parte integrante del presente provvedimento e successivamente all'effettuazione dei controlli di legge;
3. di stabilire che l'assegnazione avrà durata di anni 3 (tre) con possibile rinnovo per altri 3 (tre) anni a fronte di una corretta gestione del locale e previa richiesta dell'assegnatario corredata da un nuovo progetto di gestione, da presentare almeno 6 mesi prima della scadenza;
4. di approvare a tal fine lo schema di avviso pubblico per ricezione di offerte predisposto dagli uffici di questo Settore II, sulla base del provvedimento sopra richiamato, che si allega sub "A" corredata dei documenti sotto indicati:
 - Allegato "1" – Modello Istanza e dichiarazione sostitutiva di certificazione;
 - Allegato "2" - Schema di comodato d'uso gratuito;tutti facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
5. di stabilire che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di almeno una istanza purché ritenuta valida;
6. di stabilire che l'avviso pubblico in esame venga pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Chiavari per 30 giorni consecutivi e in Amministrazione Trasparente, sezione "Bandi di gara e contratti"- avvisi;
7. di dare atto che il responsabile del procedimento è il Dott. Francesco Guatteri, Funzionario del Settore 2 – Ufficio Contratti e Gestione Giuridica del Patrimonio.
8. di attestare, che è stata acquisita la dichiarazione d'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della L. n. 190/2012;

9. di dare atto che il presente atto non comporta alcun impegno di spesa e che le spese per la stipula del contratto di comodato saranno interamente a carico del comodatario;
10. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

Il Dirigente
Bassi Marta / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i