



COMUNE DI CHIAVARI

Città Metropolitana di Genova

Settore 2 - Affari Generali

Ufficio Servizi legali

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
493	13/03/2026

OGGETTO:	AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DI SPAZI AD USO BAR COLLOCATI ALL'INTERNO DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATO IN PIAZZA GIUSEPPE DEL BUONO PER ANNI 5 – APPROVAZIONE SCHEMA AVVISO E AVVIO PROCEDURA
-----------------	--

IL DIRIGENTE

DATO ATTO CHE:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 91 in data 22 dicembre 2025, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione – periodo 2026-2028;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 92 in data 22 dicembre 2025, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e suoi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 6 in data 15/01/2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario per il periodo 2026-2028;

PREMESSO CHE il Comune di Chiavari diverrà proprietario di un Centro polifunzionale, ad oggi in corso di realizzazione, situato in Piazza Giuseppe del Buono il quale sarà costituito da due estesi corpi laterali e in un corpo centrale, destinati a ospitare diverse funzioni.

Il corpo centrale comprenderà:

- ☐ area bar dedicata a bar/ristoro;
- ☐ due blocchi di servizi igienici, con accessi separati rispettivamente dal locale ristoro e sala B (c.ca 100mq);
- ☐ disimpegni di collegamento, uno tra le due sale principali e uno tra le sale e l'area bar;

- ☐ stanza adibita a magazzino a servizio dell'area bar;
- ☐ locale tecnico.

I due corpi laterali, invece, costituiranno rispettivamente la parte ovest e est della palazzina e accoglieranno due delle tre sale principali, veri e propri nuclei funzionali dello spazio, che saranno così articolate:

- ☐ sala A: situata sul lato ovest, di circa 60 mq e di forma rettangolare. L'ambiente disporrà di un'ampia vetrata con affaccio sul lato ovest e di uno spazio esterno coperto superiormente e aperto sui lati (tipo pergolato/veranda), fruibile nelle stagioni più miti;
- ☐ sala B: collocata sul lato est, di circa 100 mq e anch'essa di forma rettangolare, sarà adibita a centro di aggregazione sociale e disporrà di ampie vetrate che garantiranno luminosità agli spazi.

ACCERTATO CHE in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 05/03/2026, qui integralmente richiamata, il Comune di Chiavari intende procedere con l'assegnazione in concessione amministrativa del locale adibito a bar (comprensivo di magazzino, disimpegni e servizi igienici e locale tecnico), della sala A) e dell'adiacente veranda, rivolta agli operatori economici interessati che intenderanno partecipare procedura;

VISTO ai fini di cui sopra l'allegato schema di *Avviso pubblico per la concessione in uso di spazi ad uso bar collocati all'interno del Centro Polifunzionale di proprietà comunale situato in piazza Giuseppe Del Buono per anni 5*, completo di allegati, quali:

- 1) *Planimetria*;
- 2) *Schema contratto di concessione*;
- 3) *Modello di istanza e dichiarazioni sostitutive*;
- 4) *Modello offerta economica*.

tutti facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;

DATO ATTO CHE le spese di stipula del contratto di concessione saranno poste interamente a carico del concessionario, incluse quelle riguardanti la registrazione del contratto e ogni altra spesa che insorgerà a seguito della stipula per cui dall'operazione non deriva alcun onere a carico del bilancio dell'Ente;

STABILITO CHE l'Avviso pubblico di cui sopra, completo di allegati, venga pubblicato per almeno 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Chiavari oltre che in Amministrazione Trasparente, sezione "Bandi di gara e contratti"-avvisi;

DATO ATTO CHE:

- la Dott.ssa Margherita Lippolis – Funzionario Esperto amministrativo-contabile del Settore 2 – Affari Generali – è Responsabile del Procedimento, e che in relazione al presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 *bis* della Legge n. 241/1990 s.m.i.;

- la Dott.ssa Marta Bassi – Dirigente del Settore II – Affari Generali – con la sottoscrizione del presente atto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del medesimo ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il R.D. n. 827/1924;
- lo Statuto Comunale

DETERMINA

Per le ragioni espresse in parte motiva che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di indire in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 48 del 05/03/2026 una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione amministrativa del locale adibito a bar (comprensivo di magazzino, disimpegni e servizi igienici e locale tecnico), della sala A) e dell'adiacente veranda, collocati all'interno del Centro polifunzionale di proprietà comunale situato in Piazza Giuseppe del Buono ad oggi in corso di realizzazione;
2. di approvare ai fini di cui sopra i seguenti documenti, come parti integranti e sostanziali del presente atto:

Avviso pubblico per la concessione in uso di spazi ad uso bar collocati all'interno del Centro Polifunzionale di proprietà comunale situato in piazza Giuseppe Del Buono per anni 5, completo di allegati, quali:

- 1) *Planimetria;*
- 2) *Schema contratto di concessione;*
- 3) *Modello di istanza e dichiarazioni sostitutive;*
- 4) *Modello offerta economica.*

3. di stabilire altresì che l'Avviso pubblico di cui al precedente punto 2), completo di allegati, venga pubblicato per almeno 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Chiavari oltre che in Amministrazione Trasparente, sezione "Bandi di gara e contratti"- avvisi;
4. di dare atto che la Dott.ssa Margherita Lippolis – Funzionario Esperto amministrativo-contabile del Settore 2 – Affari Generali – è Responsabile del Procedimento, e che in relazione al presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 s.m.i.;

5. di attestare, ai sensi dell'art. 6 *bis* della L. n. 241/1990, degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della L. n. 190/2012, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti della sottoscritta Dott.ssa Marta Bassi – Dirigente del Settore II – Affari Generali;
6. che le spese di stipula del contratto di concessione saranno poste interamente a carico del concessionario, incluse quelle riguardanti la registrazione del contratto e ogni altra spesa che insorgerà a seguito della stipula per cui dall'operazione non deriva alcun onere a carico del bilancio dell'Ente;

Il Dirigente
Marta Bassi / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i