



COMUNE DI CHIAVARI

Città Metropolitana di Genova

Settore 2 - Affari Generali

Ufficio Ufficio contratti - gestione giuridica del patrimonio comunale

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
500	16/03/2026

OGGETTO:	PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI UN LOCALE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITUATO IN CORSO VALPARAISO AL DI SOPRA DELLA COPERTURA DEL PARK "C. CATTANEO", RISERVATA AD ASSOCIAZIONI DEL TERRITORIO SENZA SCOPO DI LUCRO, ESERCITANTI ATTIVITÀ DI VOLONTARIATO, CULTURALI O DI UTILITÀ SOCIALE. NOMINA DELLA COMMISSIONE.
-----------------	---

IL DIRIGENTE

DATO ATTO CHE:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 91 in data 22 dicembre 2025, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione – periodo 2026-2028;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 92 in data 22 dicembre 2025, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e suoi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 6 in data 15/01/2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario per il periodo 2026-2028;

PREMESSO che il Comune di Chiavari è proprietario di un immobile, classificato quale "disponibile", sito in Corso Valparaiso snc (lungomare cittadino) sopra la copertura del parcheggio "Park C. Cattaneo", piano terra, di mq 11,22, composto da n. 1 locale e sprovvisto di servizi igienici;

VISTA ed integralmente richiamata la deliberazione n. 8 del 15/01/2026 tramite la quale la Giunta Comunale ha espresso il proprio indirizzo per la concessione in comodato gratuito del suddetto locale ad associazioni culturali, ricreative e di volontariato che non perseguono alcun scopo di lucro e che già operano nel territorio comunale, per la durata di anni 3 (tre) con possibile rinnovo

per altri 3 (tre) anni;

DATO ATTO che con la suddetta deliberazione il Dirigente del Settore 2 – Affari Generali è stato incaricato di effettuare tutti gli atti necessari all'individuazione dell'aggiudicatario e alla stipula del contratto di comodato d'uso gratuito del locale in oggetto nel rispetto di tutti i criteri contenuti nel provvedimento stesso;

VISTA la determinazione n. 215 del 4/2/2026 con la quale il sottoscritto, in esecuzione a quanto disposto con la suindicata deliberazione di giunta comunale, ha indetto, la procedura ad evidenza pubblica;

VISTA altresì la determinazione n. 434/2026 con la quale si è prorogato il termine per la scadenza delle offerte alle ore 12:00 del 13/03/2026;

CONSIDERATO dunque che il termine per la presentazione delle domande, secondo quanto disposto dalla predetta determinazione è scaduto in data 13/03/2026;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento è il Dott. Francesco Guatteri, Funzionario del Settore 2 – Ufficio Contratti e Gestione Giuridica del Patrimonio.

CONSIDERATO che, secondo quanto stabilito nel bando approvato con determinazione n. 215/2026, i progetti presentati devono essere valutati da una commissione appositamente costituita che dovrà attribuire alle istanze pervenute un punteggio, secondo i criteri di valutazione dell'avviso, al fine di predisporre una graduatoria per l'assegnazione del locale di cui trattasi in comodato ad uso gratuito;

CONSIDERATO che il sottoscritto ha preventivamente chiesto la disponibilità a far parte della commissione tecnica di valutazione, che si costituisce ad hoc, a specifiche figure adeguatamente qualificate che hanno acconsentito a partecipare alla commissione ed hanno presentato dichiarazione di assenza di incompatibilità (come previsto dall'art 6 bis della L. 241/90, art 6 DPR 62/2013 modificato con DPR 81/2023);

DATO ATTO che le persone individuate come membri, presidente e segretaria della commissione sono le seguenti:

- 1) Dott.ssa Margherita Lippolis, dipendente del Comune di Chiavari, funzionario assegnata all'Ufficio Servizi Legali del Settore 2 – Affari Generali in qualità di presidente della commissione;
- 2) Dott. Francesco Guatteri, dipendente del Comune di Chiavari, funzionario assegnato all'Ufficio Gestione Giuridica del Patrimonio del Settore 2 – Affari Generali;
- 3) Dott.ssa Sara Vivarelli, dipendente del Comune di Chiavari, funzionario assegnata all'Ufficio Gestione Giuridica del Patrimonio del Settore 2 – Affari Generali;
- 4) Dott.ssa Elisa Rolando, dipendente del comune di Chiavari in qualità di esperta amministrativa, assegnata all'Ufficio Servizi Legali del Settore 2 – Affari Generali, con funzioni di segretaria della commissione.

DATO ATTO che a nessun membro della commissione, né al presidente è dovuto alcun compenso per l'incarico ricoperto e pertanto la presente determinazione non comporta alcun onere per l'amministrazione comunale;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale
- tutte le ulteriori leggi in materia;

DETERMINA

1) di nominare in qualità di membri della commissione tecnica per lo svolgimento delle operazioni di esame delle istanze di partecipazione pervenute, relative alla procedura in oggetto, così come indicato nell'avviso approvato con determinazione n. 215/2026, i seguenti dipendenti del Comune di Chiavari:

- Dott.ssa Margherita Lippolis, dipendente del Comune di Chiavari, funzionaria assegnata all'Ufficio Servizi Legali del Settore 2 – Affari Generali in qualità di presidente della commissione;
- Dott. Francesco Guatteri, dipendente del Comune di Chiavari, funzionario assegnato all'Ufficio Gestione Giuridica del Patrimonio del Settore 2 – Affari Generali;
- Dott.ssa Sara Vivarelli, dipendente del Comune di Chiavari, funzionaria assegnata all'Ufficio Gestione Giuridica del Patrimonio del Settore 2 – Affari Generali;

2) di stabilire che la Dott.ssa Elisa Rolando, dipendente del Comune di Chiavari in qualità di esperta amministrativa, assegnata all'Ufficio Servizi Legali del Settore 2 – Affari Generali sarà incaricata delle operazioni di verbalizzazione e di supporto alle attività della commissione in qualità di segretaria della medesima;

3) di dare atto che i membri della commissione e la segretaria hanno attestato, tramite apposite dichiarazioni conservate agli atti, l'insussistenza delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente per l'incarico di cui trattasi, nonché della dichiarazione di assenza di conflitto, così come previsto all'art 6 bis della L. 241/90, all'art 6 DPR 62/2013 modificato con DPR 81/2023;

4) di dare atto che la commissione costituita come ai punti 1) e 2) si riunirà per l'apertura della domanda di partecipazione in data 18 marzo 2026, alle ore 10,00 presso la Sala Consiliare – Palazzo Comunale – Piazza N.S. dell'Orto, 1 – 1° piano e che il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo pretorio online del Comune di Chiavari, sul sito web istituzionale, nonché nell'apposita sezione di amministrazione trasparente sezione "Bandi di gara e contratti"- avvisi

Il Dirigente
Bassi Marta / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i