



COMUNE DI CHIAVARI

Città Metropolitana di Genova

Settore 2 - Affari Generali

Ufficio Ufficio contratti - gestione giuridica del patrimonio comunale

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
520	19/03/2026

OGGETTO:	PROCEDURA A EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI UN LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATO IN CORSO VALPARAISO AL DI SOPRA DELLA COPERTURA DEL PARK "C. CATTANEO", RISERVATA AD ASSOCIAZIONI DEL TERRITORIO ESERCITANTI ATTIVITÀ SENZA SCOPO DI LUCRO, DI VOLONTARIATO, CULTURALI O DI UTILITÀ SOCIALE. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA DESERTA.
-----------------	---

IL DIRIGENTE

DATO ATTO CHE:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 91 in data 22 dicembre 2025, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione – periodo 2026-2028;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 92 in data 22 dicembre 2025, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e suoi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 6 in data 15/01/2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario per il periodo 2026-2028;

PREMESSO Che:

- in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 15/01/2026, con determinazione 215 del 04.02.2026 veniva indetta procedura ad evidenza pubblica riservata ad associazioni del territorio esercitanti attività senza scopo di lucro, di volontariato, culturali o di utilità sociale, per l'assegnazione in comodato d'uso gratuito del locale sito in Corso Valparaiso snc (lungomare cittadino) sopra la copertura del parcheggio "Park C. Cattaneo";

- con il medesimo provvedimento venivano approvati lo schema di avviso e i relativi allegati;
- a seguito della proroga del termine di presentazione delle istanze disposta con determinazione n. 434 del 06.03.2026, l'avviso sopra menzionato è stato pubblicato dal 05.02.2026 al 13.03.2026, all'Albo Pretorio del Comune di Chiavari (albo n. 257 del 05.02.2026), sul sito internet del Comune: www.comune.chiavari.ge.it. e in Amministrazione Trasparente, sezione "Bandi di gara e contratti" – avvisi;
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 13.03.2026 ore 12:00;
- con determinazione n. 500 del 16/03/2026 veniva nominata la Commissione giudicatrice;

ACCERTATO che nel termine stabilito per la presentazione delle offerte (ore 12:00 dell'13/3/2026) è pervenuto N. 1 plico all'Ufficio Protocollo del Comune;

VISTO il verbale n. 1 redatto dalla Commissione giudicatrice in data 18/3/2026, allegato alla presente quale parte integrante del presente atto;

PRESO ATTO che l'unica offerta presentata non era ammissibile e che pertanto, non essendoci offerte valide la gara è da dichiarare deserta;

DATO ATTO CHE:

- la Dott.ssa Marta Bassi – Dirigente del Settore II – Affari Generali – con la sottoscrizione del presente atto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del medesimo ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il Dott. Francesco Guatteri, Funzionario del Settore II – Affari Generali – è Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 s.m.i. e che in relazione al presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis n. 241/1990 e ss. mm. e ii. né alcuno dei dipendenti intervenuti nel procedimento si trova in situazione di conflitto di interesse ai sensi della vigente normativa;

VISTI:

- il Regolamento per l'alienazione degli immobili comunali approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 09/11/2018;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il R.D. n. 827/1924;
- lo Statuto Comunale
- tutte le ulteriori leggi in materia;

DETERMINA

Per le ragioni espresse in parte motiva che formano parte integrante e sostanziale del presente

provvedimento:

1. di prendere atto che, relativamente alla procedura ad evidenza pubblica riservata ad associazioni del territorio esercitanti attività senza scopo di lucro, di volontariato, culturali o di utilità sociale, per l'assegnazione in comodato d'uso gratuito del locale sito in Corso Valparaiso snc (lungomare cittadino) sopra la copertura del parcheggio "Park C. Cattaneo"; indetta con Determinazione n. 215 del 04/02/2026, entro la scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 12:00 dell'13/3/2026) è pervenuto n. 1 plico all'Ufficio Protocollo dell'Ente;
2. di approvare il Verbale di Gara n. 1 redatto in data 18/3/2026 dalla Commissione giudicatrice nominata con determinazione n. 500 del 16/03/2026, allegato alla presente quale parte integrante del presente atto, dal quale risulta che l'offerta pervenuta non è ammissibile;
3. di dichiarare, in conseguenza di quanto esposto al punto 2 del dispositivo del presente provvedimento e del verbale di gara come sopra approvato, che la procedura ad evidenza pubblica è andata deserta;
4. di dare atto che il responsabile del procedimento è il Dott. Francesco Guatteri, Funzionario del Settore II – Affari Generali, Ufficio Contratti e Gestione Giuridica del Patrimonio;
5. di attestare, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della L. n. 190/2012, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del sottoscritto Responsabile;
6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

Il Dirigente
Bassi Marta / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i