



COMUNE DI CHIAVARI

Città Metropolitana di Genova

Settore 2 - Affari Generali

Ufficio Ufficio contratti - gestione giuridica del patrimonio comunale

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE

Numero	Data
712	27/04/2026

OGGETTO:

INDIZIONE PROCEDURA APERTA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO GRATUITO DI ALCUNI ORTI URBANI SITI IN VIA PARMA – LOCALITÀ' CAPERANA. APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO E RELATIVI ALLEGATI.

IL DIRIGENTE

DATO ATTO CHE:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 91 in data 22 dicembre 2025, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione – periodo 2026-2028;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 92 in data 22 dicembre 2025, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e suoi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 6 in data 15/01/2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario per il periodo 2026-2028;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 14/03/2024 la Civica Amministrazione ha impartito le linee di indirizzo per la predisposizione degli atti volti all'assegnazione di n. 65 orti urbani nelle aree di proprietà comunale site il Loc. Caperana, meglio identificate al C.T. del Comune di Chiavari, Fg. 12, Mappali 1903 e 1918;
- con determinazione del Dirigente Settore 2, n. 468 del 19.03.2024 è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione dei soggetti a cui concedere in uso gratuito n. 65 orti urbani nelle aree di proprietà comunale sopra meglio identificate come meglio individuati nella planimetria allegata al provvedimento stesso;
- con determinazione n. 741 del 13.05.2024 si sono approvate le risultanze della procedura comprensive dell'elenco definitivo dei soggetti assegnatari dei n. 65 orti urbani e dell'elenco definitivo dei soggetti non assegnatari;

ACCERTATO che a seguito di intervenute rinunce, revoche o decadenze, alla data odierna risultano disponibili gli orti urbani nn. 57 e 62 e risulta altresì esaurito l'elenco dei non assegnatari – “riserve” da cui attingere in caso di scadenza, rinuncia, revoca e/o decadenza degli orti ad oggi assegnati;

RITENUTO pertanto necessario attivare una procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione dei soggetti ai quali saranno assegnati gli orti urbani n. 57 e 62 e dei soggetti che andranno a formare l'elenco dei non assegnatari – “riserve” da cui attingere in caso di scadenza, rinuncia, revoca e/o decadenza degli orti ad oggi assegnati;

VISTI:

- lo schema di “*Avviso Pubblico per la concessione in uso gratuito di alcuni orti urbani siti in Via Parma* allegato sub “1” corredato dai seguenti allegati:

- allegato “A”: schema di “*Richiesta di partecipazione alla procedura volta all'assegnazione in concessione in uso gratuito di alcuni orti urbani nell'area di proprietà comunale sita in Loc. Caperana, meglio identificata al C.T. del Comune di Chiavari, Fg. 12, Mappali 1903 e 1918*”;
- allegato “B”: “*Planimetria*”;
- allegato “C”: “*Schema di atto di concessione*”;
- allegato “D”: “*Criteri di comportamento per la conduzione degli orti urbani*”

STABILITO che la procedura di individuazione dei soggetti ai quali affidare gli orti urbani n. 57 e 62 e dei soggetti che faranno parte dell'elenco dei non assegnatari - “riserve” avverrà, in seduta pubblica, mediante estrazione delle domande pervenute;

STABILITO altresì che qualora, per intervenute rinunce o revoche, dovessero rendersi disponibili ulteriori orti urbani, si procederà alla loro assegnazione nella seduta pubblica in sede di estrazione;

RITENUTO di procedere alla pubblicazione dell'Avviso per 20 (venti) giorni consecutivi dal giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale dell'Ente;

DATO ATTO CHE:

- la Dott.ssa Marta Bassi – Dirigente del Settore II – Affari Generali – con la sottoscrizione del presente atto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del medesimo ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 “Testo Unico delle legge sull'ordinamento degli enti locali”;
- il Dott. Francesco Guatteri, Funzionario del Settore II – Affari Generali – è Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 s.m.i. e che in relazione al presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis n. 241/1990 e ss. mm. e ii. come da attestazione conservata agli atti;

VISTO il T.U.E.L.;

VISTO il D. Lgs. n. 118/2011 e il D. Lgs. n. 165/2001;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Quanto sopra premesso, visto e considerato

DETERMINA

1. di indire procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione dei soggetti ai quali concedere in uso gratuito gli orti urbani n. 57 e 62 e dei soggetti che andranno a formare l'elenco dei non assegnatari - "riserve" a cui concedere in uso gratuito, in caso di scadenza, rinuncia, revoca e/o decadenza delle concessioni attualmente in essere, gli orti urbani di proprietà comunale siti in Loc.tà Caperana, meglio identificati al C.T. del Comune di Chiavari, Fg. 12, Mappali 1903 e 1918 come meglio individuati nella planimetria allegata sub "B" all'Avviso Pubblico;
2. di approvare lo schema di "*Avviso Pubblico per la concessione in uso gratuito di alcuni orti urbani siti in Via Parma*" allegato sub "1" corredato dai seguenti allegati:
 - allegato "A": schema di "*Richiesta di partecipazione alla procedura volta all'assegnazione in concessione in uso gratuito di alcuni orti urbani nell'area di proprietà comunale sita in Loc. Caperana, meglio identificata al C.T. del Comune di Chiavari, Fg. 12, Mappali 1903 e 1918*";
 - allegato "B": "*Planimetria*";
 - allegato "C": "*Schema di atto di concessione*";
 - allegato "D": "*Criteri di comportamento per la conduzione degli orti urbani*"
3. di stabilire che la procedura di individuazione dei soggetti avverrà, in seduta pubblica, mediante estrazione delle domande pervenute come meglio indicato nell'Avviso Pubblico;
4. di stabilire altresì che qualora, per intervenute rinunce o revoche, dovessero rendersi disponibili ulteriori orti urbani, si procederà alla loro assegnazione nella seduta pubblica in sede di estrazione;
5. di procedere alla pubblicazione dell'Avviso per 20 (venti) giorni consecutivi dal giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale dell'Ente;
6. di dare atto che il responsabile del procedimento è il Dott. Francesco Guatteri, Funzionario del Settore 2 – Ufficio Contratti e Gestione Giuridica del Patrimonio.
7. di attestare, che è stata acquisita la dichiarazione d'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della L. n. 190/2012;
8. di dare atto che il presente atto non comporta alcun impegno di spesa e che le spese per la stipula del contratto saranno interamente a carico del comodatario;
9. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente

provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

Il Dirigente
Marta Bassi / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i