



COMUNE DI CHIAVARI

Città Metropolitana di Genova

Settore 2 - Affari Generali

Ufficio Ufficio contratti - gestione giuridica del patrimonio comunale

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
713	27/04/2026

OGGETTO:	INDIZIONE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB CONCESSIONE DELL'AREA COPERTA – BOX 5 - NEL PORTO TURISTICO “AMM. LUIGI GATTI” DI CHIAVARI. APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO E ALLEGATI.
-----------------	---

IL DIRIGENTE

DATO ATTO CHE:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 91 in data 22 dicembre 2025, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione – periodo 2026-2028;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 92 in data 22 dicembre 2025, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e suoi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 6 in data 15/01/2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario per il periodo 2026-2028;

PREMESSO CHE:

- in forza di atto formale n. 1675 e successivi atti integrativi e modificativi il Comune di Chiavari è concessionario di una porzione di demanio marittimo costituita dall'area del Porto Turistico “Amm. Luigi Gatti”;
- le aree coperte ubicate a monte della banchina nord, denominata Zona “A” del porto Turistico di Chiavari (cc.dd. box), possono essere sfruttate economicamente da operatori economici privati previo affidamento mediante procedura di evidenza pubblica, al fine di rispettare i principi di trasparenza, parità di trattamento e non discriminazione;

PRESO ATTO che a far data dall'1.7.2025 è tornato nella disponibilità del Comune di Chiavari il box 5, ubicato a monte della banchina Nord del Porto Turistico di Chiavari;

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n. 98 del 23/04/2026 ad oggetto: "DELIBERAZIONE D'INDIRIZZO VOLTA ALL'ATTIVAZIONE DI UNA PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE DEL BOX 5 DEL PORTO TURISTICO", immediatamente esecutiva;

DATO ATTO che la Civica Amministrazione intende procedere all'assegnazione dello stesso tramite apposita procedura ad evidenza pubblica nel rispetto dei criteri di cui alla suindicata deliberazione;

STABILITO che la durata del contratto di sub concessione, che sarà sottoscritto al termine della procedura di assegnazione, sarà di anni 4 dalla data di sottoscrizione, con possibilità di proroga per ulteriori anni 4 (quattro) e che il canone annuale a base di gara soggetto a rialzo è pari ad € 7.398,00 al netto di IVA;

VISTO dunque lo schema di avviso pubblico che si allega *sub* "1" al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, predisposto dagli uffici di questo Settore 2, sulla base della Deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 23/04/2026 comprensivo dei seguenti allegati:

- Planimetria;
- Modello Istanza di partecipazione;
- Modello attestazione di avvenuto sopralluogo;
- Modello offerta economica;
- Schema contratto di sub-concessione;

STABILITO che l'avviso pubblico in esame venga pubblicato per 30 giorni consecutivi, all'albo pretorio online del Comune di Chiavari, in Amministrazione Trasparente nella sezione Bandi di Gara – Avvisi e sul sito istituzionale dell'Ente;

DATO ATTO CHE:

- la Dott.ssa Marta Bassi – Dirigente del Settore II – Affari Generali – con la sottoscrizione del presente atto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del medesimo ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle legge sull'ordinamento degli enti locali";
- la Dottoressa Sara Vivarelli, Funzionario del Settore II – Affari Generali – è Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 s.m.i. e che in relazione al presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis n. 241/1990 e ss. mm. e ii. come da dichiarazione conservata agli atti di ufficio, e che nessuno dei dipendenti intervenuti nel procedimento si trova in situazione di conflitto di interesse ai sensi della vigente normativa;

VISTO il T.U.E.L.;

VISTO il D. Lgs. n. 118/2011 e il D. Lgs. n. 165/2001;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Quanto sopra premesso, visto e considerato

DETERMINA

Per le ragioni di cui in parte motiva che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

1. di indire, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 23/04/2026, procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in sub concessione del box 5, ubicato a monte della banchina Nord del Porto Turistico di Chiavari;
2. di approvare a tal fine lo schema di avviso pubblico per la ricezione di offerte, predisposto dagli uffici di questo Settore II, sulla base del provvedimento sopra richiamato, che si allega sub "1" al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, comprensivo dei seguenti allegati:
 - Planimetria;
 - Modello Istanza di partecipazione;
 - Modello attestazione di avvenuto sopralluogo;
 - Modello offerta economica;
 - Schema contratto di sub-concessione;
3. di stabilire che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di almeno una istanza purché ritenuta valida;
4. di stabilire che l'avviso pubblico in esame venga pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Chiavari per 30 giorni consecutivi e in Amministrazione Trasparente, sezione "Bandi di gara e contratti"- avvisi;
5. di dare atto che il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Sara Vivarelli, Funzionario del Settore 2 – Ufficio Contratti e Gestione Giuridica del Patrimonio;
6. di attestare che è stata acquisita la dichiarazione d'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della L. n. 190/2012, conservata agli atti d'ufficio;
7. di dare atto che il pagamento di tutte le spese e oneri relativi alla sottoscrizione e successiva registrazione del contratto di sub concessione saranno direttamente ad esclusivo carico all'aggiudicatario;
8. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa e che con successiva determinazione di aggiudicazione verrà assunto apposito accertamento di entrata relativamente al canone di sub concessione;
9. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

Il Dirigente
Marta Bassi / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i