



# COMUNE DI CHIAVARI

Città Metropolitana di Genova

**Settore 2 - Affari Generali**

Ufficio Ufficio contratti - gestione giuridica del patrimonio comunale

## DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
<b>960</b>	<b>10/06/2026</b>

<b>OGGETTO:</b>	<b>PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE DEL BOX 5 DEL PORTO TURISTICO - AGGIUDICAZIONE.</b>
-----------------	--

## IL DIRIGENTE

DATO ATTO CHE:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 91 in data 22 dicembre 2025, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione – periodo 2026-2028;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 92 in data 22 dicembre 2025, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e suoi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 6 in data 15/01/2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario per il periodo 2026-2028;

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n. 98 del 23/04/2026 ad oggetto: "DELIBERAZIONE D'INDIRIZZO VOLTA ALL'ATTIVAZIONE DI UNA PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE DEL BOX 5 DEL PORTO TURISTICO", immediatamente esecutiva;

RICHIAMATA la determinazione 713/2026 ad oggetto: "INDIZIONE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB CONCESSIONE DELL'AREA COPERTA – BOX 5 - NEL PORTO TURISTICO "AMM.

LUIGI GATTI" DI CHIAVARI. APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO E ALLEGATI";

ACCERTATO che l'avviso sopra menzionato è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Chiavari (albo n. 919/2026) dal 28.4.2026 al 28.05.2026, sul sito istituzionale dell'Ente e nella sezione Trasparenza- Bandi di gara-Avvisi;

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 28.5.2026, ore 12:00;

DATO ATTO che per il box 5 in argomento, nei termini previsti, è pervenuta una sola offerta da parte della Società BARCHELETTICHE S.R.L. con sede in Corso Matteotti 36, 10121 Torino, C.F./P. IVA 11626270018;

RICHIAMATO il verbale della seduta pubblica del 29.05.2026, conservato agli atti;

ACCERTATO che l'offerta pervenuta è ritenuta congrua e pertanto, come previsto nell'Avviso di gara, si può procedere, pur in presenza di una sola offerta, all'aggiudicazione di detto box a favore di tale Società;

DATO ATTO che sono stati svolti i necessari controlli di legge e che gli stessi hanno dato esito positivo come da documentazione conservata agli atti;

DATO ATTO ALTRESI' che la documentazione antimafia è stata richiesta attraverso la Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia - Ministero dell'Interno, come da nota prot. N. PR\_TOUTG\_Ingresso\_0132036\_20260603 e che, qualora venisse accertata la sussistenza di taluna delle cause interdittive di cui agli artt. 67 ed 84, comma 4, del D. Lgs. 159 del 2011, il Comune di Chiavari recederà dal contratto;

RITENUTO PERTANTO di affidare in sub-concessione ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, per il periodo 01.07.2026 - 30.06.2030 l'area coperta - box 5 - del porto turistico "Ammiraglio Luigi Gatti" di Chiavari alla Società BARCHELETTICHE S.R.L. con sede in Corso Matteotti 36, 10121 Torino, C.F./P. IVA 11626270018, per un canone annuo di Euro 8.412,00 IVA di legge esclusa (pari ad Euro 701,00 mensili IVA esclusa);

DATO ATTO CHE:

- la Dott.ssa Marta Bassi - Dirigente del Settore II - Affari Generali - con la sottoscrizione del presente atto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del medesimo ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la Dottoressa Sara Vivarelli, Funzionario del Settore II - Affari Generali - è

Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 s.m.i.;

VISTO il T.U.E.L.;

VISTO il D. Lgs. n. 118/2011 e il D. Lgs. n. 165/2001;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Regolamento comunale di contabilità;

#### DETERMINA

per le ragioni espresse in parte motiva che formano parte integrante e sostanziale del presente atto,

1. di approvare il verbale di seduta pubblica del 29.05.2026 dell'espletata procedura per l'individuazione del soggetto cui concedere in sub-concessione l'area coperta - box 5 - nel Porto Turistico di Chiavari «Ammiraglio Luigi Gatti», conservato agli atti;
2. di aggiudicare in sub-concessione ai sensi dell'art. 45bis del C.N. per il periodo 01.07.2026 - 30.06.2030, l'area coperta del porto turistico "Ammiraglio Luigi Gatti" al soggetto e per il canone mensili di seguito indicati:

Box	Aggiudicatario	Canone mensile (al netto di IVA che sarà applicata in fattura)	Canone annuo (al netto di IVA che sarà applicata in fattura)
5	BARCHELETTICHE S.R.L. Corso Matteotti 36 10121 Torino P.IVA 11626270018	€ 701,00	€ 8.412,00

3. di dare atto che la documentazione antimafia è stata richiesta attraverso la Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia - Ministero dell'Interno, come da nota prot. N. PR\_TOUTG\_Ingresso\_0132036\_20260603 e che, qualora venisse accertata la sussistenza di taluna delle cause interdittive di cui agli artt. 67 ed 84, comma 4, del D. Lgs. 159 del 2011, il Comune di Chiavari recederà dal contratto;
4. di dare mandato all'Ufficio Contratti e Gestione giuridica del patrimonio di provvedere alla stipula del contratto di sub-concessione secondo lo schema

approvato con determinazione n. 713/2026;

5. di dare mandato all'Ufficio Contratti e Gestione giuridica del patrimonio di trasmettere la presente determinazione alla Società Marina Chiavari s.r.l. affinché quest'ultima provveda alla fatturazione del canone di sub-concessione a decorrere dal 1° Luglio 2026 al soggetto e per l'importo sopra indicato;
6. di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio Ragioneria ed all'Ufficio Demanio Marittimo per gli adempimenti conseguenti.

**Il Dirigente**  
**Marta Bassi / ArubaPEC S.p.A.**

Documento firmato mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i