



COMUNE DI CHIAVARI

Città Metropolitana di Genova

Settore 2 - Affari Generali

Ufficio Ufficio contratti - gestione giuridica del patrimonio comunale

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
1405	26/08/2025

OGGETTO:	ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA CAP. R. ORSI, NUMERI DISPARI DAL 59 AL 79 IN COMPROPRIETÀ CON LA SOCIETÀ ECONOMICA DI CHIAVARI – ENTE MORALE. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA DESERTA.
-----------------	--

IL DIRIGENTE

DATO ATTO CHE:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 92 in data 19 dicembre 2024, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione – periodo 2025-2027;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 93 in data 19 dicembre 2024, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e suoi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 18 in data 23/01/2025, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario per il periodo 2025-2027;

PREMESSO:

- che il Comune di Chiavari possiede in comproprietà al 50% con la Società Economica di Chiavari – Ente Morale, un immobile sito in Chiavari, Via Capitano Renato Orsi, civici 59-61-63-65-67-69-71-73-75-77 e 79, Piano Terra e Piano Soppalco/Ammezzato, ed individuato presso il N.C.E.U. al Foglio 14, Mappale 973, Sub. 52 (già subalterno 43) del Comune di Chiavari;

- che in accordo con l'Ente comproprietario, con deliberazione n. 6 dell'11/03/2025, il Consiglio Comunale ha inserito il predetto immobile nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il periodo 2025/2027" ai sensi dell'articolo 58 del D.L. n.112/2008, convertito con modificazioni dalla legge n.113/2008, per la sua futura alienazione;
- che con la sopra citata Deliberazione venivano demandati al Dirigente del servizio "gestione giuridica del patrimonio" gli adempimenti connessi e conseguenti all'attuazione del suddetto provvedimento;
- che, sulla scorta della suddetta Deliberazione, con determinazione n. 905 del 03/06/2025 veniva indetta asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di cui trattasi, approvando gli atti di gara;

ACCERTATO che l'avviso è stato pubblicato:

in versione integrale:

- per 60 giorni consecutivi, mediante affissione all'Albo Pretorio Informatico Comunale (n. 1306 del 09/06/2025), sul sito internet del Comune: www.comune.chiavari.ge.it, e in Amministrazione Trasparente, sezione "Bandi di gara e contratti" – avvisi;
- nella sezione Bandi Immobiliari del sito appaltiliguria.regione.liguria.it;

e, per estratto:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- sul Bollettino Ufficiale Regione Liguria;
- su un giornale quotidiano a diffusione nazionale e un giornale quotidiano a diffusione locale;
- sul sito internet Immobiliare.it

ACCERTATO che nel termine stabilito per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del 14/08/2025) non risulta pervenuto alcun plico all'Ufficio Protocollo del Comune;

VISTO il verbale redatto in data 20/08/2024, allegato alla presente sub "1";

PRESO ATTO DUNQUE che la gara è andata deserta;

DATO ATTO CHE:

- la Dott.ssa Marta Bassi – Dirigente del Settore II – Affari Generali – con la

sottoscrizione del presente atto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del medesimo ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

- la Dott.ssa Marta Bassi – Dirigente del Settore II – Affari Generali – è altresì Responsabile Unico di Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 s.m.i.;

VISTI:

- il Regolamento per l'alienazione degli immobili comunali approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 09/11/2018;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il R.D. n. 827/1924;
- lo Statuto Comunale
- tutte le ulteriori leggi in materia;

DETERMINA

Per le ragioni espresse in parte motiva che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di prendere atto che, relativamente all'Asta Pubblica per l'alienazione dell'immobile sito in Chiavari, Via Capitano Renato Orsi, civici 59-61-63-65-67-69-71-73-75-77 e 79, Piano Terra e Piano Soppalco/Ammezzato, ed individuato presso il N.C.E.U. al Foglio 14, Mappale 973, Sub. 52 (già subalterno 43) del Comune di Chiavari, indetta con Determinazione n. 905 del 03/06/2025, entro la scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del 14/08/2025) non è pervenuto alcun plico all'Ufficio Protocollo dell'Ente;
2. di approvare il Verbale di Gara redatto in data 20/08/2025, allegato sub "1" alla presente;
3. di dichiarare, in conseguenza di quanto esposto al punto 1 del dispositivo del presente provvedimento e del verbale di gara come sopra approvato, che l'Asta Pubblica è andata deserta;

4. di dare atto che il responsabile del procedimento è la sottoscritta Dott.ssa Marta Bassi, Dirigente del Settore 2 – Ufficio Contratti e Gestione Giuridica del Patrimonio.
5. di attestare, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della L. n. 190/2012, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del sottoscritto Responsabile;
6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

Il Dirigente
Bassi Marta / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i