



Tel. 0185 3651

Fax 0185 308511

COMUNE DI CHIAVARI
Centrale Unica di Committenza Chiavari - Leivi
- Città Metropolitana di Genova -

C. F. 00592160105

P. I.V.A. 00170160998

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE, ORDINARIA E COATTIVA, DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DESTINATI A MERCATI E DEL SERVIZIO DELLE PUBBLICHE AFFISSIONI. ANNI 2026-2030 CON OPZIONE DI PROROGA DI UN ANNO.

CIG: B879ED656E

CPV: 79940000-5

(Artt. 71 e 83 del D.Lgs. n. 36/2023)

NOME ED INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Amministrazione Aggiudicatrice COMUNE DI CHIAVARI – Settore III – Servizi Finanziari.

Tramite CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI CHIAVARI E LEIVI

Indirizzo: Piazza N.S. dell'Orto n. 1 - **codice NUTS ITC33**

PEC comune.chiavari@cert.legalmail.it

<https://www.comune.chiavari.ge.it/it>

DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE:

La concessione ha per oggetto la gestione, con assunzione in capo al concessionario del rischio operativo legato alla stessa, l'accertamento e l'attività di riscossione ordinaria e coattiva nel territorio del Comune di Chiavari, il contenzioso tributario nonché la rendicontazione degli incassi:

- del Canone Unico Patrimoniale come previsto dalla L. 27 dicembre 2019 n. 160 art. 1 commi 816 e seguenti, e dal Regolamento Comunale per l'applicazione del canone patrimoniale per le occupazioni suolo e le esposizioni pubblicitarie approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 62 del 22/12/2020 ed integrato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 73 del 20/12/2021;
- del Canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati come previsto dalla L. 27 dicembre 2019 n. 160 art.1 commi 837 e seguenti. e dal Regolamento Comunale per l'applicazione del canone di concessione delle occupazioni delle aree destinata a mercati realizzati anche in strutture attrezzate e fiere approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 11 del 13/03/2021;

La regolamentazione della procedura è contenuta nel disciplinare di gara.



Tel. 0185 3651

Fax 0185 308511

COMUNE DI CHIAVARI
Centrale Unica di Committenza Chiavari - Leivi
- Città Metropolitana di Genova -

C. F. 00592160105

P. I.V.A. 00170160998

VALORE DELLA CONCESSIONE:

Il valore presunto della concessione, quale compenso spettante al concessionario per le attività di riscossione dei predetti corrispettivi e per l'intera durata della concessione dal 01/01/2026 al 31/12/2030, è stimato in € 607.500,00 (seicentosettemilacinquecento/00), IVA esclusa, ed è determinato applicando la percentuale di aggio massima, posta a base di gara, pari al 13,5% (tredici virgola cinque per cento).

In considerazione della possibilità di avvalersi della proroga, pari a un anno, per procedere al nuovo affidamento, l'importo stimato della concessione ai sensi degli artt. 14, 179 ss. del D.Lgs. 36/2023, è stimato in € 729.000,00 (settecentoventinovemila/00), IVA esclusa.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

sono ammessi alla procedura di gara gli operatori economici in possesso

- dei requisiti di carattere generale (artt. 94 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023)
- dei requisiti di carattere speciale (art. 100 del D.lgs. n. 36/2023)

come precisamente indicati nel disciplinare di gara.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:

Procedura aperta (art. 71 D. Lgs. n. 36/2023).

SUDDIVISIONE IN LOTTI:

Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs n. 36/2023, l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto non sarebbe economico per l'ente ed il contenimento della spesa verrebbe pregiudicato ove vi fossero diversi operatori economici da coordinare.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108 del D.Lgs. 36/2023 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, sulla base dei seguenti parametri di valutazione: elementi tecnici ed economici, sommando il punteggio parametrato a 80/100 dell'offerta tecnica e il punteggio parametrato a 20/100 dell'offerta economica.

DURATA DELL'AFFIDAMENTO:

La concessione ha durata di anni cinque naturali successivi e continui a decorrere dal 1° gennaio 2026 e fino al 31 dicembre 2030.

Il Comune si riserva la facoltà di prorogare il contratto con le stesse modalità ed alle medesime condizioni per un anno, fino al 31 dicembre 2031, previo avviso da comunicarsi per iscritto almeno 15 (quindici) giorni prima della scadenza del termine, al fine di porre in essere le procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 36/2023.

SCADENZA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:



Tel. 0185 3651

Fax 0185 308511

COMUNE DI CHIAVARI
Centrale Unica di Committenza Chiavari - Leivi
- Città Metropolitana di Genova -

C. F. 00592160105

P. I.V.A. 00170160998

Le offerte devono pervenire entro e non oltre il giorno 07/11/2025 alle ore 12.00, esclusivamente a mezzo piattaforma telematica di e-procurement Sintel di Aria S.p.a.

SEDUTA PUBBLICA:

La prima seduta pubblica virtuale avverrà il giorno 10/11/2025 alle ore 10.00. L'offerta sarà vincolante per l'offerente per 180 giorni.

INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:

Disponibili sul sito internet del Comune di Chiavari <https://www.comune.chiavari.ge.it/it> e di ARIA S.p.a.

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

Indicate nel disciplinare.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Dott.ssa Dorella Zanini, Funzionario amministrativo – contabile assegnato all'Settore III – Servizi Finanziari Ufficio Tributi del Comune di Chiavari.

RESPONSABILE DELLA FASE DI GARA

Dott.ssa Marta Bassi, Dirigente del Settore II, Ufficio Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Chiavari e Leivi.

IL DIRIGENTE DELLA C.U.C.

(Dott.ssa Marta Bassi)