



**COMUNE DI CHIAVARI**

~ Città Metropolitana di Genova ~

Tel. 0185 3651  
Fax 0185 308511

C. F. 00592160105  
P. I.V.A. 00170160998

**COMUNE DI CHIAVARI (GE), Piazza N. S. dell'Orto, n. 1  
PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 1, C. 2, LETT. A), DEL D.L. N. 76/2020**

**ESITO DI GARA**

**OGGETTO: «AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA DI EDIFICI COMUNALI  
E DI MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI ALLARME IN ESSI INSTALLATI PER GLI ANNI 2021-  
2024»**

Appalto aggiudicato in via definitiva con determinazione n. 133/2021 (allegato n. 1) del Dirigente del Settore 2, Dr.ssa Marta Bassi.

Procedura di cui all'art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020, sulla base del criterio del «minor prezzo».

**OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO:**

«**COOPERATIVA GUARDIANI GIURATI LUBRANI**», con sede legale in Assago (MI), Via del Bosco Rinnovato, n. 6, per il periodo 1.12.2021-30.11.2024, che ha presentato un'offerta pari ad € 28.799,28, importo offerto al netto di I.V.A.

Chiavari, 10.11.2021

**IL R.U.P.**

(Dott. Giacomo Zerega)



# COMUNE DI CHIAVARI

Città Metropolitana di Genova

SETTORE 2° - AFFARI GENERALI

Ufficio CULTURA

## Determinazione n. 133

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA DI EDIFICI COMUNALI E DI MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI ALLARME IN ESSI INSTALLATI PER GLI ANNI 2021-2024. DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 32, C. 2, DEL D.LGS. N. 50/2016 NONCHÉ DELL'ART. 1, C. 1, DEL D.L. N. 76/2020, AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 32, C. 5, DEL D.LGS. N. 50/2016 NONCHÉ CONTESTUALE EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 32, C. 7, DEL D.LGS. N. 50/2016. IMPEGNO DI SPESA.

## IL DIRIGENTE

**DATO ATTO** che il Comune di Chiavari, con determinazione n. 79/2021 del Dirigente del Settore 2, Dr.ssa Marta Bassi, tra l'altro, ha stabilito:

- a) di indire la procedura di cui all'art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020 per l'«Affidamento del servizio di vigilanza armata di edifici comunali e di manutenzione di impianti di allarme in essi installati per gli anni 2021-2024» (*Smart C.I.G. n. Z383297D52*);
  - per un importo a base di gara pari ad € =36.649,18= oltre I.V.A. (pari al 22%) e/o altre imposte e contributi di legge di cui € =35.549,18= oltre I.V.A. (pari al 22%) e/o altre imposte e contributi di legge a base d'asta ed € =1.100,00= oltre I.V.A. (pari al 22%) e/o altre imposte e contributi di legge per oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso;
  - per il periodo 1.12.2021-30.11.2024;
  - sulla base del criterio del «minor prezzo» ai sensi dell'art. 36, c. 9-*bis*, del D.lgs. n. 50/2016;
  - così come previsto dall'art. 36 c. 6, del D.lgs. n. 50/2016 nonché dall'art. 1, c. 450, della L. n. 296/2006, di espletare la predetta procedura a mezzo Trattativa diretta sul MePA;
- b) di approvare il «Capitolato Speciale d'Appalto» predisposto per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto;
- c) di effettuare la prenotazione della spesa presunta per l'espletamento della gara pari ad € =31.050,00= (inclusa iva 22%) sui capitoli di bilancio di seguito indicati:

### bilancio 2021: periodo dicembre 2021

- Manutenzione allarmi Palazzo Rocca, Cap. 1051002053/1328, € =207,00=;
- Manutenzione allarmi Auditorium, Cap. 1052002083/1328, € =207,00=;
- Vigilanza Palazzo Rocca, Cap. 1051002033/330, € =207,00=;
- Vigilanza Auditorium, Cap. 1052002051/330, € 207,00=;
- Vigilanza Archivio ED3, Cap. 1015002104/330, € 207,00=;

- Manutenzione Archivio ED3, Cap. 1015002181/1328, € 207,00

Esigibilità: 31.12.2021.

somme comprensive di IVA 22%;

bilancio 2022: periodo gennaio-dicembre 2022

- Manutenzione allarmi Palazzo Rocca, Cap. 1051002053/1328, € =2.484,00=;
- Manutenzione allarmi Auditorium, Cap.1052002083/1328, € =2.484,00=;
- Vigilanza Palazzo Rocca, Cap. 1051002033/330, € =2.484,00=;
- Vigilanza Auditorium, Cap. 1052002051/330, € 2.484,00;
- Vigilanza Archivio ED3, Cap. 1015002104/330, € 2.484,00;
- Manutenzione Archivio ED3, Cap. 1015002181/1328, € 2.484,00

Esigibilità: 31.12.2022.

somme comprensive di IVA 22%;

bilancio 2023: periodo gennaio-dicembre 2023

- Manutenzione allarmi Palazzo Rocca, Cap. 1051002053/1328, € =2.484,00=;
- Manutenzione allarmi Auditorium, Cap.1052002083/1328, € =2.484,00=;
- Vigilanza Palazzo Rocca, Cap. 1051002033/330, € =2.484,00=;
- Vigilanza Auditorium, Cap. 1052002051/330, € 2.484,00;
- Vigilanza Archivio ED3, Cap. 1015002104/330, € 2.484,00;
- Manutenzione Archivio ED3, Cap. 1015002181/1328, € 2.484,00

Esigibilità: 31.12.2023.

somme comprensive di IVA 22%;

**DATO ATTO** che, a tal fine, sulla base dell'elenco degli istituti di vigilanza autorizzati dalla Prefettura di Genova ([http://www.prefettura.it/genova/contenuti/Elenco\\_istituti\\_di\\_vigilanza\\_autorizzati-9156141.htm](http://www.prefettura.it/genova/contenuti/Elenco_istituti_di_vigilanza_autorizzati-9156141.htm)), sono stati richiesti due preventivi. Il primo, con nota Prot. n. 39403 del 28.09.2021, all'operatore economico «Colombo S.r.l.», con sede legale in Genova (GE), Via W. Fillak, n. 154C/R. Il secondo, invece, con nota Prot. n. 39404 del 28.09.2021, all'operatore economico «Metropol S.r.l.», con sede legale in Santo Stefano di Magra (SP), Via Cisa Sud, n. 112;

**DATO ATTO** che, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 11.10.2021, i predetti operatori economici non hanno fatto pervenire preventivi;

**DATO ATTO**, quindi, che la procedura di cui sopra (*Smart* C.I.G. n. Z383297D52) è conclusa. La gara, in particolare, è andata deserta;

**DATO ATTO**, di conseguenza, che possono essere revocati gli impegni provvisori nn. 20/2021, 21/2021, 22/2021, 23/2021, 24/2021 e 25/2021;

**RITENUTO**, quindi, indire nuova procedura, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020, per l'«Affidamento del servizio di vigilanza armata di edifici comunali e di manutenzione di impianti di allarme in essi installati per gli anni 2021-2024»:

- a) per un importo a base di gara pari ad € =36.649,18= oltre I.V.A. (pari al 22%) e/o altre imposte e contributi di legge di cui € =35.549,18= oltre I.V.A. (pari al 22%)

e/o altre imposte e contributi di legge a base d'asta ed € =1.100,00= oltre I.V.A. (pari al 22%) e/o altre imposte e contributi di legge per oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso;

b) per il periodo 1.12.2021-30.11.2024;

c) sulla base del criterio del «minor prezzo» ai sensi dell'art. 36, c. 9-bis, del D.lgs. n. 50/2016;

**DATO ATTO** che, anche per la presente procedura, gli operatori economici consultati dovranno essere in possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80 del D.lgs. n. 50/2016) nonché dei seguenti requisiti di carattere speciale ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. n. 50/2016, e precisamente:

a) di idoneità professionale [art. 83, c. 1, lett. a), del D.lgs. n. 50/2016]: possono partecipare alla procedura di gara i concorrenti iscritti nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, c. 3 del D.lgs. n. 50/2016, deve presentare dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

I concorrenti, altresì, alla data di scadenza del termine per la presentazione del «preventivo», devono essere in possesso dell'autorizzazione all'esercizio del servizio di vigilanza in forza di licenza prefettizia (non revocata o sospesa) secondo le previsioni dell'art. 134 TULPS, del relativo Regolamento di esecuzione e del D.M. n. 269/2010 e D.M. n. 115/2014;

b) di capacità economica e finanziaria [art. 83, c. 1, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016]: possono partecipare alla procedura di gara i concorrenti in possesso di almeno 1 (una) idonea dichiarazione bancaria secondo quanto previsto dalla Parte I, lett. a), dell'Allegato XVII al D.lgs. n. 50/2016;

c) di capacità tecnica e professionale [art. 83, c. 1, lett. c), del D.lgs. n. 50/2016]: possono partecipare alla procedura di gara i concorrenti che hanno effettuato uno o più servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto:

– secondo quanto previsto dalla Parte II, lett. a), n. ii), dell'Allegato XVII al D.lgs. n. 50/2016;

– nei tre anni immediatamente antecedenti la data della richiesta del preventivo;

– nei confronti di committenti pubblici e/o privati;

– per un importo complessivo pari ad almeno € =36.649,18=;

d) dell'iscrizione sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) alla data di scadenza del termine per la presentazione del «preventivo»;

**DATO ATTO** che, nella fattispecie concreta, il preventivo non deve essere corredato da alcuna «garanzia provvisoria» così come previsto dall'art. 1, c. 4, del D.L. n. 76/2020;

**DATO ATTO** che il presente servizio non può essere ulteriormente scomposto in lotti di affidamento in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva del servizio (art. 51, c. 1, del D.lgs. n. 50/2016);

**DATO ATTO** che, nella fattispecie concreta, il contratto avrà la forma del documento di stipula prodotto automaticamente dalla Piattaforma MePA;

**DATO ATTO** che la procedura è identificata con **Smart C.I.G. n. ZE033AC079** e che, ai sensi della Delibera ANAC n. 1121/2020, non è dovuto un Contributo a favore dell'ANAC;

**VISTO** il «Capitolato Speciale d'Appalto», predisposto per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, parte integrante e sostanziale del presente atto e già approvato con determinazione n. 79/2021;

**DATO ATTO** che, con nota Prot. n. 41937/2021, è stato richiesto un preventivo all'operatore economico uscente, vale a dire la «Cooperativa Guardiani Giurati Lubrani», con sede legale in Assago (MI), Via del Bosco Rinnovato, n. 6;

**DATO ATTO** che, nella fattispecie concreta, è stato rispettato il «...*principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti...*» di cui all'art. 36, c. 1, del D.lgs. n. 50/2016 in quanto, nonostante sia stato chiesto il preventivo all'operatore economico uscente («Cooperativa Guardiani Giurati Lubrani»), la procedura indetta con precedente determinazione n. 79/2021 è andata deserta;

**DATO ATTO** che l'operatore economico «Cooperativa Guardiani Giurati Lubrani», con preventivo Prot. n. 43401/2021, ha offerto € =28.799,28= oltre I.V.A. (pari al 22%) per l'«Affidamento del servizio di vigilanza armata di edifici comunali e di manutenzione di impianti di allarme in essi installati per gli anni 2021-2024». La «Cooperativa Guardiani Giurati Lubrani», pertanto, ha presentato un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al 18,98%;

**DATO ATTO** che l'operatore economico «Cooperativa Guardiani Giurati Lubrani», quindi, sulla base dell'offerta di cui sopra, ai sensi dell'art. 32, c. 5, del D.lgs. n. 50/2016, è il concorrente aggiudicatario della procedura di cui all'oggetto;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 32, c. 7, del D.lgs. n. 50/2016 l'«...*aggiudicazione...*» è «...*efficace...*». L'operatore economico «Cooperativa Guardiani Giurati Lubrani», infatti:

- a) è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 verificati a seguito di quanto dichiarato nel DGUE;
- b) con nota Prot. n. 45180/2021, ha prodotto i documenti richiesti (con nota Prot. n. 44259/2021) a comprova del possesso dei requisiti di carattere speciale (capacità economica e finanziaria e capacità tecnica e professionale);

**DATO ATTO** che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 6, lett. a), b), c), d) ed e), della L. n. 241/1990, è l'Istruttore direttivo amministrativo assegnato all'Ufficio Cultura, Dott. Giacomo Zerega;

**DATO ATTO** che sul presente provvedimento è stata effettuata positiva valutazione in ordine alla regolarità amministrativa da parte del dirigente competente ai sensi dell'art. 147 *bis* del TUEL;

**RICHIAMATA** la deliberazione di C.C. n. 63 del 22.12.2020 che approva il Bilancio di previsione 2021/2023 nonché la deliberazione di C.C. n. 59 del 22.12.2020 di approvazione del Documento Unico di Programmazione.

Tutto quanto sopra premesso

# DETERMINA

- 1) di affidare all'operatore economico «Cooperativa Guardiani Giurati Lubrani», con sede legale in Assago (MI), Via del Bosco Rinnovato, n. 6, per il periodo 1.12.2021-30.11.2024, il servizio di cui all'oggetto (**Smart C.I.G. n. ZE033AC079**):
  - a) per il periodo 1.12.2021-30.11.2024;
  - b) per un importo pari ad € 36.477,12 (I.V.A. compresa e pari al 22%) di cui € 1342,00 (I.V.A. compresa e pari al 22%) per oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso;
  
- 2) di impegnare la somma pari ad € =25.330,50= (I.V.A. compresa e pari al 22%) sui capitoli di bilancio di seguito indicati:

## bilancio 2021: periodo dicembre 2021

- Manutenzione allarmi Palazzo Rocca, Cap. 1051002053/1328, € =168,87=;
- Manutenzione allarmi Auditorium, Cap.1052002083/1328, € =168,87=;
- Vigilanza Palazzo Rocca, Cap. 1051002033/330, € =168,87=;
- Vigilanza Auditorium, Cap. 1052002051/330, € =168,87=;
- Vigilanza Archivio ED3, Cap. 1015002104/330, € =168,87=;
- Manutenzione Archivio ED3, Cap. 1015002181/1328, € =168,87=

Esigibilità: 31.12.2021.

somme comprensive di IVA 22%;

## bilancio 2022: periodo gennaio-dicembre 2022

- Manutenzione allarmi Palazzo Rocca, Cap. 1051002053/1328, € =2.026,44=;
- Manutenzione allarmi Auditorium, Cap.1052002083/1328, € =2.026,44=;
- Vigilanza Palazzo Rocca, Cap. 1051002033/330, € =2.026,44=;
- Vigilanza Auditorium, Cap. 1052002051/330, € =2.026,44=;
- Vigilanza Archivio ED3, Cap. 1015002104/330, € =2.026,44=;
- Manutenzione Archivio ED3, Cap. 1015002181/1328, € =2.026,44=

Esigibilità: 31.12.2022.

somme comprensive di IVA 22%;

## bilancio 2023: periodo gennaio-dicembre 2023

- Manutenzione allarmi Palazzo Rocca, Cap. 1051002053/1328, € =2.026,44=;
- Manutenzione allarmi Auditorium, Cap.1052002083/1328, € =2.026,44=;
- Vigilanza Palazzo Rocca, Cap. 1051002033/330, € =2.026,44=;
- Vigilanza Auditorium, Cap. 1052002051/330, € =2.026,44=;
- Vigilanza Archivio ED3, Cap. 1015002104/330, € =2.026,44=;
- Manutenzione Archivio ED3, Cap. 1015002181/1328, € =2.026,44=;

Esigibilità: 31.12.2023.

somme comprensive di IVA 22%;

- 3) di revocare gli impegni provvisori nn. 20/2021, 21/2021, 22/2021, 23/2021, 24/2021 e 25/2021 e relativi alla procedura di gara *Smart C.I.G. n. Z383297D52*;

- 4) di demandare a successivo provvedimento l'impegno della spesa (pari ad € =11.146,62) relativa al periodo 1.01.2024-30.11.2024 e da assumere sui predetti Capitoli;
- 5) di dare atto che sul presente provvedimento sarà effettuata valutazione in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-*bis* del TUEL.

**IL DIRIGENTE**  
**MARTA BASSI**

*Documento firmato mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.*



# COMUNE DI CHIAVARI

Città Metropolitana di Genova

## Settore Gestione Programmazione Finanziaria

Determina Reg.Gen. n. 1659 del: 10.11.2021

Determina Reg.Sett. n. 133 del: 05.11.2021 Settore: AFFARI GENERALI

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA DI EDIFICI COMUNALI E DI MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI ALLARME IN ESSI INSTALLATI PER GLI ANNI 2021-2024. DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 32, C. 2, DEL D.LGS. N. 50/2016 NONCHÈ DELL'ART. 1, C. 1, DEL D.L. N. 76/2020, AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 32, C. 5, DEL D.LGS. N. 50/2016 NONCHÉ CONTESTUALE EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 32, C. 7, DEL D.LGS. N. 50/2016. IMPEGNO DI SPESA.

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, e dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il sottoscritto, Dirigente del servizio finanziario, attesta l'esistenza della copertura finanziaria del presente atto.

Si dispone altresì l'assunzione dei seguenti impegni derivanti dal presente provvedimento.

num.	anno ass.	tipo	anno	del	importo	capit.	art.
2552	2021	competenza	2023	10/11/2021	2026,44	1015002181	1328
2551	2021	competenza	2022	10/11/2021	2026,44	1015002181	1328
2550	2021	competenza	2021	10/11/2021	168,87	1015002181	1328
2548	2021	competenza	2023	10/11/2021	2026,44	1015002104	330
2547	2021	competenza	2022	10/11/2021	2026,44	1015002104	330
2546	2021	competenza	2021	10/11/2021	168,87	1015002104	330
2545	2021	competenza	2023	10/11/2021	2026,44	1052002051	330
2544	2021	competenza	2022	10/11/2021	2026,44	1052002051	330
2543	2021	competenza	2021	10/11/2021	168,87	1052002051	330
2537	2021	competenza	2023	09/11/2021	2026,44	1051002033	330
2536	2021	competenza	2022	09/11/2021	2026,44	1051002033	330
2535	2021	competenza	2021	09/11/2021	168,87	1051002033	330
2534	2021	competenza	2023	09/11/2021	2026,44	1052002083	1328
2533	2021	competenza	2022	09/11/2021	2026,44	1052002083	1328
2532	2021	competenza	2021	09/11/2021	168,87	1052002083	1328
2531	2021	competenza	2023	09/11/2021	2026,44	1051002053	1328
2530	2021	competenza	2022	09/11/2021	2026,44	1051002053	1328
2529	2021	competenza	2021	09/11/2021	168,87	1051002053	1328



Addì, 10.11.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
DOTT. MASSIMILIANO TRUDU

*Documento firmato mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.*