



COMUNE DI CHIAVARI

- Città Metropolitana di Genova

SETTORE III – SERVIZI FINANZIARI

Ufficio Economato

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 71 DEL
D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E DI
SANIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO AL COMUNE DI CHIAVARI.**

C.I.G. BD06E13B72

CPV 90910000-9

F.A.Q.

Quesito 1)

Con riferimento al requisito secondo cui gli operatori economici devono aver: "regolarmente eseguito, nel decennio antecedente la data di indizione della procedura, uno o più contratti aventi ad oggetto servizi di pulizia e/o sanificazione di immobili, analoghi per natura e caratteristiche a quelli oggetto del presente affidamento, a favore di amministrazioni pubbliche o soggetti privati, per un importo complessivo, nel periodo considerato, non inferiore a € 1.105.500,00 IVA esclusa", si chiede di confermare se il requisito economico di € 1.105.500,00 IVA esclusa possa essere soddisfatto mediante la somma degli importi di più contratti analoghi, regolarmente eseguiti nel decennio di riferimento, oppure se sia necessario che tale importo sia riferito ad un singolo contratto.

Risposta:

Come riportato testualmente nel disciplinare i concorrenti devono aver "regolarmente eseguito, nel decennio antecedente la data di indizione della procedura, uno o più contratti aventi ad oggetto servizi di pulizia e/o sanificazione di immobili, analoghi per natura e caratteristiche a quelli oggetto del presente affidamento".

Quesito 2)

Si chiede di confermare che l'importo annuo corretto delle prestazioni ordinarie sia € 260.173,18, considerata la difformità con l'importo di € 260.163,18 riportato nel Disciplinare.

Risposta:

Si conferma che l'importo annuo corretto è € 260.173,18.

Quesito 3)

Si chiede di confermare che il ribasso percentuale si applichi esclusivamente all'importo di € 780.519,54 relativo alle prestazioni ordinarie e non alle prestazioni "a richiesta".

Risposta:

Si conferma che l'importo soggetto a ribasso è € 780.519,54, relativo alle prestazioni ordinarie e non a quelle a richiesta

Quesito 4)

Con riferimento al criterio H.1, si chiede di precisare se le ore aggiuntive gratuite offerte debbano intendersi annue oppure complessive per il triennio, nonché se trovino applicazione anche in caso di rinnovo.

Risposta:

Le ore aggiuntive annue di cui al criterio H1 sono da intendersi su base annua, da applicarsi anche in caso di rinnovo.

Quesito 5)

Si chiede di confermare che il punteggio massimo attribuibile al criterio H.1 sia pari a 10 punti, considerato che nel testo compare l'indicazione ".... punti".

Risposta:

Si conferma che il punteggio massimo attribuibile al criterio H1 è 10 punti.

Quesito 6)

Si chiede di precisare se la soglia di sbarramento di 60/90 debba essere verificata prima o dopo la riparametrazione del punteggio tecnico.

Risposta:

Si precisa che la soglia di sbarramento (60/90) è verificata prima della riparametrazione.

Quesito 7)

All'art. 18.1 del Disciplinare vengono richiamati i "sub-criteri 2.1 e 3.1", non presenti nell'Allegato criteri. Si chiede di chiarire a quali sub-criteri tale riferimento sia relativo.

Risposta:

Si specifica che i sub criteri 2.1 e 3.1 richiamati all'art. 18.1 del disciplinare costituiscono refusi.

Quesito 8)

Si chiede di precisare se il lavoratore indicato nell'elenco del personale con contratto a tempo determinato fino al 31/10/2026 debba essere considerato ai fini della clausola sociale, tenuto conto dell'avvio del nuovo affidamento previsto successivamente.

Risposta:

Il dipendente deve essere considerato ai fini della clausola sociale.

Quesito 9)

Si chiede conferma che il sopralluogo sia facoltativo. In caso di effettuazione dello stesso si chiede conferma che non sia obbligatorio inserire nella documentazione presentata l'attestato rilasciato.

Risposta:

Il sopralluogo è facoltativo e in caso di effettuazione dello stesso l'attestazione ricevuta va inserita nella Busta A.