COMUNE DI CHIAVARI

Città Metropolitana di Genova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 265 del 29/10/2026

OGGETTO: DISCIPLINA DI UTILIZZO DA PARTE DI TERZI DELLA SALA "B" DELCENTRO POLIFUNZIONALE DI PIAZZA DEL BUONO.

L'anno duemilaventisei addì ventinove del mese di Ottobre alle ore 09:00, nella Sede Comunale, convocata nei modi e termini di legge si è riunita, in una sala del Palazzo Municipale la Giunta Comunale composta dai Sigg.ri:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
1	Sindaco	MESSUTI FEDERICO	X	
2	Assessore	CANEPA MICHELA	X	
3	Assessore	FERRARA ALESSANDRA	X	
4	Assessore	GARIBALDI PAOLO Collegamento da remoto	X	
5	Assessore	RATTO GIANLUCA Collegamento da remoto	X	
6	Assessore	STANIG SILVIA	X	

PRESENTI: 6 ASSENTI: 0

Partecipa il Segretario Comunale: Dott. Domenico Finocchietti

L'Avv. Federico Messuti, nella sua qualità di Sindaco invita la Giunta ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 265 DEL29/10/2026

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta n° 291 in data 28/10/2026, ad oggetto: DISCIPLINA DI UTILIZZO DA PARTE DI TERZI DELLA SALA “B” DELCENTRO POLIFUNZIONALE DI PIAZZA DEL BUONO., che si allega al presente atto, istruita su iniziativa del Sindaco MESSUTI FEDERICO dal Settore 2 - Affari Generali;

ESAMINATA la documentazione allegata alla stessa;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione e richiamate le motivazioni riportate nella stessa quali parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

VISTO che la suddetta proposta è corredata del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore suindicato e dato atto che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che pertanto non occorre acquisire il parere di regolarità contabile, ai sensi dell’art. 49 del D. lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DATO atto che il Segretario generale ha effettuato il controllo sulla conformità della proposta alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, secondo le previsioni e nei limiti di cui all’art. 4 comma 4 e 12 del vigente Regolamento comunale dei controlli interni;

CON VOTI favorevoli n. 6, di cui n. 4 espressi in forma palese e n. 2 per chiamata nominale (Ass.ri Garibaldi e Ratto in collegamento da remoto),

D E L I B E R A

DI APPROVARE l’allegata proposta di deliberazione n. 291 ad oggetto: DISCIPLINA DI UTILIZZO DA PARTE DI TERZI DELLA SALA “B” DELCENTRO POLIFUNZIONALE DI PIAZZA DEL BUONO.

Con successiva, separata votazione unanime favorevole, espressa con n. 4 voti in forma palese e n. 2 voti per chiamata nominale (Ass.ri Garibaldi e Ratto in collegamento da remoto), la Giunta dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134, comma 4 del D.Lgs. n°267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL Sindaco	IL Segretario Comunale
Avv Federico Messuti	Dott. Domenico Finocchietti

(documento firmato digitalmente)

ALLEGATO

Proposta di Deliberazione della Giunta comunale n. 291 del 28/10/2026

OGGETTO: DISCIPLINA DI UTILIZZO DA PARTE DI TERZI DELLA SALA “B” DELCENTRO POLIFUNZIONALE DI PIAZZA DEL BUONO.

Su iniziativa del Sindaco MESSUTI FEDERICO

Settore 2 - Affari Generali

Ufficio: Cultura Turismo Sport

Responsabile del procedimento: Il Dirigente Marta Bassi / ArubaPEC S.p.A.

IL SINDACO

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 57 del 23 ottobre 2007, con la quale è stato approvato lo Statuto Comunale, che all’art. 6 prevede che il Comune valorizzi e sostenga le risorse e le attività culturali, formative e di ricerca, *le tradizioni culturali,* i diritti dei cittadini, delle formazioni sociali, degli interessati, degli utenti e delle associazioni portatrici di interessi diffusi, nonché le pari opportunità, le iniziative in materia di assistenza, integrazione sociale e diritti delle persone handicappate, la tutela della salute, il diritto allo studio e alla formazione, la libertà di educazione, la tutela dell’ambiente;
- n. 92 del 22 dicembre 2025 che approva il Bilancio di Previsione 2026/2028;
- n. 91 del 22 dicembre 2025 di approvazione del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2026/2028;

PREMESSO CHE:

il Comune di Chiavari è proprietario dell’immobile sito in Piazza Giuseppe del Buono destinato a Centro polifunzionale, il quale si sviluppa in due estesi corpi laterali e in un corpo centrale, destinati a ospitare diverse funzioni. In particolare, il suddetto Centro polifunzionale, risulta complessivamente composto da:

- sala A, di circa 60 mq con adiacente veranda;
- sala B, di circa 100 mq;
- locale adibito a bar/ristoro;
- due blocchi di servizi igienici, con accessi separati rispettivamente dal locale ristoro e sala B;
- disimpegni di collegamento, uno tra le due sale principali e uno tra le sale e l’area bar;
- stanza adibita a magazzino a servizio dell’area bar;
- locale tecnico;

RICHIAMATA la precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 05/03/2026, con la quale sono stati forniti gli indirizzi per la valorizzazione del Centro polifunzionale sito in Piazza Giuseppe del Buono, secondo la quale “*il locale adibito a bar (comprensivo di magazzino, disimpegni e servizi igienici e locale tecnico), la sala A) e*

adiacente veranda dovranno essere assegnati in concessione amministrativa per un periodo di anni 5. […] i restanti locali che comporranno il Centro polifunzionale (sala B, disimpegno e servizi igienici) dovranno invece essere assegnati in uso ad una associazione senza scopo di lucro del Comune di Chiavari che presenti forte radicamento nel quartiere affinché vi svolga una serie di attività di interesse sociale a forte rilevanza aggregativa.";

CONSIDERATO CHE:
la Civica Amministrazione intende promuovere in ogni modo sul territorio comunale le attività aggregative e sociali, riconoscendo nella Sala B uno spazio fondamentale per l'inclusione e la partecipazione cittadina, da destinarsi prioritariamente ad attività di interesse sociale a forte rilevanza aggregativa;

RILEVATO CHE la Parrocchia di San Giuseppe dei Piani di Ri è risultata assegnataria in uso non esclusivo e a titolo gratuito della "Sala B", comprensiva del relativo disimpegno e dell'accesso ai servizi igienici dedicati alle condizioni di cui allo schema di convenzione allegato alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 182 del 23/07/2026;

CHE si ravvisa la necessità contestuale di individuare un soggetto che si occupi del servizio di prenotazione della Sala B, per garantirne la corretta programmazione e la massima fruibilità nei restanti giorni e fasce orarie non utilizzati dalla Parrocchia;

DATTO ATTO CHE la Società "Panificio Lavagnese di Milone G. & C. S.N.C.", aggiudicataria della concessione per l'assegnazione degli spazi ad uso bar collocati all'interno del Centro polifunzionale (Determinazione Dirigenziale n. 702 del 24/04/2026), è stata selezionata quale soggetto che si occupi del servizio di prenotazione della Sala B, per garantirne la corretta programmazione e la massima fruibilità nei restanti giorni e fasce orarie non utilizzati dalla Parrocchia;

CHE l'utilizzo di un bene comunale da parte di soggetti pubblici o privati deve avvenire nel rispetto della destinazione del bene, delle disposizioni normative applicabili e delle esigenze di tutela del patrimonio pubblico;

CHE è necessario stabilire criteri preventivi per la valutazione delle richieste di utilizzo, al fine di garantire imparzialità, trasparenza, parità di trattamento e adeguata motivazione delle decisioni;

CHE risulta opportuno disciplinare le modalità di presentazione delle domande, i termini procedimentali, prevedere una procedura uniforme per la gestione delle richieste concorrenti, evitando assegnazioni discrezionali prive di criteri predeterminati;

TUTTO CIÒ PREMESSO si ritiene opportuno disciplinare le modalità di concessione e assegnazione della sala, garantendo trasparenza, imparzialità, parità di trattamento e un utilizzo efficiente del patrimonio comunale;

DATO ATTO inoltre che sul presente provvedimento è stata effettuata positiva valutazione in ordine alla regolarità amministrativa da parte del dirigente del Settore 2°, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L.;

CHE il Segretario Generale ha effettuato il controllo sulla conformità della presente proposta alle leggi, allo statuto e ai regolamenti, secondo le previsioni e nei limiti di cui all'art. 4, cc. 4 e 12 del vigente Regolamento comunale dei controlli interni;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE

1. Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. Di approvare i «Criteri per la concessione e l'assegnazione della sala comunale denominata Sala "B" del Centro Polifunzionale di Piazza del Buono, allegato alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale.

3. Di stabilire che le richieste di utilizzo siano valutate secondo i criteri e le priorità indicati nell'allegato , nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza e parità di trattamento.

4. Di dare atto che le concessioni dovranno rispettare le disposizioni vigenti in materia di sicurezza, capienza, responsabilità, custodia e tutela del patrimonio comunale.

5. Di dichiarare l'immediata esecutività al presente atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.