



COMUNE DI CHIAVARI

Città Metropolitana di Genova

SETTORI IV° e V°

Tel. 0185 3651
Fax 0185 308511

C. F. 00592160105
P. I.V.A. 00170160998

AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 45 BIS COD. NAV., DI UN'AREA DEMANIALE MARITTIMA DI MQ 21,60 POSTA SULLO SCALANDRONE DI ACCESSO ALLA SPIAGGIA LIBERA SOTTOSTANTE LA TERRAZZA CONTE GIUSEPPE RAFFO.

PREMESSO CHE il Comune di Chiavari è titolare della Concessione Demaniale Marittima n. 17/2025 avente ad oggetto il mantenimento di scalette e scalandroni, compreso lo scalandrone di accesso alla spiaggia sottostante la Terrazza Conte Giuseppe Raffo;

CHE è intenzione di questo Ente, anche al fine di salvaguardare l'occupazione, l'economia e l'immagine turistica del Comune, in qualità di titolare della innanzi detta concessione demaniale marittima n. 17/2025, nel rispetto dei principi di derivazione comunitaria in ordine ai pubblici affidamenti, assegnare ai sensi dell'art. 45bis Cod. Nav., porzione dell'area succitata, così come individuata nello schema grafico allegato al presente avviso, allo scopo di posa di sedie e tavolini da parte di soggetti esercenti attività commerciali di bar e/o ristoranti lungo la passeggiata a mare;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 147 dell'11/06/2026 e la determinazione n. 977 del 12/06/2026,

Tanto premesso

Viene indetto il seguente Avviso Pubblico

1. FINALITA' DELL'AVVISO, NORMATIVA APPLICABILE

Il presente avviso è volto all'assegnazione, ai sensi dell'art. 45 bis Cod. Nav., di una porzione dello scalandrone di accesso alla spiaggia libera sottostante la Terrazza Conte Giuseppe Raffo di mq 21,60, così come individuata nello schema grafico allegato al presente avviso (all. sub A), allo scopo di posa di sedie e tavolini a partire dalle ore 18:30.

2. SOGGETTI LEGITTIMATI.

Sono ammessi a partecipare i soggetti esercenti attività commerciali di bar e/o ristoranti lungo la passeggiata a mare

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

3.1 I soggetti partecipanti alla procedura dovranno dimostrare il possesso dei seguenti requisiti:

- a. iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di Commercio per l'attività di gestione strutture ricettive e/o somministrazione di alimenti e



COMUNE DI CHIAVARI

Città Metropolitana di Genova

SETTORI IV° e V°

Tel. 0185 3651
Fax 0185 308511

C. F. 00592160105
P. I.V.A. 00170160998

bevande e/o equivalenti;

- b. essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice dei contratti pubblici agli artt. 94 e 95;
- c. DURC in corso di validità;
- d. non aver subito procedure di decadenza o di revoca di concessioni demaniali marittime e/o autorizzazioni ex art. 45bis Cod. Nav.
- e. non aver subito, da parte di altri Enti comunali, procedure di risoluzione della convenzione disciplinante le modalità di affidamento della gestione di una concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 45 bis del Cod. Nav., a causa di gravi violazioni agli obblighi e ai limiti stabiliti nella convenzione stessa.

3.2 Il possesso dei predetti requisiti dovrà essere dichiarato dal concorrente ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, nella consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci.

3.3 Il Comune di Chiavari si riserva di richiedere ai concorrenti eventuale documentazione a comprova di quanto dichiarato.

4. DURATA DELL’AFFIDAMENTO.

L'assegnazione dell'area oggetto della presente procedura avrà durata dalla data di rilascio dell'autorizzazione ex art. 45bis e della stipula della Convenzione ad essa allegata, fino al 30/09/2026.

5. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.

L'aggiudicazione avverrà sulla base della migliore offerta economica al rialzo, rispetto al canone a base d'asta pari ad **€ 1.000,00 mensili**, oltre IVA se dovuta.

In caso di discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere, prevarrà quello più favorevole per il Comune.

In caso di parità si chiederà un'offerta al rialzo di carattere puramente economico nei seguenti termini:

- se è presente alla seduta solo uno degli offerenti alla pari, lo stesso è ammesso a presentare un'offerta migliorativa, con rialzo minimo di € 50,00 sul prezzo offerto e l'aggiudicazione interverrà a favore di quest'ultimo;
- se presenti alla seduta due o più offerenti alla pari si procederà a richiedere a ciascuno un'offerta migliorativa in busta chiusa, con rialzo minimo pari a



COMUNE DI CHIAVARI

Città Metropolitana di Genova

SETTORI IV° e V°

Tel. 0185 3651
Fax 0185 308511

C. F. 00592160105
P. I.V.A. 00170160998

€ 50,00 sul prezzo offerto da effettuare nella medesima seduta. In caso di ulteriore parità, si procederà mediante estrazione a sorte;

- se nessuno dei migliori offerenti è presente, ovvero se nessuno dei presenti intenda migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che la stessa sia ritenuta congrua e conveniente.

L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio e con provvedimento motivato, di non procedere all'affidamento della concessione.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.

- 6.1. Per partecipare alla presente procedura i concorrenti dovranno far pervenire, a pena di esclusione, un plico debitamente chiuso contenente la Busta A) e la busta B) di cui ai commi che seguono, presso il **Comune di Chiavari – Ufficio Protocollo – presso piano terra del “Palazzo Bianco” – Piazza Nostra Signora dell’Orto, 1 – 16043 Chiavari, entro e non oltre le ore 12:00 del 22/06/2026**, in uno dei seguenti modi:
- a) mediante consegna a mano;
 - b) con raccomandata A.R. a mezzo di servizio postale;
 - c) a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, con ricevuta di ritorno.
- 6.2. L'invio avverrà ad esclusivo rischio del mittente, e il plico, che perverrà, per qualunque motivo, dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte – a tal fine farà fede la data del timbro dell'Ufficio Protocollo – **sarà considerato pervenuto, a tutti gli effetti, fuori termine, anche se postalizzato entro detto termine**: in tal caso la busta non verrà presa in considerazione e al soggetto partecipante non verrà assegnato alcun punteggio.
- 6.3. L'Ufficio Protocollo del Comune di Chiavari osserva i seguenti orari di apertura al pubblico: **dal lunedì al venerdì, dalle ore 08:00 alle ore 12:30, e nelle sole giornate di lunedì e mercoledì anche dalle ore 14:30 alle ore 16:30;**
- 6.4. Si ribadisce che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.
- 6.5. Il plico, a pena di esclusione dalla procedura, dovrà essere chiuso e adeguatamente sigillato (con timbro o firma o ceralacca) e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: **“PROCEDURA PER L’ASSEGNAZIONE, AI SENSI DELL’ART. 45 BIS COD. NAV., DI UN’AREA DEMANIALE MARITTIMA DI MQ 21,60 POSTA SULLO SCALANDRONE DI ACCESSO ALLA SPIAGGIA LIBERA SOTTOSTANTE LA TERRAZZA CONTE GIUSEPPE RAFFO”. ” Riservato - Non Aprire”**.
- 6.6. All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione dalla presente procedura, due buste, contraddistinte rispettivamente con le lettere **“A”** e **“B”**, che dovranno essere chiuse e adeguatamente sigillate (con timbro o firma o



COMUNE DI CHIAVARI

Città Metropolitana di Genova

SETTORI IV° e V°

Tel. 0185 3651
Fax 0185 308511

C. F. 00592160105
P. I.V.A. 00170160998

ceralacca), recanti l'indicazione del mittente oltre alla scritta come sotto indicata.

- 6.7. La Commissione Aggiudicatrice, all'uopo nominata – con provvedimento dirigenziale assunto dopo la scadenza dei termini di presentazione delle offerte – procederà alla verifica dell'integrità e all'apertura dei plichi pervenuti nei termini in data che verrà comunicata nelle stesse forme di pubblicazione del presente avviso con almeno tre giorni di anticipo.
- 6.8. La **Busta "A"**, recante la scritta esterna "Busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", dovrà contenere la domanda di partecipazione, redatta secondo il modello allegato sub B. Nella domanda di partecipazione è inclusa l'AUTOCERTIFICAZIONE (che dovrà essere redatta ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e, dunque, presentata con allegata una copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del dichiarante) attestante, in capo all'impresa medesima, il possesso dei requisiti di ammissione. N.B.: la mancanza della copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del dichiarante comporterà, a sua volta, l'esclusione dalla Gara.
- 6.9. La **Busta "B"** recante la scritta esterna "Busta B - OFFERTA", dovrà contenere l'offerta al rialzo ai sensi dell'art. 5 del presente avviso, redatta secondo il modello allegato sub C.

7. ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA COMPARATIVA E DISPOSIZIONI VARIE

- 7.1. Non sono ammesse offerte "condizionate" o "a termine".
- 7.2. L'ammissione alla procedura delle domande, la loro valutazione sarà curata da una Commissione appositamente nominata con determina dirigenziale successivamente alla scadenza del termine per la presentazione della domanda di concessione.
- 7.3. La Commissione procederà in seduta pubblica, resa nota ai concorrenti con preavviso di almeno tre giorni lavorativi reso nelle stesse forme di pubblicazione del presente avviso, all'apertura dei plichi pervenuti nei termini indicati. Non si darà corso – si ribadisce - all'apertura dei plichi che non risultino pervenuti entro il termine sopra stabilito. Prima dell'apertura delle buste contenenti l'OFFERTA ECONOMICA, la Commissione accerterà la completezza formale dei plichi pervenuti. La mancata e/o incompleta presentazione della documentazione richiesta determinerà l'esclusione automatica dalla gara.
- 7.4. La Commissione provvederà a redigere la graduatoria finale provvisoria con indicazione del concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio totale ed a decretare – all'esito positivo dei controlli necessari – l'aggiudicazione che verrà successivamente notificata a mezzo PEC a tutti i concorrenti.
- 7.5. La commissione procederà anche in presenza di una sola offerta valida.
- 7.6. Tutte le spese, nonché le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione



COMUNE DI CHIAVARI

Città Metropolitana di Genova

SETTORI IV° e V°

Tel. 0185 3651
Fax 0185 308511

C. F. 00592160105
P. I.V.A. 00170160998

dell'atto, saranno a carico dell'aggiudicatario.

8. RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE EX ART. 45BIS.

- 8.1. All'esito della presente procedura verrà rilasciata al soggetto assegnatario provvedimento di autorizzazione ex art. 45 bis a cui accederà una Convenzione relativa agli obblighi del soggetto gestore verso il Comune Concessionario.
- 8.2. È fatta salva, in capo al Comune, la facoltà di revoca, modifica o sospensione, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, dell'autorizzazione ex art. 45bis nonché della concessione n. 17/2025 intestata al Comune da cui trae origine l'autorizzazione oggetto del presente avviso e che ne condiziona la validità.
- 8.3. Alla scadenza o in caso di revoca, l'area dovrà essere liberata. In caso di mancato rilascio, oltre a tutte le altre conseguenze di legge, dovrà essere corrisposta una penale di € 100,00 per ogni giorno di ritardo.

9. OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO.

9.1 Il soggetto affidatario sarà tenuto:

- a) Ad occupare l'area assegnata esclusivamente con tavolini e sedie facilmente amovibili, che in concomitanza di allerte meteo marine dovranno essere totalmente rimosse;
- b) A collocare le attrezzature esclusivamente a partire dalle ore 18:30;
- c) Ad adottare tutti gli accorgimenti per consentire che ogni attività possa essere realizzata nel rispetto delle norme di legge e dei criteri di buona tecnica anche al fine di evitare possibili incidenti e/o danni;
- d) A garantire la libera percorrenza e la libera accessibilità alla spiaggia adiacente allo scalandrone a tutta la comunità, compresi i soggetti disabili, senza alcun ostacolo dovuto dalla presenza delle attrezzature ivi collocate;
- e) l'occupazione non dovrà interferire con tutte le manifestazioni eventualmente autorizzate dal Comune sull'area interessata,
- f) a munirsi di tutte le autorizzazioni necessarie sotto il profilo urbanistico-territoriale, paesaggistico, ambientale, edilizio e del commercio;
- g) a rispettare tutte le normative in materia igienico sanitaria, di sicurezza e protezione ambientale;
- h) ad assicurare la pulizia e la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area, compreso lo scalandrone;
- i) in ogni caso ad osservare tutti gli obblighi derivanti dall'atto di autorizzazione ex art. 45 bis e dalla Convenzione ad essa collegata.

10. CONDIZIONI ECONOMICHE.



COMUNE DI CHIAVARI

Città Metropolitana di Genova

SETTORI IV° e V°

Tel. 0185 3651
Fax 0185 308511

C. F. 00592160105
P. I.V.A. 00170160998

10.1. Il Gestore verserà al Comune, quale corrispettivo per l'affidamento oggetto della presente Convenzione, il canone mensile offerto in sede di gara da versarsi, quanto alla prima rata, contestualmente al rilascio dell'autorizzazione ex art. 45bis e alla sottoscrizione della convenzione alla stessa allegata, mentre, quanto alle rate successive, in via anticipata entro il giorno 5 del mese di riferimento.

11. INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DATI PERSONALI.

11.1. Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 13 Regolamento UE 2016/679 si informa che:

- i dati personali conferiti attraverso la modulistica allegata al presente avviso saranno trattati al solo fine dell'espletamento della procedura comparativa in oggetto, e limitatamente al tempo necessario a detto fine;
- i dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla definizione del procedimento per il quale sono richiesti e saranno successivamente conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- il conferimento dei dati presenti nella suddetta modulistica è indispensabile e il loro mancato inserimento non consente di completare l'istruttoria necessaria per il rilascio del provvedimento;
- alcuni dati potranno essere pubblicati on line nella sezione amministrazione trasparente per adempiere agli obblighi di legge previsti dal Decreto 33/2013 – Testo unico in materia di trasparenza amministrativa;
- gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (art. 15 e ss. del RGPD) mediante apposita istanza all' Autorità contattando il Responsabile della protezione dei dati personali;
- Titolare del trattamento è il Comune di Chiavari con sede a Chiavari (GE) in Piazza Ns. Signora Dell'Orto 1 – tel. 0185 3651, casella di posta certificata (PEC) comune.chiavari@cert.legalmail.it.

12. ALTRE INFORMAZIONI

12.1. Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra l'Ufficio Demanio Marittimo e i concorrenti, da considerarsi sufficienti ai fini della piena conoscenza, dovranno avvenire a mezzo posta certificata all'indirizzo comune.chiavari@cert.legalmail.it.

ALLEGATI

All. A – Rappresentazione grafica dell'area demaniale.

All. B – Modello domanda di partecipazione.

All. C – Modello Offerta Economica.



COMUNE DI CHIAVARI

Città Metropolitana di Genova

SETTORI IV° e V°

Tel. 0185 3651
Fax 0185 308511

C. F. 00592160105
P. I.V.A. 00170160998

Chiavari, 12/06/2026

Il Dirigente
Dott.ssa Marta Bassi
(Firmato digitalmente)