

## **BANDO PER PROCEDURA APERTA**

### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:** CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CHIAVARI – LEIVI – Piazza N.S. dell’Orto n. 1 - sito Internet <https://www.comune.chiavari.ge.it/it> (Notizie - Procedure di gara) - [comune.chiavari@cert.legalmail.it](mailto:comune.chiavari@cert.legalmail.it)

### **I.2) APPALTO CONGIUNTO**

NO

### **I.3) COMUNICAZIONE**

Si evidenzia che, nell’osservanza degli artt. 40 e 52 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., la presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l’ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e strumenti telematici. Il Comune di Chiavari utilizza il sistema di intermediazione telematica di regione Lombardia denominato “Sintel”, al quale è possibile accedere attraverso l’indirizzo Internet: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL) <https://www.comune.chiavari.ge.it/it>, sulla piattaforma “Sintel” e sul sito di Aria [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

Le offerte e le istanze di partecipazione vanno redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma telematica Sintel. Per poter prendere parte alla procedura ciascun operatore è tenuto ad eseguire preventivamente la Registrazione sulla piattaforma Sintel nell’apposita sezione “Registrazione”. La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l’obbligo di presentare l’offerta, né alcun altro onere o impegno.

### **I.4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Autorità regionale o locale.

### **I.5) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA’**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

## **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO.**

### **II.1) ENTITA’ DELL’APPALTO**

#### **II.1.1) Denominazione conferita all’appalto dall’amministrazione aggiudicatrice**

PNRR - M5C2-I2.1 “FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU”. PISCINA DEL LIDO – VIA TITO GROPPPO - ristrutturazione e recupero funzionale dell’antica piscina olimpionica del “Lido” e degli spazi adiacenti. CUPJ23D21000600004. CIG 9769618FFCD.

#### **II.1.2) Codice CPV principale e CPV secondario**

Principale: 45212212-5.

Secondario: 71340000-3.

#### **II.1.3) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

Il presente bando ha ad oggetto la gara mediante procedura aperta così come definita dall'art. 3 comma 1 lett. sss) e ai sensi dell'art. 60 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione di lavori relativi a "PNRR - M5C2-I2.1 "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU". PISCINA DEL LIDO – VIA TITO GROPPO - RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DELL'ANTICA PISCINA OLIMPIONICA DEL "LIDO" E DEGLI SPAZI ADIACENTI. CUPJ23D21000600004.- CIG 9769618FCD - da affidarsi mediante procedura telematica come definita dall'art. 58 del Codice.

La procedura è un appalto integrato ai sensi dell'art. 59 comma 1 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 a seguito della sospensione del quarto periodo del comma fino al 30 giugno 2023 dall'art. 1, comma 1, lett. b), legge n. 55 del 2019, modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020, nella parte in cui vieta il ricorso all'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione di lavori con termine differito al 30 giugno 2023 dall'articolo 52, comma 1, lettera a), della legge n. 108 del 2021).

Al fine di rispettare i vincoli contenuti nei suddetti D.M. 30.12.2021, D.M. 04.04.2022 e Atto d'Obbligo in data 28.04.2022, ovvero giungere alla stipula del contratto s'appalto entro il 30.07.2023, risulta necessario dare corso al più presto all'affidamento dell'intervento di cui trattasi, nonostante sia in corso di svolgimento la Conferenza di servizi, indetta in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 comma 2 e 14 bis della Legge n. 241/1990 e con in termini di cui all'art. 14 comma 8 del D.L. 24.02.2023 n. 13, sul progetto definitivo.

Pertanto il progetto definitivo posto a base di gara potrebbe essere oggetto di modifiche a seguito del rilascio delle pertinenti autorizzazioni, pareri e nulla osta in sede della predetta Conferenza dei Servizi.

**Luogo principale di esecuzione: NUTS ITC33:** Comune di Chiavari (GE)

#### II.1.4) Breve descrizione

L'appalto ha per oggetto l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori relativi a "PNRR - M5C2-I2.1 "finanziato dall'unione europea – NextGenerationEU Eu". Piscina del Lido – via Tito Groppo - ristrutturazione e recupero funzionale dell'antica piscina olimpionica del "Lido" e degli spazi adiacenti. CUPJ23D21000600004.- CIG 9769618FCD.

#### II.1.5) Valore totale stimato

L'importo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 c. 8 del Codice, ammonta ad **€ 4.719.624,38** ripartiti come segue:

		<i>importi in euro</i>
1	Importo esecuzione lavorazioni (soggetto a ribasso)	€ 4 504 592,66
2	Costi per l'attuazione dei piani di sicurezza (NON soggetto a ribasso)	€ 112 614,82
<b>T</b>	<b>Totale lavori (1 + 2)</b>	<b>€ 4 617 207,48</b>
3	Importo corrispettivo progettazione esecutiva, Coordinamento Sicurezza in Progettazione (soggetto a ribasso)	€ 102 416,90

- € **4.617.207,48** quale importo complessivo dei lavori a base di gara, di cui: € **4.504.592,66** per lavori soggetti a ribasso, € **112.614,82** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Euro **102.416,90** quale corrispettivo per la progettazione esecutiva, soggetti a ribasso.

**L'importo complessivo a base d'asta, sul quale opererà il ribasso unico offerto dagli Operatori Economici concorrenti, ammonta pertanto ad € 4.607.009,56.**

I costi stimati della manodopera, individuati nel Progetto Definitivo ed all'art. 2 del Capitolato Speciale di Appalto, ammontano a € 1.154.103,67 e sono compresi nell'importo complessivo dell'appalto.

#### **II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

L'appalto è costituito da un unico lotto. La mancata suddivisione in lotti è motivata dalla tipologia dei lavori di cui trattasi, che rende opportuno avere un unico operatore economico nell'ottica della semplificazione e della economicità del procedimento.

#### **II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Il sistema di aggiudicazione della gara è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'articolo 95 comma 2 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., codice dei contratti pubblici.

L'aggiudicazione avverrà sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016), valutata sulla base dei criteri riportati al punto 18 del Disciplinare di Gara, mediante il metodo aggregativo-compensatore, secondo quanto in quella sede specificato.

L'offerta economicamente più vantaggiosa è individuata sulla base degli elementi di valutazione, qualitativi (offerta tecnica - massimo 75 punti) e quantitativi (offerta economica - massimo 25 punti), come specificati in dettaglio nel suddetto Disciplinare di Gara.

La commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione attribuendo a ciascuna offerta validamente presentata un massimo di 100 punti. Il punteggio massimo di 100 punti sarà così ripartito:

- 75 punti massimo offerta tecnica;
- 25 punti massimo offerta economica.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara, o recanti disposizioni difformi dai documenti di gara, oppure offerte parziali, condizionate, con riserva.

L'importo complessivo a base d'asta, sul quale opererà il ribasso unico offerto dagli Operatori Economici concorrenti, ammonta ad € 4.607.009,56.

#### **II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

La progettazione esecutiva dovrà essere completata e consegnata entro 60 (sessanta) giorni naturali, successivi e continui a partire dalla data di invio dell'ordine di servizio del Responsabile del Procedimento.

Il termine per ultimare tutti i lavori è pari a 730 (settecentotrenta) giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla consegna dei lavori.

**Il contratto di appalto è oggetto di rinnovo**

NO

### **II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Non sono previste opzioni.

### **II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato con Decreto in data 30.12.2021 del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno di concerto con Il Capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'economia e delle finanze e con Il Capo del Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile e ss..mm.ii. di cui al D.M. 04.04.2022, nell'ambito del PNRR - missione 5 componente 2 investimento/subinvestimento 2.1 "rigenerazione urbana", "finanziato dall'Unione europea – NextGeneration EU".

### **II.2.14) Informazioni complementari**

**Garanzia provvisoria:** come previsto dal punto 10 del Disciplinare di Gara, gli Operatori Economici concorrenti devono presentare garanzia provvisoria come definita dall'art. 93 del Codice, pari a € 94.392,49, salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice degli Appalti.

**Garanzia definitiva:** garanzia da parte dell'aggiudicatario nei modi e nei termini di cui all'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Si rinvia a quanto previsto nel Disciplinare di gara, con particolare riguardo ai punti 6 e 7.

#### **III.1.5) Informazioni concernenti appalti riservati**

L'appalto è riservato ai lavoratori protetti? NO

L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti? NO

## **SEZIONE IV PROCEDURE:**

### **IV.1) DESCRIZIONE**

#### **IV.1.1) Tipo di procedura**

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta - così come definita dall'art. 3 comma 1 lett. sss) e ai sensi dell'art. 60 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

#### **IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

La procedura non riguarda un accordo quadro.

#### **IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: NO

### **IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

#### **IV.2.1) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

NO

#### **IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Le offerte devono pervenire entro le ore 12.00 del giorno 08/05/2023, esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma telematica "Sintel", eseguendo preventivamente la Registrazione.

#### **IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**

Italiano

#### **IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta**

180 giorni (dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte).

#### **IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

La prima seduta si svolgerà in forma pubblica, in data 09/05/2023, alle ore 09:30, in modalità telematica, mediante l'utilizzo di applicativo per videoconferenze "Webex".

Le modalità di accesso alla seduta in argomento verranno rese note dalla Stazione Appaltante agli operatori economici partecipanti con apposita comunicazione tramite piattaforma Sintel, successivamente al termine di presentazione offerta.

Le successive sedute sono comunicate ai concorrenti tramite il portale della Stazione Appaltante almeno 2 (due) giorni prima della data fissata.

Per lo svolgimento delle successive operazioni di gara si rinvia a quanto previsto nel Disciplinare di gara, con particolare riguardo ai punti 22 e seguenti.

### **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

#### **V.1) INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RINNOVABILITA'**

Non si tratta di un appalto periodico.

#### **V.2) INFORMAZIONI RELATIVE AI FLUSSI DI LAVORO ELETTRONICI**

Sarà accettata la fatturazione elettronica.

#### **V.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

Tutta la documentazione di gara, scaricabile gratuitamente dal sito [www.comune.chiavari.ge.it](http://www.comune.chiavari.ge.it) e dalla piattaforma Sintel [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) comprende:

- Bando di Gara;
- Domanda di partecipazione ed allegati;
- Disciplinare di Gara;
- DGUE;
- Modello Offerta Economica e costi manodopera;
- Patto di Integrità;
- Dichiarazione di presa visione dei luoghi e degli elaborati progettuali;
- Modello di autodichiarazione assenza conflitto di interessi (del titolare effettivo della ditta);
- Schema di contratto;

- Progetto Definitivo e Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Amministrazione si riserva il diritto di:

- non procedere se nessuna offerta risulta idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'art. 95 comma 12 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- sospendere, non aggiudicare la gara, non stipulare il contratto, anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione, in presenza di adeguate motivazioni.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata autenticata ai sensi dell'art. 32 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per gravi inadempimenti dell'appaltatore, si darà corso a quanto previsto dall'articolo 110 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

#### **Sopralluogo:**

Il sopralluogo (assistito dal tecnico della Stazione appaltante) del luogo dove verrà svolto il lavoro è facoltativo e prenotabile su richiesta.

È tuttavia condizione necessaria e indispensabile, in ogni caso, per la partecipazione alla procedura, l'allegazione nella documentazione di partecipazione della Dichiarazione di presa visione dei luoghi e degli elaborati progettuali, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, c. 2, del D.lgs. n. 50/2016, soltanto a seguito di una visita dei luoghi, non necessariamente assistita dal personale della Stazione Appaltante.

Tale Dichiarazione deve essere prodotta dal concorrente sul modello inserito dalla Stazione Appaltante nella documentazione di gara; la mancata presentazione della suddetta Dichiarazione costituisce causa di esclusione dalla procedura.

Il sopralluogo può essere effettuato previo appuntamento telefonico ad uno dei seguenti contatti:

0185/365430, 0185/365294.

In caso sopralluogo assistito avvenuto, la Stazione Appaltante rilascerà l'attestazione da allegarsi alla documentazione amministrativa.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

Per maggiori dettagli si rinvia al punto 11 del Disciplinare di Gara.

#### **V.4) PROCEDURE DI RICORSO**

##### **V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, Via Fogliensi 2 – 16145 Genova (GE)

##### **V.4.2) Presentazione dei ricorsi**



Tel. 0185 3651

**COMUNE DI CHIAVARI**  
Centrale Unica di Committenza Chiavari -  
Leivi  
- Città Metropolitana di Genova -

C. F.  
00592160105

Fax 0185 308511

P. I.V.A.  
00170160998

Il presente bando può essere impugnato, ai sensi degli artt. 119-120 del Decreto Legislativo 02/07/2010, n. 104, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro il termine di trenta giorni.

Nel contratto non è prevista la clausola compromissoria.

**V.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**  
Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria.

**IL DIRIGENTE DELLA C.U.C.**

Dott.ssa Marta BASSI