

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE TABELLA ANNO 2022												
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI COSTRUZIONE L. R. 7/4/1995 N.RO 5 E S.M.		%	FORMULA O RIFERIMENTO	RESIDENZIALE - ART. 7 LETT. A)	TURISTICA ART- 7 LETT. B)	TURISMO CONVENZ. ART. 15 BIS	COMMERC. / ART. 7 LETT. C) E D)	INDUSTRIALE ART. 7 LETT. E)	PARK / DEPOSITI - ART. 7 LETT. F)	PARCHEGGI NON PERTINENZIALI ART. 19, 4° COMMA L. R. 16/2008 E. S.M.I.	SERVIZI ART. 7 LETT. G)	SERVIZI TURISTICI ART. 15 BIS
VALORI UNITARI RIFERITI A MQ DI SUPERFICIE IMPONIBILE												
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			161,65 €	153,76 €	124,15 €	224,83 €	44,19 €	63,17 €	91,50 €	109,94 €	59,20 €
A	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE			55,05 €	55,05 €	55,05 €	55,05 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE		TR-A	106,60 €	98,71 €	69,10 €	169,78 €	44,19 €	63,17 €	91,50 €	109,94 €	59,20 €
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			65%	75%	100%	75%	100%	100%	100%	100%	100%
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE		B1*IE	69,31 €	74,04 €	69,10 €	127,33 €	44,19 €	63,17 €	91,50 €	109,94 €	59,20 €
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE		B-B1	37,29 €	24,68 €	0,00 €	42,45 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C	EVENTUALI RIDUZIONI			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	0 - 50%	B2	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA	0 - 50%	B	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C3	INCENTIVO COMUNALE PER IL TURISMO CONVENZIONALE	0 - 50%		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C4	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZIONI	0 - 30%	B	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C5.1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE (< 10HA)	0 - 50%	B	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C5.2	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE	0 - 30%	B	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D	INCREMENTI			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	5 - 20%	20	A	11,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D2	INTERVENTO IN AREA NON URBANIZZATA	20 - 50%	50	B	53,30 €	49,34 €	34,55 €	84,88 €	22,10 €	31,58 €	45,75 €	54,96 €
TOT	TOTALE ONERI CONCESSIONE (AREA URBANIZZATA)			161,65 €	153,76 €	124,15 €	224,83 €	44,19 €	63,17 €	91,50 €	109,94 €	59,20 €
TOT	TOTALE ONERI CONCESSIONE (AREA NON URBANIZZATA)			214,95 €	203,11 €	158,70 €	309,72 €	66,29 €	94,75 €	137,25 €	164,90 €	88,80 €

RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE		%	FORMULA O RIFERIMENTO	RESIDENZIALE - ART. 7 LETT. A)	TURISTICA ART- 7 LETT. B)	TURISMO CONVENZ. ART. 15 BIS	COMMERC. / ART. 7 LETT. C) E D)	INDUSTRIALE ART. 7 LETT. E)	PARK / DEPOSITI - ART. 7 LETT. F)	PARCHEGGI NON PERTINENZIALI ART. 19, 4° COMMA L. R. 16/2008 E. S.M.I.	SERVIZI ART. 7 LETT. G)	SERVIZI TURISTICI ART. 15 BIS
E1	INCREMENTI											
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICO/AMBIENTALE RISPETTO ALLA TARIFFA BASE			-5%	-5%	-5%	-5%	-5%	-5%	-5%	-5%	-5%
			AREA URB	153,57 €	146,07 €	117,95 €	213,59 €	41,98 €	60,01 €	86,93 €	104,44 €	56,24 €
			AREA NON URB	204,20 €	192,95 €	150,77 €	294,23 €	62,98 €	90,01 €	130,39 €	156,65 €	84,36 €

RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE		QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	FORMULA O RIFERIMENTO	RESIDENZIALE - ART. 7 LETT. A)	TURISTICA ART- 7 LETT. B)	TURISMO CONVENZ. ART. 15 BIS	COMMERC. / ART. 7 LETT. C) E D)	INDUSTRIALE ART. 7 LETT. E)	PARK / DEPOSITI - ART. 7 LETT. F)	PARCHEGGI NON PERTINENZIALI ART. 19, 4° COMMA L. R. 16/2008 E. S.M.I.	SERVIZI ART. 7 LETT. G)	SERVIZI TURISTICI ART. 15 BIS
RIS %	RISTRUTTURAZIONE			40%	0	0	0	0	0	0	0	0
	LEGGERA ART. 2 L.R. N. 25/1993		AREA URB	64,66 €								
			AREA NON URB	85,98 €								
RIS %	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ORDINARIA			60%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
			AREA URB	96,99 €	76,88 €	62,08 €	112,42 €	22,10 €	31,58 €	45,75 €	54,97 €	29,60 €
			AREA NON URB	128,97 €	101,55 €	79,35 €	154,86 €	33,15 €	47,37 €	68,63 €	82,45 €	44,40 €

SISTEMAZIONI ESTERNE		QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	FORMULA O RIFERIMENTO	RESIDENZIALE - ART. 7 LETT. A)	TURISTICA ART- 7 LETT. B)	TURISMO CONVENZ. ART. 15 BIS	COMMERC. / ART. 7 LETT. C) E D)	INDUSTRIALE ART. 7 LETT. E)	PARK / DEPOSITI - ART. 7 LETT. F)	PARCHEGGI NON PERTINENZIALI ART. 19, 4° COMMA L. R. 16/2008 E. S.M.I.	SERVIZI ART. 7 LETT. G)	SERVIZI TURISTICI ART. 15 BIS
EST1%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE			30%	40%	15%	10%	10%	50%	50%	15%	30%
			AREA URB	48,50 €	46,13 €	37,25 €	67,45 €	13,26 €	18,95 €	27,45 €	32,98 €	17,76 €
			AREA NON URB	64,48 €	60,93 €	47,61 €	92,92 €	19,89 €	28,42 €	41,18 €	49,47 €	26,64 €