

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE TABELLA ANNO 2021												
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI COSTRUZIONE L. R. 7/4/1995 N.RO 5 E S.M.		%	FORMULA O RIFERIMENTO	RESIDENZIALE - ART. 7 LETT. A)	TURISTICA ART- 7 LETT. B)	TURISMO CONVENZ. ART. 15 BIS	COMMERC. / ART. 7 LETT. C) E D)	INDUSTRIALE ART. 7 LETT. E)	PARK / DEPOSITI - ART. 7 LETT. F)	PARCHEGGI NON PERTINENZIALI ART. 19, 4° COMMA L. R. 16/2008 E. S.M.I.	SERVIZI ART. 7 LETT. G)	SERVIZI TURISTICI ART. 15 BIS
				VALORI UNITARI RIFERITI A MQ DI SUPERFICIE IMPONIBILE								
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			€ 159,97	€ 152,16	€ 122,86	€ 222,49	€ 43,73	€ 62,51	€ 90,55	€ 108,79	€ 58,58
A	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE			€ 54,48	€ 54,48	€ 54,48	€ 54,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE		TR-A	€ 105,49	€ 97,68	€ 68,38	€ 168,01	€ 43,73	€ 62,51	€ 90,55	€ 108,79	€ 58,58
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			65%	75%	100%	75%	100%	100%	100%	100%	100%
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE		B1*IE	€ 68,59	€ 73,27	€ 68,38	€ 126,00	€ 43,73	€ 62,51	€ 90,55	€ 108,79	€ 58,58
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE		B-B1	€ 36,90	€ 24,42	€ 0,00	€ 42,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C	EVENTUALI RIDUZIONI											
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	0 - 50%	B2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA	0 - 50%	B	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C3	INCENTIVO COMUNALE PER IL TURISMO CONVENZIONALE	0 - 50%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C4	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZIONI	0 - 30%	B	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C5.1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE (< 10HA)	0 - 50%	B	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C5.2	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE	0 - 30%	B	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D	INCREMENTI											
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	5 - 20%	20	A	€ 10,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D2	INTERVENTO IN AREA NON URBANIZZATA	20 - 50%	50	B	€ 52,74	€ 48,83	€ 34,19	€ 84,00	€ 21,87	€ 31,25	€ 45,27	€ 54,39
TOT	TOTALE ONERI CONCESSIONE (AREA URBANIZZATA)			€ 159,97	€ 152,16	€ 122,86	€ 222,49	€ 43,73	€ 62,51	€ 90,55	€ 108,79	€ 58,58
TOT	TOTALE ONERI CONCESSIONE (AREA NON URBANIZZATA)			€ 212,71	€ 200,99	€ 157,05	€ 306,49	€ 65,60	€ 93,76	€ 135,82	€ 163,18	€ 87,87

RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE		%	FORMULA O RIFERIMENTO	RESIDENZIALE - ART. 7 LETT. A)	TURISTICA ART- 7 LETT. B)	TURISMO CONVENZ. ART. 15 BIS	COMMERC. / ART. 7 LETT. C) E D)	INDUSTRIALE ART. 7 LETT. E)	PARK / DEPOSITI - ART. 7 LETT. F)	PARCHEGGI NON PERTINENZIALI ART. 19, 4° COMMA L. R. 16/2008 E. S.M.I.	SERVIZI ART. 7 LETT. G)	SERVIZI TURISTICI ART. 15 BIS
E1	INCREMENTI			CASO PER CASO								
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICO/AMBIENTALE RISPETTO ALLA TARIFFA BASE			-5%	-5%	-5%	-5%	-5%	-5%	-5%	-5%	-5%
			AREA URB	€ 151,97	€ 144,55	€ 116,72	€ 211,37	€ 41,54	€ 59,38	€ 86,02	€ 103,35	€ 55,65
			AREA NON URB	€ 202,07	€ 190,94	€ 149,20	€ 291,17	€ 62,32	€ 89,07	€ 129,03	€ 155,02	€ 83,48

RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE		QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	FORMULA O RIFERIMENTO	RESIDENZIALE - ART. 7 LETT. A)	TURISTICA ART- 7 LETT. B)	TURISMO CONVENZ. ART. 15 BIS	COMMERC. / ART. 7 LETT. C) E D)	INDUSTRIALE ART. 7 LETT. E)	PARK / DEPOSITI - ART. 7 LETT. F)	PARCHEGGI NON PERTINENZIALI ART. 19, 4° COMMA L. R. 16/2008 E. S.M.I.	SERVIZI ART. 7 LETT. G)	SERVIZI TURISTICI ART. 15 BIS
RIS %	RISTRUTTURAZIONE			40%	0	0	0	0	0	0	0	
	LEGGERA ART. 2 L.R. N. 25/1993		AREA URB	€ 63,99								
			AREA NON URB	€ 85,08								
RIS %	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ORDINARIA			60%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
			AREA URB	€ 95,98	€ 76,08	€ 61,43	€ 111,25	€ 21,87	€ 31,26	€ 45,28	€ 54,40	€ 29,29
			AREA NON URB	€ 127,63	€ 100,50	€ 78,53	€ 153,25	€ 32,80	€ 46,88	€ 67,91	€ 81,59	€ 43,94

SISTEMAZIONI ESTERNE		QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	FORMULA O RIFERIMENTO	RESIDENZIALE - ART. 7 LETT. A)	TURISTICA ART- 7 LETT. B)	TURISMO CONVENZ. ART. 15 BIS	COMMERC. / ART. 7 LETT. C) E D)	INDUSTRIALE ART. 7 LETT. E)	PARK / DEPOSITI - ART. 7 LETT. F)	PARCHEGGI NON PERTINENZIALI ART. 19, 4° COMMA L. R. 16/2008 E. S.M.I.	SERVIZI ART. 7 LETT. G)	SERVIZI TURISTICI ART. 15 BIS
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE			30%	40%	15%	10%	10%	50%	50%	15%	30%
			AREA URB	€ 47,99	€ 60,86	€ 18,43	€ 22,25	€ 4,37	€ 31,26	€ 45,28	€ 16,32	€ 17,57
			AREA NON URB	€ 63,81	€ 80,40	€ 23,56	€ 30,65	€ 6,56	€ 46,88	€ 67,91	€ 24,48	€ 26,36