

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'ACQUISIZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B), DEL D.LGS. 50/2016 - DA ESPLETARSI SULLA PIATTAFORMA E-PROCUREMENT SINTEL GESTITA DA ARCA LOMBARDIA - PER L'AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI AREA DESTINATA A SPIAGGIA LIBERA ACCESSIBILE AI DISABILI NELLA SPIAGGIA ADERENTE AL PORTO TURISTICO NEL COMUNE DI CHIAVARI, PER IL TRIENNIO 2021 – 2023 PERIODO DI APERTURA GIUGNO–SETTEMBRE

CIG. 869205812D

– N. GARA 8100591

PREMESSO CHE:

- il vigente "*Progetto di Utilizzo Comunale delle Aree Demaniali Marittime*" di questo Comune, adottato con deliberazione consiliare n. 31 in data 15/4/2015 e riapprovato - a seguito di adeguamento dello stesso alle "*prescrizioni*" formulate da parte della Regione Liguria - con successivo provvedimento di Consiglio Comunale n. 79 in data 16/10/2015, individua, nella spiaggia posta in aderenza al Porto Turistico, un'area da destinare alla collocazione di strutture a servizio della spiaggia libera accessibile ai disabili denominata "*La Spiaggia per Tutti*";
- in conformità ed in esecuzione del "*Progetto di Utilizzo*" di cui sopra, il Comune ha rilasciato apposita Concessione Demaniale Marittima suppletiva, al fine di concedere al Comune di Chiavari l'occupazione di una superficie demaniale marittima di mq. 80, sulla spiaggia aderente al Porto Turistico, "*da destinare all'installazione di alcune strutture ed attrezzature balneari finalizzate a rendere più agevole la libera balneazione da parte di persone con difficoltà motorie e sensoriali*", conformi agli elaborati progettuali preliminari predetti, e, contestualmente, autorizzerà "*ai sensi dell'art. 45 bis del C.N. il Comune di Chiavari ad affidare ad altri soggetti la gestione delle attività oggetto della concessione*";
- Il Comune di Chiavari in qualità di titolare dell'innanzi detta concessione demaniale marittima in conformità alle norme vigenti – in particolare all'art. 36, co. 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 -, con il presente avviso intende espletare un'indagine di mercato che consenta di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata che si svolgerà sulla piattaforma E-procurement ARCA – SINTEL di Regione Lombardia, mediante RDO (Richiesta di offerta) per l'affidamento della gestione della sopra indicata attività turistico-ricreativa a carattere assistenziale.

Gli operatori economici qualificati che abbiano validamente manifestato il loro interesse a partecipare alla presente procedura ed abbiano dichiarato il possesso dei requisiti necessari e di cui di seguito, alla data di

scadenza del termine di presentazione delle richieste di invito, dovranno essere abilitati ad operare sulla piattaforma ARCA – SINTEL.

Il Comune di Chiavari, in ogni caso, ricevute le manifestazioni di interesse, qualora lo ritenga necessario, si riserva la possibilità di non procedere all'affidamento del servizio di cui trattasi. La presente indagine, infatti ha carattere meramente esplorativo e non vincolante per il Comune di Chiavari.

Tutti gli operatori economici così individuati saranno invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante successivo invito tramite RDO su ARCA – SINTEL, fermo, fin d'ora, che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto od automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che aperto.

1. OBBLIGHI DEL GESTORE

Il gestore deve svolgere l'attività oggetto del presente capitolato nei limiti e nelle responsabilità imposti dal Progetto di Utilizzo Comunale delle Aree Demaniali Marittime nonché nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge e regolamenti ed ogni altra forma di obbligo stabilito dalle Pubbliche Autorità competenti.

Il Gestore si impegna:

- a) preliminarmente all'affidamento della gestione ad istituire una sede operativa sul territorio qualora non ancora esistente;
- b) compiere le azioni di montaggio e smontaggio delle strutture ad inizio e fine della stagione balneare e provvedere all'eventuale loro manutenzione obbligandosi tuttavia alla messa a disposizione ed alla cessione delle stesse al Comune al termine dell'affidamento del servizio;
- c) a porre a libera disposizione degli utenti in condizione di disabilità la struttura in oggetto, senza limitazioni o discriminazioni di sorta;
- d) provvedere giornalmente alla perfetta sistemazione, piccola manutenzione e pulizia degli spazi ed attrezzature oggetto della presente convenzione, provvedendo alla raccolta e al trasporto dei rifiuti al più vicino posto di conferimento comunale;
- e) garantire la piena sicurezza su tutta l'area oggetto di gestione, ottemperando a tutte le disposizioni in materia previste dalla vigente normativa ed adottando gli eventuali ulteriori accorgimenti che si rendessero necessari e/o opportuni in relazione allo stato dei luoghi o ad altre speciali circostanze;
- e) stipulare idonea polizza assicurativa a copertura dei rischi connessi all'esercizio della propria attività ed all'adempimento dei relativi obblighi, presso primaria compagnia assicuratrice e per importo adeguato;

- f) garantire l'attivazione dei servizi destinati alle persone disabili nei mesi di giugno - settembre per almeno numero 92 (novantadue) giorni, con il seguente orario minimo di apertura giornaliera: dalle ore 9,00 alle ore 18,00. Per comprovate necessità organizzative, non addebitabili al gestore e da concordarsi tra le parti, l'apertura e la chiusura della struttura, così come l'orario giornaliero, potranno essere modificate;
- g) offrire la propria disponibilità ai fruitori della "Spiaggia per Tutti" in condizione di disabilità di eventuali interventi specifici, se richiesti e presso la propria struttura/sede operativa, volti al superamento di piccole necessità;
- h) provvedere a reperire luogo idoneo per il rimessaggio giornaliero delle attrezzature e degli ausili utilizzati per la funzionalità della spiaggia;
- h) garantire il trattamento dei dati nella sua funzione di titolare degli stessi nel rispetto delle vigenti normative sulla privacy.
- i) garantire il servizio nel rispetto delle normative e delle linee guida vigenti in materia di tutela della salute connesse all'emergenza epidemiologica ;

2. PERSONALE ADDETTO

Il Gestore deve garantire la presenza del personale necessario per il corretto svolgimento delle attività di cui al presente capitolato impiegando proprio personale, o avvalendosi di prestazioni di terzi nel rispetto della normativa vigente. A tal fine dovrà essere garantita:

- durante le ore di attivazione del servizio la copresenza di due operatori con la qualifica di addetti ad attività polivalenti con specifica esperienza professionale, che svolgano funzioni esecutive ausiliarie promiscue di supporto;
- la presenza di personale operaio specializzato per il montaggio ed il smontaggio delle strutture.

Il Gestore garantisce inoltre la puntuale applicazione della vigente normativa in materia di sicurezza sul lavoro, per quanto riguarda l'attivazione di tutte le procedure necessarie per la prevenzione degli infortuni, l'utilizzo di dispositivi di protezione – anche la prevenzione del contagio da COVID 19 - e attrezzature antinfortunistiche, nonché l'adempimento di tutti gli obblighi di formazione ed informazione dei dipendenti ed ogni altro obbligo di legge.

Il Gestore manleva il Comune da qualsiasi pretesa, onere o diritto comunque vantati dal personale dipendente, da collaboratori e chiunque altro in merito al rapporto derivante tra gli stessi ed il Gestore in relazione all'esecuzione delle attività.

3.OBBLIGHI DEL COMUNE

Sono a carico del Comune i seguenti oneri:

- a) l'ammontare del canone demaniale dovuto annualmente dal Comune all' Erario dello Stato in riconoscimento del bene concesso con atto n. 2/2016;
- b) l'ammontare dell'imposta regionale dovuta annualmente dal Comune alla Regione Liguria pari al 25% del sopraccitato canone;

Il Comune si impegna a mettere a disposizione il materiale e le dotazioni come da allegato b) al presente avviso esplorativo.

Il corrispettivo dovuto al Gestore per la regolare esecuzione del servizio, verrà liquidato dietro presentazione di fattura mensile corredata da un dettagliato resoconto delle prestazioni erogate, completo di ogni informazione necessaria al preciso riscontro e controllo da parte del Comune. Il pagamento del compenso avverrà entro 30 giorni della presentazione da parte del Gestore delle fatture. Il Comune si riserva la facoltà di procrastinare il pagamento qualora insorgano contestazioni circa l'ammontare.

4. COMITATO DI PILOTAGGIO

Il Comune al fine di raccogliere le esigenze delle persone portatrici di disabilità e fruitori della "Spiaggia per Tutti" costituisce un "Comitato di Pilotaggio", presieduto dall'Assessore ai Servizi Sociali del Comune di Chiavari e composto da referenti/rappresentanti del Gestore, da un rappresentante della Consulta Regionale dell'Handicap e da rappresentanti dei servizi sociali e dei servizi demaniali.

Tale organismo ha una funzione di rilevazione del bisogno e di concertazione e condivisione delle azioni intraprese nell'area della disabilità in cui la "Spiaggia per Tutti" si inserisce quale ulteriore risorsa territoriale per garantire un turismo accessibile.

5. CONTROLLI SULLA GESTIONE

Fermo restando la piena autonomia imprenditoriale del Gestore, il Comune si riserva la facoltà di eseguire tutti i controlli ritenuti necessari per verificare il corretto andamento della gestione, il rispetto da parte del Gestore dei limiti e degli obblighi derivanti dalla presente Convenzione, nonché delle leggi vigenti.

A tal fine il Comune può avvalersi della Polizia Municipale o di altri organi appositamente istituiti. Il Gestore è comunque tenuto a fornire al Comune tutte le informazioni richieste ed ogni altro elemento necessario alla valutazione della gestione

6. SANZIONI

Il Comune potrà applicare al Gestore, con la sola formalità della preventiva contestazione per iscritto, una penale pari a € 100,00 (cento/00) al giorno, fatto salvo il diritto al risarcimento di eventuali danni, qualora le prestazioni e gli adempimenti cui il Gestore è tenuto non siano stati effettuati, siano stati interrotti, ovvero

siano stati effettuati in modo incompleto, inadeguato o comunque non rispondenti a quanto previsto nel presente avviso esplorativo. È fatto salvo l'obbligo al Gestore di rifondere al Comune ogni somma che lo stesso, quale concessionario, dovesse versare a titolo di sanzione o a qualsiasi altro titolo per violazioni riconducibili alla responsabilità del Gestore.