

COMUNE DI CHIAVARI (GE)
CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Rep. n. _____

CONTRATTO DI APPALTO PER I LAVORI DI

.....

SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA

L'anno....., addì del mese di, nella sede del Comune di Chiavari, in Piazza N. S. dell'Orto 1, con la presente scrittura privata, a valersi per ogni effetto di legge tra le parti sottoindicate, sono comparsi:

1) **COMUNE DI CHIAVARI**, con sede in P.zza N. S. dell'Orto, n. 1, codice fiscale n. 00592160105 (che nel contesto dell'atto verrà chiamato anche "Stazione Appaltante"), in persona di, nato a, il, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Chiavari, nella qualità di Dirigente del Settore, tale individuato con atto sindacale

2) (nel caso di singola impresa)

....., con sede legale a in Via n., C.F..... e partita I.V.A., iscritta al Registro delle Imprese presso la CCIAA dicol n. in persona di nato a il..... e residente a, Via, n., (C.F.), nella qualità di, che nel che nel contesto dell'atto verrà chiamato anche "Appaltatore";

(nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di imprese)

ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE tra, con sede legale in, Via.....n....., **mandataria**, C.F.e P. I.V.A. iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A.

dicol n. , e, con sede legale in, Via, **mandante**, C.F. e P. I.V.A., iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. dicol n., formalmente costituita con atto autentificato nelle firme in data, per Notaio, notaio in, registrato a, il, al n. che si allega in originale *sub "1"* al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, in persona di (C.F.), nato a, il e residente in, Via, n., nella sua qualità di Legale Rappresentante.

Di comune accordo le parti sunnominate rinunciano all'assistenza dei testimoni e dispongono tra loro quanto segue:

PREMESSO CHE

- con deliberazione della Giunta Comunale n. è stato approvato il progetto esecutivo relativo al "....." , per un importo complessivo di €, articolato come segue: € quale importo a base d'appalto soggetto a ribasso ed € quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale n. il Settore ha stabilito di procedere, ai sensi dell'art., c., lett. del D. Lgs. 50/2016, all'esperimento di per l'affidamento dei lavori, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello ai sensi dell'art., c., lett. del D.Lgs. 50/2016, determinato(con mandato alla C.U.C. per l'espletamento della procedura concorsuale);
- con determinazione n. in data, a seguito dell'espletamento della procedura, il Settore ha approvato gli atti di gara

aggiudicando l'appalto in argomento alla, offerente,
per l'importo contrattuale di € (oltre I.V.A. ...%) articolato come
segue:

- a seguito della verifica del possesso di tutti i prescritti requisiti, di ordine generale e di capacità economica finanziaria, ex art. 32, comma 7, D.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione dell'appalto può dichiararsi efficace;
- i DURC, acquisiti e regolari, sono debitamente conservati agli atti d'ufficio;
- non risultano carichi pendenti a carico dell'impresa/A.T.I., come da note dell'Agenzia delle Entrate di, agli atti d'ufficio;
- l'Appaltatore è in regola con gli adempimenti di cui alla legge n. 68/1999, relativi alle assunzioni obbligatorie / non è assoggettato;
- l'Appaltatore è in regola con i vincoli imposti all'art. 53, comma 16-ter, D.lgs. 30.03.2001, n. 165, come risulta da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà della stessa, agli atti d'ufficio;
- l'Appaltatore ha provveduto a redigere e presentare il Piano Operativo di Sicurezza, che è stato valutato positivamente dai competenti uffici così come è risultata positiva la verifica dell'idoneità tecnica ex art. 90 del D. Lgs. n. 81/2008;
- E' stato sottoscritto il verbale dal quale risulta che permangono le condizioni per l'esecuzione dei lavori;

(Antimafia A)

- il presente contratto viene stipulato in assenza della comunicazione antimafia, in quanto il termine di cui all'art. 88 del D.Lgs. 159/2011 è decorso. Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'art. 67 del decreto legislativo citato, il Comune di Chiavari recederà dal contratto;

(Antimafia B)

- il presente contratto viene stipulato in assenza dell'informazione antimafia, in quanto il termine di cui all'art. 99 del D.Lgs. 159/2011 è decorso. Qualora

vengano accertate cause interdittive di cui all'art. 67 e all'art. 84, comma 4 del decreto legislativo citato, il Comune di Chiavari recederà dal contratto;

(Antimafia C)

-Non deve essere acquisita la documentazione antimafia ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D. Lgs 159/2011, dato che il valore del presente contratto è inferiore a € 150.000,00;

(Antimafia D)

-La documentazione antimafia è stata acquisita attraverso la consultazione dell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa istituiti ai sensi della legge 190/2012 (c.d. white list).

TUTTO CIÒ PREMESSO
SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1 - Premesse

- 1 . Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente contratto e ne costituiscono il primo patto.
2. Il dirigentedichiara che alla data odierna è decorso il termine dilatorio di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, di cui all'art. 32, comma 9, del D. Lgs. 50/2016.
3. A seguito della verifica del possesso di tutti i prescritti requisiti di ordine generale e di capacità economica finanziaria, ex art. 32, comma 7, D.lgs. 50/2016, il dirigente dichiara efficace l'aggiudicazione dell'appalto in parola.

Art. 2 – Oggetto dell'appalto

1. Il dirigente in nome e per conto del Comune di Chiavari, affida alla “.....” che, in persona del sopra costituito rappresentante, accetta, i “Lavori di”.

Art. 3 – Documenti facenti parte integrante del contratto

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed imprescindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti:

- dal presente contratto;
- dal "Capitolato Speciale d'Appalto", qui materialmente allegato quale parte integrante e sostanziale sub "...";
- dall' "Elenco Prezzi", qui materialmente allegato quale parte integrante e sostanziale sub "...";
- dall' "Offerta Economica", qui materialmente allegata quale parte integrante e sostanziale sub "...";
- dal
- nonché dai seguenti documenti allegati al progetto approvato con n., che le parti dichiarano di aver sottoscritto per integrale accettazione, che restano depositati agli atti della Stazione Appaltante, e che qui si richiamano tutti come parti integranti del presente contratto anche se non materialmente allegati :
.....All. "...", ecc.....

Art. 4 – Corrispettivo dell'appalto

1. Il corrispettivo dovuto dal Comune di Chiavari all'Appaltatore per la piena e perfetta esecuzione dei lavori in oggetto è pattuito in € al netto d' I.V.A.% così suddiviso: €per lavori a netto di ribasso del%, ed € quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il contratto è stipulato interamente "a corpo" / "a misura".

Tale somma è dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il responsabile del servizio per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale perizia.

L'impresa, così come sopra rappresentata, si obbliga a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati alle commesse

pubbliche, di cui all'art. 3, c. 1, della L. n. 136/2010, entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, le parti convengono espressamente che il contratto in oggetto sia risolto di diritto per il caso in cui l'Impresa non rispetti l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari secondo quanto previsto dalla disposizione di legge sopra richiamata e per ogni altro caso in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A..

Art. 5 – Termini per l'esecuzione e l'ultimazione dei lavori

1. Il termine previsto per l'esecuzione dei lavori è fissato ingiorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna.
2. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, sarà applicata la penale prevista dal capitolato d'appalto.

Art. 6 – Obblighi in materia di lavoratori dipendenti

1. Le parti si obbligano per quanto di competenza al rispetto degli obblighi sanciti dal D. Lgs. n. 81/2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e all'effettuazione degli adempimenti in esso previsti. In particolare l'affidataria è obbligata al rispetto delle norme in materia di sicurezza dei cantieri nel rispetto dei piani di sicurezza, depositati agli atti, sopra richiamati.
2. L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente CCNL di categoria e di agire verso gli stessi nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali stabiliti dalle leggi e dai contratti. L'affidataria è altresì obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla normativa.
3. L'Appaltatore a mezzo del costituito rappresentante, dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto in caso di grave e reiterato inadempimento delle

disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

4. L'Appaltatore è in regola con gli adempimenti di cui alla legge n. 68/1999, relativi alle assunzioni obbligatorie / non è assoggettato;

5. L'Appaltatore attesta di avere ricevuto copia del "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" (D.P.R. n. 62/2013) e di essere stato edotto che a norma dell'art 2, comma 3 del medesimo D.P.R. 62/2013 gli obblighi di condotta ivi previsti sono estesi al proprio personale dipendente durante l'esecuzione dell'appalto, pena la risoluzione *de iure* del presente contratto.

6. L'Appaltatore è consapevole del divieto posto dall'art. 53, comma 16-ter, D.lgs. 30.03.2001, n. 165 - relativo all'incompatibilità, cumulo di impieghi ed incarichi - e della conseguente nullità del contratto in caso di violazione dello stesso.

Art. 7 – Cauzione definitiva ed obblighi assicurativi

1. Nel rispetto dell'art. 103, c. 1 del D.Lgs. 50/2016, a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'aggiudicataria ha costituito apposita garanzia, quale cauzione definitiva, mediante polizza fideiussoria n. in data emessa da, a favore del Comune di Chiavari, per un importo di € (percentuale del% / ridotta al%, ai sensi del combinato disposto tra gli artt. 103, c. 1, e 93, c. 7, D.Lgs. n. 50/2016), che prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, secondo comma, c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

2. L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività

connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

3. A copertura di eventuali danni per danneggiamento o distruzione di impianti ed opere nel corso dell'esecuzione dei lavori e per tutti i rischi di esecuzione l'Appaltatore ha prima d'ora stipulato con la compagnia, Agenzia, polizza di assicurazione n., in data, ed attesta di essere in possesso di polizza contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Art. 8– Risoluzione e recesso dal contratto

1. Si richiamano tutte le ipotesi di risoluzione e facoltà di recesso dal contratto da parte della Stazione Appaltante previste dalle vigenti disposizioni di legge, incluse quelle contenute nell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 9 –Subappalto e divieto di cessione del contratto

1. Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione ex art. 105, comma 1 D.Lgs. 50/2016.

2. (*subbappaltoA*) Il subappalto non è ammesso.

- (*subbappaltoB1*) L'impresa non ha la facoltà di subappaltare non avendolo dichiarato in sede di gara.

- (*subbappaltoB2*) In relazione alla dichiarazione presentata in sede di gara dall'impresa circa le quote della prestazione da subappaltare indicate in%, la Stazione Appaltante dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'art. 105, D.Lgs. 50/2016. L'Appaltatore resta in ogni caso responsabile per la prestazione oggetto di subappalto. La Stazione Appaltante è sollevata da ogni pretesa dei subappaltatori o da richiesta di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

Art. 10 – Spese contrattuali e regime fiscale

1. Tutte le spese e gli oneri relativi alla stipula del presente contratto sono a carico

dell'Appaltatore.

2. A copertura delle spese relative al presente contratto l'Appaltatore ha prima d'ora provveduto al versamento di € (di cui € per diritti, € 45 imposta di bollo ed € 200,00 per tassa di registro).

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento IVA per cui si richiede la registrazione in misura fissa ex art. 40 del D.P.R. n. 131/1986 e s.m.i..

Art. 11 – Elezione di domicilio. Controversie

1. A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio in Chiavari presso la sede del Comune sita in Piazza N.S. dell'Orto, n. 1.

2. Foro competente per ogni eventuale controversia derivante dall'esecuzione del contratto è il tribunale di Genova.

Art. 12 – Trattamento dei dati personali e norme di chiusura

1. La Stazione Appaltante è titolare del trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, ed informa l'appaltatore che tratterà i dati di cui al presente contratto esclusivamente per lo svolgimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

2. Con la sottoscrizione del presente contratto l'Appaltatore esprime consenso al trattamento dei dati ed alla comunicazione ai sensi degli artt. 23 e 25 del predetto D. Lgs. 196/2003.

3. Per quanto qui non espressamente convenuto, le parti si riportano alle norme vigenti in materia di appalti di lavori pubblici ed alle altre norme di legge.

4. Entrambe le parti sottoscrivono in forma digitale il presente atto, redatto a mezzo sistema di videoscrittura su fogli per facciate, con ciò approvandolo espressamente ed integralmente.

COMUNE DI CHIAVARI

(Il Dirigente di Settore –)

(Il Procuratore Speciale / Legale Rappresentante -)

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritta Dott.ssa Concetta Orlando, Segretario Comunale del Comune di Chiavari, abilitato ad autenticare le scritture private di cui è parte il Comune, ai sensi dell'art. 97, comma IV, lett. c), D.Lgs. 267/2000, certifico che:

- l'....., nato a, il (c.f.) ha sottoscritto il presente atto in qualità di Dirigente del Settore ".....", in rappresentanza e per conto di questo Comune, tale individuato con atto sindacale n. del, agli atti del Comune, presso l'ufficio Segreteria;

-, nato a, il, e residente in, via, n., (c.f.), il quale ha sottoscritto il presente atto in qualità di, in nome e per conto della ".....", con sede in, viaciv., (C.F..... e P. I.V.A.) della cui identità personale, io, Segretario Generale, sono certo, hanno alla mia presenza e vista, sottoscritto digitalmente il presente atto e i suoi allegati, previamente verificata la validità della firma digitale delle parti ai sensi dell'art. 10, D.P.C.M. 30.03.2009, e facendomi le stesse espressa richiesta che il detto documento venga conservato in raccolta tra i miei. Io, Segretario Generale, presso la residenza Comunale di Chiavari, P.zza N.S. dell'Orto, 1, in data _____, procedo all'autentica con firma digitale del presente atto negoziale, in quanto il contenuto non è in contrasto con l'ordinamento giuridico.

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Concetta Orlando)